



Algemene Voorwaarden voor de verhuur van goederen (versie 06/03/2019)

Inhoudstafel

Artikel 1: Definities	Artikel 12: Bedieningspersoneel
Artikel 2: Toepasselijkheid	Artikel 13: Begin en einde van de huurperiode
Artikel 3: Totstandkoming van de Overeenkomst	Artikel 14: Prijs
Artikel 4: Voorwerp	Artikel 15: Factuur- en betalingsvoorwaarden
Artikel 5: Keuze van de Goederen en noodzakelijke voorbereidingen	Artikel 16: Contractuele tekortkoming
Artikel 6: Levering van de Goederen door de Verhuurder	Artikel 17: Beëindiging van de Overeenkomst
Artikel 7: Staat van de Goederen bij levering	Artikel 18: Contractuele aansprakelijkheid en waarborgen
Artikel 8: Bewaring en gebruik van de Goederen	Artikel 19: Verzekeringen
Artikel 9: Eigendom van de Goederen	Artikel 20: Werking van overmacht
Artikel 10: Teruggave van de Goederen	Artikel 21: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank
Artikel 11: Schade, panne en herstellingen	Artikel 22: Algemene bepalingen

Artikel 1: Definities

In deze Algemene Voorwaarden voor de verhuur van Goederen van Aannemingsbedrijf Aertssen, hierna genoemd “**Algemene Voorwaarden**”, hebben de hierna gebruikte begrippen en uitdrukkingen de volgende betekenis :

Bedieningspersoneel: personeel van de Verhuurder dat instaat voor het uitvoeren van de volgende Diensten : de opstelling, de bediening en de afbouw van de Goederen op de Werf en het occasioneel transport van de Goederen.

Contractuele Documenten: de documenten zoals bepaald in artikel 2 van de Algemene Voorwaarden, die de Overeenkomst tussen de Partijen beheersen.

Diensten: de diensten die de Verhuurder voor de Huurder verricht, zoals o.a. omschreven in de Offerte en/of Orderbevestiging, bv. de opstelling, de bediening, de afbouw en het occasioneel transport van de Goederen, tegen betaling van de Dienstprijis.

Goederen: de door de Verhuurder aan de Huurder verhuurde goederen (materieel/werktuigen) zoals in de Offerte en/of Orderbevestiging omschreven, alsook de verhuurde goederen na een wijziging van de Overeenkomst overeenkomstig artikel 4 van de Algemene Voorwaarden.

Huurder: de natuurlijke of rechtspersoon aan wie de Verhuurder de Goederen verhuurt.

Offerte: het document, uitgaande van de Verhuurder, waarin de bijzondere voorwaarden vervat zijn van de verhuur van de Goederen.

Orderbevestiging: het document, uitgaande van de Verhuurder, waarmee hij de aanvaarding van de Offerte door de Huurder kan bevestigen en waarin tevens bijzondere voorwaarden voor de verhuur van de Goederen vervat kunnen zijn.

Overeenkomst: de overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder voor de huur van de Goederen door de Huurder van de Verhuurder, vastgelegd in de Contractuele Documenten.

Partijen: de Verhuurder en de Huurder.

Prijs: de vergoeding voor de huur en voor de Diensten zoals geregeld in artikel 14 van deze Algemene Voorwaarden.

Verhuurder: Aannemingsbedrijf Aertssen nv.

Werk: de plaats of de plaatsen waar de Huurder werken uitvoert waarvoor hij de Goederen wenst in te zetten, gespecificeerd door de Huurder bij de aanvraag van een Offerte.

Werkzaamheden: de werken uitgevoerd door de Huurder door middel van of gebruik makend van de Goederen, hierin inbegrepen elk oneigenlijk gebruik van de Goederen, in overtreding van de Contractuele Documenten door de Huurder.

Artikel 2: Toepasselijkheid

Behoudens afwijkende of supplementaire bepalingen die schriftelijk door de Partijen zijn aanvaard, wordt de relatie tussen de Verhuurder en de Huurder exclusief beheerd door de volgende Contractuele Documenten :

- De Orderbevestiging met bijlagen,
- De Offerte(s) met bijlagen,
- De Algemene Voorwaarden,
- Instructies en voorschriften voor het in bedrijf stellen, het onderhoud, de veilige bediening en de werking van de Goederen





De Contractuele Documenten worden in de bovenstaande opsomming hiërarchisch weergegeven in volgorde van voorrang, waarbij de eerst vermelde Contractuele Documenten voorrang kennen op de later vermelde Contractuele Documenten. De Contractuele Documenten worden in functie van elkaar geïnterpreteerd. Indien deze Algemene Voorwaarden verwijzen naar “de Offerte en/of Orderbevestiging”, hebben de bepalingen van de Orderbevestiging voorrang op de bepalingen van de Offerte. De Huurder erkent deze documenten te hebben ontvangen. Het is in alle geval de verantwoordelijkheid van de Huurder om deze documenten bij de Verhuurder te bekomen.

Deze Algemene Voorwaarden maken een Contractueel Document uit en zijn aldus van toepassing op de totstandkoming, de inhoud, de uitvoering en de beëindiging van de Overeenkomst tussen de Partijen, alsmede alle overige rechtshandelingen en rechtsbetrekkingen tussen de Verhuurder en de Huurder met betrekking tot het voorwerp van de Overeenkomst.

Aanvaarding van de Offerte houdt van rechtswege de aanvaarding van deze Algemene Voorwaarden in.

Het louter in ontvangst nemen van de Goederen door de Huurder of het enkel toelaten van de Goederen door de Huurder op de Werf, impliceren in ieder geval zijn onherroepelijke en onvoorwaardelijke aanvaarding van deze Contractuele Documenten.

Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts worden afgeweken indien en voor zover zulks uitdrukkelijk en schriftelijk tussen de Partijen is overeengekomen. De Overeenkomst tussen de Partijen vastgelegd in de Contractuele Documenten vervangt iedere geschreven of mondelinge overeenkomst of akkoord tussen de Partijen met betrekking tot de huur van de Goederen.

De algemene voorwaarden en andere algemene eenzijdige bepalingen van de Huurder zijn niet van toepassing, zelfs niet aanvullend. De toepasselijkheid van eventuele (onder)aannemings-, verkoops-, leverings-, huur- of andere algemene of bijzondere voorwaarden, onder welke benaming dan ook, van de Huurder wordt hier uitdrukkelijk uitgesloten, ook al werd elders het tegendeel bedongen. Deze uitsluiting primeert op de mogelijke gelijkaardige uitsluiting opgenomen in dergelijke algemene of bijzondere voorwaarden van de Huurder.

Artikel 3: Totstandkoming van de Overeenkomst

De Overeenkomst tussen Partijen komt tot stand nadat de Offerte schriftelijk en zonder enig voorbehoud werd aanvaard door de Huurder en door de Verhuurder werd bevestigd door middel van een Orderbevestiging. Indien de Huurder zijn aanvaarding heeft verbonden aan voorwaarden die afwijken van de Offerte en de Algemene Voorwaarden, zijn deze afwijkende voorwaarden slechts aanvaard door de Verhuurder indien deze afwijkende voorwaarden uitdrukkelijk werden overgenomen of vermeld in de Orderbevestiging van de Verhuurder. Indien de Verhuurder een Orderbevestiging heeft overgemaakt aan de Huurder zonder uitdrukkelijke overname of vermelding van deze afwijkende voorwaarden van de Huurder, komt de Overeenkomst tot stand zonder dat deze voorwaarden er deel van uitmaken.

Artikel 4: Voorwerp

De Verhuurder verhuurt de Goederen aan de Huurder. De Goederen zijn niet voorzien of vergezeld van toebehoren van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders vermeld.

De Huurder kan op elk ogenblik tijdens de uitvoering van de Overeenkomst aan de Verhuurder vragen om bijkomende Goederen, materieel of materialen te huren. De Huurder dient hiervoor een aanvraag in bij de Verhuurder. Deze stelt voor deze aanvraag indien nodig een nieuwe, aanvullende Offerte op welke dient aanvaard te worden door de Huurder. Slechts na bevestiging door de Verhuurder aan de Huurder met een Orderbevestiging, wordt het voorwerp van de Overeenkomst uitgebreid met deze bijkomende Goederen of materialen.

De Verhuurder levert tevens een aantal Diensten aan de Huurder, zoals o.a. omschreven in de Offerte en/of de Orderbevestiging.

De Verhuurder heeft te allen tijde het recht om voor de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk beroep te doen op een derde partij.

De Verhuurder mag te allen tijde betalingswaarborgen en/of voorafbetalingen vragen en de uitvoering van de Overeenkomst opschorten totdat die waarborgen en/of voorafbetalingen gegeven zijn, zonder dat dit aanleiding zou kunnen geven tot enige vorm van schadevergoeding aan de huurder.





De Huurder erkent en aanvaardt dat eventueel advies ter zake of enige andere bijdrage van welke aard dan ook vanwege de Verhuurder wordt verstrekt zonder erkenning van verantwoordelijkheid. Dergelijk advies doet geen enkele afbreuk aan de exclusieve aansprakelijkheid van de Huurder.

Artikel 5: Keuze van de Goederen en noodzakelijke voorbereidingen

1. Keuze van de Goederen

De Huurder is als enige aansprakelijk voor de keuze van de Goederen en voor de geschiktheid van de Goederen en Diensten voor zijn doeleinden.

2. Noodzakelijke Voorbereidingen

De Huurder dient zelf alle procedures, het materiaal en alle werken nodig voor de installatie en het gebruik van de Goederen en de uitvoering van zijn Werkzaamheden voor te bereiden. Dit behoort tot de exclusieve aansprakelijkheid van de Huurder. Indien de Goederen aan de Huurder worden geleverd door terbeschikkingstelling in de lokalen of depots van de Verhuurder, dient de Huurder ook zelf de procedures, het materiaal en alle werken nodig voor het vervoer van de Goederen voor te bereiden.

De Huurder dient in alle geval, zonder dat deze opsomming limitatief is, o.a. in te staan voor:

- de opmaak van de risicoanalyse,
- de te bekomen administratieve verplichten van alle aard, hieronder inbegrepen milieuvergunningen, alle vereiste vergunningen voor de montage, gebruik, operatie en demontage van de Goederen,
- de instelling en de handhaving gedurende de huurperiode van alle noodzakelijke wegomleggingen, signalisaties, de afbakening van de los-, werk- en laadzones en parkeerverboden,
- het bekomen van de na te leven veiligheidsvoorschriften,
- de geschiktheid van de Werf, conform de bepalingen van artikel 6.2, en in het bijzonder voor:
 - o de verantwoordelijkheid voor een KLIP aanvraag, de verdere communicatie en beschikbaar stellen van de plannen;
 - o de controle op ondergrondse putten en/of leidingen of (hoogte) hindernissen. Indien deze bestaan, dient dit tijdig schriftelijk door de Huurder aan de Verhuurder te worden bevestigd en met betrekking tot hoogspanningsleidingen heeft de Huurder de meldingsplicht;
- de toelating voor, het instelling van en de handhaving gedurende de huurperiode van alle noodzakelijke wegomleggingen, signalisaties, de afbakening van de los-, werk- en laadzones en parkeerverboden,
- het aanwezig zijn van het noodzakelijk materieel en de benodigde veiligheidsvoorzieningen,
- het tijdig overmaken van alle correcte dienstige gegevens opdat de Verhuurder de Werkzaamheden conform kan uitvoeren,
- het verlenen van alle waarborgen ten gunste van derden naar aanleiding van de uitvoering van de Overeenkomst,
- het tijdig bekomen en handhaven van alle vergunningen vereist voor het vervoer van de Goederen indien de Goederen aan de Huurder wordt geleverd door terbeschikkingstelling in de lokalen of depots van de Verhuurder.

De Huurder moet de Verhuurder tijdig, correct en afdoende inlichten over alle specifieke kenmerken, eigenschappen en vereisten van de Werkzaamheden en de Werf.

Artikel 6: Levering van de Goederen door de Verhuurder

6.1. Tijdstip en plaats van de levering van de Goederen

De Goederen worden geleverd op de Werf, tenzij anders overeengekomen in de Contractuele Documenten. De Goederen worden geleverd op het tijdstip bepaald in de Offerte en/of Orderbevestiging.

De Huurder is er voor verantwoordelijk dat er op de afgesproken plaats en tijdstip van levering een vertegenwoordiger van de Huurder aanwezig is om de Goederen in ontvangst te nemen.

De Verhuurder zal gerechtigd zijn om alle bijkomende kosten, die een gevolg zijn van een eventuele daaruit voortvloeiende vertraging integraal te verhalen op de Huurder, zoals, niet-limitatief, de kosten voor bijkomende voorbereidende handelingen alsook de schadevergoedingen voor immobilisatie van de Goederen en personeel, voor winstderving en voor de verstoring van de planning. De Huurder die nalaat de Goederen in ontvangst te nemen, blijft niettemin door de Overeenkomst gebonden.





Indien er geen vertegenwoordiger van de Huurder aanwezig is om de Goederen in ontvangst te nemen, en de Huurder heeft te kennen gegeven dat de Verhuurder reeds de Goederen moet of mag opzetten of met de Werkzaamheden een aanvang moet of mag nemen, gebeurt dit op de exclusieve verantwoordelijkheid van de Huurder.

6.2. Toegang tot de Werf

De Huurder is als enige verantwoordelijk voor de onbelemmerde toegang van de Goederen tot de Werf.

Het behoort tot de exclusieve taak van de Huurder om ervoor te zorgen dat de Werf veilig en gemakkelijk bereik- en berijdbaar is voor de Goederen en het complementaire (transport)materieel. De ondergrond moet voldoende stevig en stabiel zijn om het transport, de veilige opstelling en het gebruik van de Goederen mogelijk te maken. Zolang aan voormelde vereisten niet is voldaan, is de Verhuurder gerechtigd om de levering en de eventuele montage van de Goederen op te schorten totdat aan deze vereisten voldaan is. De kosten veroorzaakt door eventuele vertragingen als gevolg van onbereikbaarheid of ontoegankelijkheid bij de levering van de Goederen op de

Werf worden verhaald op de Huurder. Deze tijd wordt meegerekend in het bepalen van de huurperiode en de Verhuurder zal alle bijkomende kosten die een gevolg zijn van deze vertraging, zoals niet-limitatief de bijkomende voorbereidende handelingen en schadevergoedingen voor immobilisatie van de Goederen en personeel, voor winstderving en voor de verstoring van de planning, integraal verhalen op de Huurder.

Materialen (schotten en rijplaten, e.d.) die eventueel in dit verband door de Verhuurder worden aangeleverd verminderen geenszins de verplichtingen van de Huurder zoals vastgelegd in de Contractuele Documenten.

De Huurder erkent uitdrukkelijk dat Verhuurder niet is gehouden tot een voorafgaandelijk onderzoek van de staat van de Werf. Het leveren, installeren, gebruiken van de Goederen of aanvaarden van de Werkzaamheden door Bedieningspersoneel maakt geen aanvaarding uit van de toestand van de Werf.

6.3. Opstellen en afbouw van de Goederen

Indien er Diensten worden geleverd door Bedieningspersoneel op de Werf, zullen deze laatste instaan voor het afladen, het opstellen, het monteren, het afbouwen en het opladen van de Goederen op de Werf.

Indien er geen Diensten worden geleverd door Bedieningspersoneel op de Werf, staat de Huurder zelf in voor voormelde handelingen. Slechts indien dit uitdrukkelijk in de Offerte of Orderbevestiging wordt vermeld, gebeuren voormelde handelingen door personeel van de Verhuurder bij levering en terugname van de Goederen.

Artikel 7 : Staat van de Goederen bij levering

De Goederen bevinden zich bij hun aankomst op de Werf in goede staat en zijn vrij van enige gebreken, conform de Contractuele Documenten en de toepasselijke wet- en regelgeving volkomen operationeel en zijn geschikt voor onmiddellijk gebruik. Indien er geen Diensten worden geleverd door Bedieningspersoneel op de Werf wordt een tegensprekelijk verslag opgesteld van de staat van de Goederen op het moment van de levering op de Werf. De inhoud van dit verslag bindt de Huurder.

Artikel 8: Bewaring en gebruik van de Goederen

8.1. Bewaring en gebruik van de Goederen

De Huurder wordt beschouwd als de bewaarder van de Goederen vanaf de eerste van de twee hierna bepaalde gebeurtenissen : de feitelijke terbeschikkingstelling van de Goederen aan de Huurder of de aankomst van de Goederen op de Werf. De Goederen mogen niet worden weggevoerd van de Werf of van de plaats waar de Verhuurder ze heeft aangevoerd.

De Huurder verbindt zich er toe de Goederen uitsluitend te gebruiken en te laten gebruiken waarvoor ze normalerwijze bestemd zijn. Hij zal de Goederen minstens gebruiken en laten gebruiken als een goede huisvader. De Werkzaamheden dienen te verlopen conform de instructies basisveiligheid VCA. De Huurder staat in voor de naleving van alle toepasselijke wet- en regelgeving met betrekking tot de Goederen en de uitvoering van de Werkzaamheden. Hij zal de Goederen minstens onderhouden als een goede huisvader.

De Verhuurder heeft te allen tijde het recht om de montage of het gebruik van de Goederen stil te leggen en te verbieden wegens omstandigheden die het veilig en deugdelijk gebruik ervan verhinderen of wegens omstandigheden die overmacht zouden kunnen uitmaken, zoals maar niet beperkt tot weersomstandigheden.





Indien de Verhuurder geen Diensten moet verrichten op de Werf, krijgt de Huurder alle noodzakelijke instructies en voorschriften voor het in bedrijf stellen, het onderhoud, de veilige bediening en de werking van de Goederen, bij de levering van de Goederen. Indien dit niet bij de levering van de Goederen gebeurde, dient de Huurder deze instructies en voorschriften zelf uitdrukkelijk en schriftelijk op te vragen bij de Verhuurder. De Huurder zal zich nooit kunnen beroepen op het niet in kennis gebracht zijn van bovenstaande instructies en voorschriften. Hij gebruikt en bewaart de Goederen en verricht Werkzaamheden volgens de instructies en voorschriften, alsook volgens de specifieke eisen eigen aan de Goederen waarvan de Huurder kennis heeft of behoort te hebben.

8.2. Onderverhuur

De Huurder mag niet het geheel of een gedeelte van de Goederen zelf in onderverhuur geven, behoudens schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Verhuurder. Deze toestemming houdt geen enkele afstand of beperking in van de rechten van de Verhuurder die voortvloeien uit de Contractuele Documenten en de toepasselijke wet- en regelgeving.

De Huurder die met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder de Goederen in onderverhuur geeft, verbiedt zijn onderhuurder op zijn beurt om de Goederen in onderverhuur te geven, zonder de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de Huurder en de Verhuurder. De onderhuurders aan wie de Huurder de Goederen onderverhuurt, dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de Huurder ingevolge de Contractuele Documenten. De Huurder legt aan zijn onderhuurders dezelfde verplichtingen op als degene die hij zelf heeft door de Contractuele Documenten.

De Huurder blijft zelf volledig aansprakelijk voor de uitvoering van de Overeenkomst in overeenstemming met de Contractuele Documenten wanneer hij de Goederen geheel of gedeeltelijk aan derden onderverhuurt.

8.3. Merktekens

De Huurder onthoudt zich uitdrukkelijk van elke handeling waardoor de door de Verhuurder aangebrachte (reclame)teksten, afbeeldingen en merktekens op de Goederen, worden verwijderd, niet zichtbaar gemaakt of aan het oog onttrokken. Het is de Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder (reclame)teksten, afbeeldingen, naamsvermeldingen of merktekens aan te brengen op de Goederen.

Artikel 9: Eigendom van de Goederen

De Goederen blijven eigendom van de Verhuurder.

De Huurder zal de Verhuurder vrijwaren tegen alle zakenrechtelijke aanspraken van derden op de Goederen, inzonderheid deze van zijn schuldeisers, evenals tegen alle bewarende en uitvoerende maatregelen door derden op de Goederen. De Huurder stelt de Verhuurder onmiddellijk schriftelijk in kennis van enige zakenrechtelijke aanspraak en bewarende of uitvoerende maatregelen op de Goederen door derden. De Huurder brengt in dergelijk geval eveneens de derden die de zakenrechtelijke aanspraken maken of beslag leggen op de hoogte van het feit dat de Goederen eigendom zijn van de Verhuurder.

Artikel 10: Teruggave van de Goederen

De Huurder is gehouden de Verhuurder te vergoeden voor alle schade aan de Goederen die niet is ontstaan door het normale gebruik of de normale slijtage, en voor alle schade die niet veroorzaakt werd door fouten van de Verhuurder.

Indien de Verhuurder Diensten moet verrichten op de Werf, zal het Bedieningspersoneel melding maken van afwijkingen van de staat en toestand van de Goederen waarin deze zich bevonden op het ogenblik dat deze werden geleverd op de Werf.

Indien de Verhuurder geen Diensten moet verrichten op de Werf, vindt de teruggave in principe plaats waar de levering bij de aanvang van de huur is geschied. Indien de Goederen op de Werf werden geleverd of op een andere plaats buiten de lokalen of depots van de Verhuurder, haalt de Verhuurder de Goederen aldaar op. Indien de Goederen in de lokalen of depots van de Verhuurder aan de Huurder werden geleverd, brengt de Huurder de Goederen terug naar het betrokken lokaal of depot.





Artikel 11: Schade, Panne en herstellingen

11.1. Meldingsplicht

De Huurder zal de staat en de operationele toestand van Goederen nauwlettend opvolgen en onmiddellijk de Verhuurder telefonisch op de hoogte stellen in geval van een probleem, gebrek, defect, panne of schadegeval, of wanneer de werking van enig onderdeel van de Goederen niet voldoet aan de redelijke eisen die aan de Goederen kunnen worden gesteld.

Deze melding dient binnen de 48 uur gevolgd te worden door een schriftelijke bevestiging per fax of e-mail, vergezeld van een omstandige beschrijving van het probleem, defect, gebrek, beschadiging of afwijking.

11.2. Herstellingen en normaal onderhoud

Het is de Huurder uitdrukkelijk verboden enige herstelling uit te voeren of te laten uitvoeren aan de Goederen, tenzij met voorafgaande en schriftelijke goedkeuring hiervoor van de Verhuurder. Indien de Huurder in strijd met deze bepaling toch herstellingen uitvoert of laat uitvoeren, is hij als enige aansprakelijk voor de meerkosten en schade die deze herstelling veroorzaakt in hoofde van de Verhuurder.

Indien de herstelling deugdelijk en correct is uitgevoerd, doch zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder, zijn de kosten van deze herstelling volledig ten laste van de Huurder.

Alle herstellingen van Goederen ten gevolge van panne, niet-werking of schadegeval ten gevolge van een verborgen gebrek, het normale gebruik of de normale slijtage van dit Goed, worden uitgevoerd door de Verhuurder. In voorkomend geval zijn de kosten van de wisselstukken en de herstelling ten laste van de Verhuurder. De Verhuurder heeft het recht deze herstellingen en normaal onderhoud uit te voeren tijdens de huurperiode en desnoods op de Werf.

Alle herstellingen ten gevolge van panne, niet-werking of schadegeval ten gevolge van een andere oorzaak dan deze beschreven in het vorige lid, zijn ten laste van de Huurder. Deze herstellingen, hierbij inbegrepen de verplaatsingskosten van zijn personeel en de kosten van de wisselstukken, worden uitgevoerd door de Verhuurder tijdens de huurperiode en desnoods op de Werf en gefactureerd aan het gebruikelijke tarief, zoals voorafgaand aan de herstelling is meegedeeld aan de Huurder. Indien de Verhuurder beroep dient te doen op een derde om de herstelling te laten uitvoeren, zal het factuurbedrag van deze derde, vermeerderd met 10% administratiekosten, integraal doorgefactureerd worden aan de Huurder.

11.3. Invloed op de huurperiode en de Prijs

De huurperiode wordt opgeschort gedurende de tijd vereist voor de herstelling ten gevolge van panne, niet-werking of schadegeval ten gevolge van een verborgen gebrek, het normale gebruik of de normale slijtage van dit Goed, voor zover de herstelling op geen enkele wijze wordt veroorzaakt, geheel of gedeeltelijk, door een wanprestatie of tekortkoming in hoofde van de Huurder.

Herstellingen ten gevolge van panne, niet-werking of schadegeval ten gevolge van een andere oorzaak dan een verborgen gebrek, het normale gebruik of de normale slijtage van dit Goed, geven geen aanleiding tot de opschorting van de huurperiode gedurende de tijd vereist voor deze herstellingen .

De Huurder kan geen aanspraak maken op een vergoeding wegens stilstand of wegens wijziging of verstoring van de planning van de werken op de Werf ten gevolge van herstellingen, onderhoud of keuring van welke aard en/of ten gevolge van welke oorzaak dan ook. De Huurder kan eveneens geen aanspraak maken op een vergoeding wegens enige gevolgschade.

Alle Goederen worden geacht afzonderlijk verhuurd te zijn. Panne of stilstand van of schade aan een specifiek Goed dat leidt tot enig verlies in productiviteit van een ander gehuurd Goed dat wel volkomen operationeel is, kan niet leiden tot enige reductie van de Prijs van dat laatste Goed of van de Dienstprijzen voor de Diensten die met behulp van dit Goed zouden worden uitgevoerd.





Artikel 12 : Bedieningspersoneel

Omwille van de specifieke vaardigheden vereist om de Goederen te bedienen, kunnen de Goederen geleverd worden met Bedieningspersoneel. Het Bedieningspersoneel of het personeel dat de Goederen op de Werf aflevert, volgt de instructies van de Huurder op de Werf voor zover deze noodzakelijk zijn voor de concrete uitvoering van de werken. Deze instructies hebben uitsluitend betrekking op de planning van de uit te voeren Werkzaamheden; de omstandigheden, procedures en handelwijzen van de opdrachtgever, waarmee rekening dient te worden gehouden voor het vervullen van de Werkzaamheden; de specifieke kenmerken, eigenschappen en vereisten van de Werkzaamheden en de Werf; toegang tot de locaties en/of faciliteiten van de opdrachtgever noodzakelijk voor het vervullen van de Werkzaamheden; gebruik van materiaal, faciliteiten en/of infrastructuur van de opdrachtgever, noodzakelijk voor het vervullen van de Werkzaamheden en alles m.b.t. veiligheid. Deze instructies impliceren geenszins een uitholling van het werkgeversgezag van de Verhuurder. Indien nodig stelt de Huurder bekwame handlangers aan en zorgt ervoor dat deze passend verzekerd zijn.

De Huurder staat in voor het tijdig aanvragen, bezorgen en in stand houden van alle toegangsvereisten voor dit personeel tot de Werf zoals o.a. een toegangspas, veiligheidsvoorschriften en aanmeldingsprocedures. Deze opsomming is niet limitatief. De Huurder moet het Bedieningspersoneel opleiden en voorlichten wat betreft de specifieke kenmerken, eigenschappen en vereisten van de Werkzaamheden en de Werf.

De Huurder zal ervoor zorgen dat de werkomstandigheden op de Werf, in het bijzonder met betrekking tot de veiligheid en gezondheid, volledig in overeenstemming zijn met de toepasselijke wet- en regelgeving ter zake. Het behoort tot de verantwoordelijkheden van de Huurder om de betrokken preventieadviseur te informeren en op de hoogte te houden.

Indien de bij deze Overeenkomst bedoelde Diensten onderworpen zijn aan de registratie van de aanwezigheden in toepassing van Afdeling 4, Hoofdstuk V Van de Wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, zorgt de Huurder ervoor dat de Verhuurder tijdig op de hoogte wordt gebracht van deze verplichting en van het RSZ werkplaatsnummer en stelt de Huurder het registratiesysteem ter beschikking van de Verhuurder. De Huurder zal er tevens voor zorgen dat de Verhuurder reeds aangemeld staat in de gegevensbank van de RSZ op de juiste werkplaats.

In geval de Huurder de bepalingen onder dit artikel niet naleeft, en onverlet de andere bepalingen van de huidige Algemene Voorwaarden, heeft de Verhuurder het recht om alle schade, daarin begrepen maar niet beperkt tot alle geleden schade, boetes, kosten, nadelen van welke aard ook ten gevolge van deze niet-naleving, door te rekenen aan de Huurder, welke deze laatste integraal zal vergoeden, dit onverminderd alle overige rechten en middelen waarover de Verhuurder in overeenstemming met deze Algemene Voorwaarden en/of de wet beschikt.

Het is de Huurder geenszins toegelaten de Goederen te bedienen behoudens schriftelijk akkoord van de Verhuurder.

Bij verhuur zonder Diensten van bedieningspersoneel zal de Huurder de Goederen laten bedienen door eigen personeel dat bevoegd is verklaard en de nodige specifieke opleidingen heeft genoten voor de bediening van de Goederen.

De Huurder is volledig en exclusief verantwoordelijk van elke beschadiging, diefstal en de reiniging van de goederen. Hij dient deze onkosten dan ook integraal te vergoeden.

Artikel 13: Begin en einde van de huurperiode

13.1. Begin van de huurperiode

De Huurperiode vangt aan op het ogenblik waarop de Goederen ter beschikking van de Huurder worden gesteld, en minstens op ogenblik waarop de Goederen de lokalen of het depot van de Verhuurder of de plaats waar deze zich het laatst bevonden, verlaten en zich op weg begeven naar de Werf van de Huurder. De tijdregistratie van de Verhuurder geldt als bewijs.

Voor Goederen die per dieplader naar de Werf worden vervoerd door de Verhuurder, vangt de huurperiode aan bij hun aankomst op de Werf.





13.2. Einde van de huurperiode

De huurperiode neemt een einde op het moment dat de Goederen zijn teruggeleverd op voormeld depot of op enige andere door de Verhuurder eenzijdig te bepalen locatie, ongeacht of de Goederen niet, nog niet of niet meer operationeel zijn of gebruikt worden door de Huurder, behalve indien uitdrukkelijk schriftelijk anders werd overeengekomen. De tijdregistratie van de Verhuurder geldt als bewijs. De huurperiode kan echter niet korter zijn dan de in de Offerte en/of Orderbevestiging bepaalde minimum huurperiode.

In geval de Overeenkomst voor onbepaalde termijn is aangegaan, kunnen beide Partijen de Overeenkomst beëindigen door de andere schriftelijk te melden dat hij de huurperiode wenst te beëindigen, met een opzegtermijn van één week die ingaat op de zevende kalenderdag na de datum van verzending van deze opzeg. De volledige Huurprijs van de maandelijkse huurprijsperiode waarin de laatste dag valt, is verschuldigd aan de Verhuurder.

13.3. De huurperiode en annulatie

In de Orderbevestiging of de Offerte bepalen de Partijen een termijn van de verhuring. Deze termijn is slechts indicatief. De Prijs blijft verschuldigd gedurende de gehele huurperiode.

Verlenging of wijziging van de in de Orderbevestiging of Offerte vermelde huurperiode is niet mogelijk tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord van de Verhuurder. Bij ontstentenis van akkoord is de Huurder verplicht de Goederen terug te geven of te brengen bij het einde van de in de Offerte en/of Orderbevestiging voorziene huurperiode.

In afwijking van het vorige lid heeft de Huurder steeds het recht om een bestelling geheel of gedeeltelijk te annuleren volgens de voorwaarden vermeld in Artikel 14.4. De annulatie dient schriftelijk te gebeuren. De datum van ontvangst van dit schrijven door de Verhuurder geldt als datum van de annulatie.

Behoudens tegenstrijdige bepalingen is de huurperiode vastgelegd op ondeelbare dagtaken van minstens 8 uur.

Artikel 14: Prijs

De Prijs bestaat enerzijds uit de Huurprijs, zijnde de vergoeding voor de huur van de Goederen, en anderzijds de Dienstprijs, zijnde de vergoeding voor de geleverde Diensten

14.1. Berekening van de Huurprijs

De Huurprijs wordt vermeld in de Orderbevestiging of de Offerte. Deze wordt berekend op de Goederen, ofwel per uur ofwel per dag, vermenigvuldigd met de huurperiode. Het dagrapport dat de Verhuurder opstelt, wordt op geregelde tijdstippen (in principe dagelijks) aan de vertegenwoordigers van de Huurder ter ondertekening aangeboden. Dit dagrapport kan – ondertekend of niet – worden gebruikt als basis voor de facturatie. Alle opmerkingen van de Huurder dienen bij voorkeur onmiddellijk telefonisch te worden gemeld aan de Verhuurder, en in ieder geval altijd eveneens schriftelijk op het dagrapport te worden vermeld. Acht (8) kalenderdagen na het opmaken van het dagrapport zijn opmerkingen op dit dagrapport niet meer ontvankelijk.

De Huurprijs is berekend op basis van de normale uitvoeringsmogelijkheid. De Verhuurder is gerechtigd supplementaire kosten aan te rekenen voor bijkomende prestaties ingevolge abnormale omstandigheden en moeilijkheden, voorzienbaar of onvoorzienbaar. Abnormale omstandigheden en moeilijkheden zijn deze die afwijken van het normale gebruik van de Goederen of van de normale uitvoering van de Werkzaamheden, waarbij de kleinste afwijking voldoende is.

14.2. Omvang van de Huurprijs

De Huurprijs is inclusief de kosten van de verplaatsing naar en van de site van het eventuele bedieningspersoneel van de Verhuurder.

De Huurprijs is o.a. exclusief, tenzij de Offerte en/of Orderbevestiging hiervan uitdrukkelijk afwijken, :

1. transportkosten van de Goederen,
2. de verzekering van de Goederen tijdens het transport,
3. BTW,
4. gemeentebelasting op motoren





5. eventuele andere kosten, lasten, taken of rechten, hierin inbegrepen maar niet beperkt tot de milieubijdrage die door enige overheid of andere instanties gevorderd worden naar aanleiding van de uitvoering van de Overeenkomst, zelfs indien deze ten tijde van de Offerte of Orderbevestiging nog niet gekend of van toepassing waren,
6. eventuele toeslagen voor o.a. overuren (> 8uur), ploegenarbeid, zaterdag-, zondag-, feest- en nachtwerk (tussen 22.00 en 6.00 uur) voor het eventueel Bedieningspersoneel. Behoudens anders weergegeven in de offerte worden de tarieven aangehouden zoals opgenomen in de recentste lijst 'tarificatie werktuigen'.
7. Brandstof; De Goederen worden geleverd met een volle tank en dienen op het einde van de Overeenkomst terug geleverd te worden aan de Verhuurder met een volle tank. Bij niet naleving van deze afspraak zullen de gerelateerde kosten worden doorgerekend aan de Huurder. De Huurder is integraal verantwoordelijk om de brandstof te gebruiken en/of ter beschikking te stellen welke conform is met de wettelijke en technische vereisten van de Goederen. Bij ontstentenis is de Huurder integraal aansprakelijk voor de geleden schade jegens de Verhuurder.

Bovenstaande kosten die niet in de Huurprijs zijn inbegrepen, alsook de kosten van de verzekeringen zoals bepaald in artikel 19 van de Algemene Voorwaarden vallen volledig ten laste van de Huurder.

14.3. Berekening en omvang van de Dienstprijis

De Dienstprijis wordt vermeld in de Orderbevestiging en/of de Offerte. De Dienstprijis kan worden uitgesplitst tussen de verschillende Diensten.

Indien de Dienstprijis geheel of gedeeltelijk wordt uitgedrukt in een prijs per uur, wordt deze of het overeenstemmend gedeelte berekend aan deze uurprijs, vermenigvuldigd met de huurperiode van het Goed waarmee de Dienst wordt geleverd.

14.4. Annulatievergoeding

Bij annulatie van een gedeelte of het geheel van een bestelling zullen alle reeds door de Verhuurder gepresteerde Diensten en gemaakte kosten steeds integraal worden vergoed door de Huurder.

Indien de Huurder een gedeelte of het geheel van een bestelling annuleert op de werkdag vóór de dag waarop de Verhuurder de Goederen diende te leveren, is de Verhuurder gerechtigd op een bijkomende vergoeding t.b.v. 50% van de totale Prijs. Indien de Huurder een gedeelte of het geheel van een bestelling annuleert later dan op de laatste werkdag vóór de dag waarop de Verhuurder de Goederen diende te leveren, is de integrale Prijs verschuldigd, zoals bepaald aan de hand van de in de Orderbevestiging vermelde indicatieve huurperiode.

Artikel 15: Factuur- en betalingsvoorwaarden

15.1. Factuur- en betalingsvoorwaarden

De Verhuurder stelt op geregelde tijdstippen de factuur op en de facturen van de Verhuurder zijn contant betaalbaar binnen de 30 dagen na de factuurdatum ter zetel van de Verhuurder tenzij afwijkend bepaald wordt in de Offerte of de Orderbevestiging.

Indien de Huurder binnen acht kalenderdagen na ontvangst van de factuur geen opmerkingen, klachten of protest uit, wordt de factuur geacht onherroepelijk en voorbehoudloos te zijn aanvaard door de Huurder. Klachten geuit acht kalenderdagen na ontvangst van de factuur door de Huurder zijn niet meer ontvankelijk.

Indien een gedeelte van de factuur wordt geprotesteerd, dient het protest duidelijk aan te geven welk deel van de factuur wordt geprotesteerd en op welk bedrag dit protest betrekking heeft. Hoewel de factuur ongeacht het protest integraal verschuldigd en opeisbaar blijft, verbindt de Huurder zich ertoe om bij een gedeeltelijk protest minstens het niet-geprotesteerde bedrag of het bedrag dat overeenstemt met het niet-geprotesteerde deel, onmiddellijk te betalen in overeenstemming met de Algemene Voorwaarden, zonder dat deze bepaling op enigerlei wijze afbreuk kan doen aan de verschuldigdheid en de opeisbaarheid van de andere delen en bedragen en aan de toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden hierop.

15.2. Retentierecht

De Huurder doet uitdrukkelijk afstand van enig retentierecht dat hij zou kunnen uitoefenen op de Goederen, ongeacht om welke reden en uit welke rechtsverhouding tussen Partijen dit retentierecht zou zijn ontstaan.





15.3. Schuldvergelijking

De Huurder doet uitdrukkelijk afstand van zijn recht op schuldvergelijking ten aanzien van de Verhuurder, waarbij de Partijen uitdrukkelijk afwijken van artikel 1291 e.v. van het Burgerlijk Wetboek.

Het is derhalve de Huurder nooit toegestaan om de facturen van de Verhuurder te compenseren met vorderingen die hij zou hebben op de Verhuurder, zelfs niet indien deze verband houden met de Overeenkomst en zelfs niet indien deze zeker, vaststaand en opeisbaar zijn.

15.4. Cheques en wissels

Innings- en verdisconteringskosten van cheques of wissels zijn ten laste van de Huurder.

Het aanvaarden van wissels levert geen schuldvernieuwing op; deze zijn eveneens betaalbaar op de maatschappelijke zetel van de Verhuurder, zelfs indien op de wisselbrieven een andere plaats zou zijn vermeld.

15.5. Schadevergoedingen bij miskenning van de betalingsvoorwaarden

Bij gebreke van betaling op de vervaldag van de factuur :

1. is het bedrag of het nog te betalen saldo van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling eisbaar,
2. zal elke vertraging in betaling van rechtswege en zonder ingebrekestelling aanleiding geven tot toepassing van een verwijlinterest van 1% per maand vanaf de vervaldag, maandelijks van rechtswege, onmiddellijk en zonder aanmaning kapitaliseerbaar,
3. zal elke vertraging in betaling van rechtswege en zonder ingebrekestelling eveneens aanleiding geven tot een forfaitaire schadevergoeding van 10% op het nog te betalen saldo, met een minimum van 125 euro,

De interesten en het schadebeding houden geen enkele afbreuk of beperking in van het recht van de Verhuurder op de integrale vergoeding door de Huurder van de schade die de Verhuurder rechtstreeks of onrechtstreeks lijdt of zou kunnen lijden door de vertraging in betaling.

15.6 Korting contant

Behoudens uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke bevestiging van de Verhuurder zal er nooit een korting contant in rekening kunnen worden gebracht door de Huurder.

Artikel 16: Contractuele tekortkoming

16.1. Bepaling en vaststelling van contractuele tekortkomingen

De Huurder wordt o.a. beschouwd aan zijn contractuele verplichtingen tekort te komen in de volgende omstandigheden:

- indien de Huurder de Goederen of een gedeelte hiervan, inclusief de eventuele installatie of montage hiervan, niet bewaart, onderhoudt of gebruikt in overeenstemming met de bepalingen van de Overeenkomst zoals vastgelegd in de Contractuele Documenten of niet voldoet aan alle andere vereisten aan hem gesteld, uitdrukkelijk of volgens de handelsgebruiken, waarbij ook de lichtste contractuele fout in aanmerking komt,
- indien de Huurder de betalingsvoorwaarden zoals bepaald in artikel 15 van de Algemene Voorwaarden niet nakomt,
- indien de Huurder niet voldoet aan de verzekeringsverplichtingen zoals bepaald in artikel 19 van de Algemene Voorwaarden,
- indien de Huurder één of meerdere verplichtingen vervat in de Overeenkomst niet nakomt.

Zodra de Huurder een melding ontvangt van de Verhuurder waarin zijn in gebreke blijven wordt vastgesteld, moet de Huurder binnen de vijf kalenderdagen na deze melding zijn volledig en afdoende gemotiveerd verweer schriftelijk meedelen aan de Verhuurder en hierbij alle dienstige opmerkingen maken. In dit geschrift doet de Huurder eventueel voorstellen om zijn tekortkomingen recht te zetten.

Bij gebreke aan het verweer van de Huurder in deze zin en verzonden binnen de vijf kalenderdagen na de melding door de Verhuurder wordt de Huurder onweerlegbaar geacht in te stemmen met de inhoud van de melding. Dit zal worden beschouwd als een aanvaarding van zijn in gebreke zijn.

De Huurder meldt onmiddellijk en schriftelijk aan de Verhuurder elk feit of omstandigheid die zijn in gebreke zijn zou kunnen inhouden.





16.2. Middelen van optreden van de Verhuurder

Indien de Huurder een van zijn contractuele verplichtingen niet nakomt of niet voldoet aan alle andere vereisten aan hem gesteld, uitdrukkelijk of volgens de handelsgebruiken, waarbij ook de lichtste fout in aanmerking komt, heeft de Verhuurder het recht om onmiddellijk en zonder voorafgaande ingebrekestelling over te gaan tot, onder meer, het terugnemen van al de Goederen, zelfs diegene die de Huurder wel correct bewaart, onderhoudt en gebruikt, of deze te verwijderen van de Werf. De Huurder verleent daartoe vrije toegang en volle medewerking aan de Verhuurder.

De Huurder is gehouden tot het vergoeden van de Verhuurder van alle rechtstreekse of onrechtstreekse kosten en schade ten gevolge van deze maatregelen en ten gevolge van de niet-uitvoering van de Overeenkomst.

De Huurder is als enige verantwoordelijk voor de deugdelijke, tijdige en volledige uitvoering van de Overeenkomst in overeenstemming met de Contractuele Documenten en de toepasselijke wet- en regelgeving, zowel ten aanzien van de Verhuurder als ten aanzien van derden, met inbegrip voor de bewaring, onderhoud en gebruik van de Goederen inclusief de eventuele installatie en montage daarvan. Hij vergoedt alle schade aan de Goederen die door zijn contractuele tekortkoming rechtstreeks of onrechtstreeks wordt veroorzaakt. Hij vrijwaart de Verhuurder voor alle rechtstreekse en onrechtstreekse gevolgen indien de Goederen, inclusief het eventuele vervoer, installatie en montage daarvan, schade berokkenen aan derden of aan de Verhuurder of zijn aangestelde.

Artikel 17: Beëindiging van de Overeenkomst

De Huurder meldt onmiddellijk en schriftelijk aan de Verhuurder elk feit of omstandigheid zoals hieronder beschreven die de Verhuurder het recht zou kunnen geven om de Overeenkomst te beëindigen.

17.1. Samenloop en kennelijk onvermogen

In geval van overlijden, aanvraag of vordering tot of vaststelling van faillissement, aanstelling van een voorlopige bewindvoerder of gerechtsmandataris, onbekwaamverklaring, of elke gelijkaardige toestand of procedure, vereffening, elke andere vorm van samenloop van schuldeisers die de Huurder treft, of elke andere indicatie van kennelijk onvermogen van de Huurder, heeft de Verhuurder het recht de Overeenkomst te beëindigen overeenkomstig dit artikel. Deze optie komt enkel de Verhuurder toe. Dergelijke beëindiging wordt aan de Huurder of aan zijn rechtsopvolgers per schrijven gemeld. Zij geeft geen enkel recht op vergoeding aan de Huurder. Daartegenover staat dat de Verhuurder, ingeval van dergelijke beëindiging, recht heeft op de forfaitaire schadevergoeding zoals bepaald in artikel 17.3 van de Algemene Voorwaarden.

De Verhuurder heeft in dit geval tevens het recht om, zonder opzeg en zonder voorafgaande ingebrekestelling, de Goederen terug te nemen.

17.2. Contractuele tekortkoming

Wanneer de Huurder in gebreke is bij de uitvoering van de Overeenkomst, zoals o.a. vastgesteld in artikel 16 van de Algemene Voorwaarden, en indien de Huurder geen tijdig, regelmatig en rechtmatig verweer heeft medegedeeld aan de Verhuurder of zijn tekortkoming niet voldoende heeft geremedieerd binnen vijf kalenderdagen na vaststelling van de tekortkoming, heeft de Verhuurder het recht om onmiddellijk en zonder verdere ingebrekestelling een einde te stellen aan de Overeenkomst of aan een nader bepaald deel van de huur. Hij zal schriftelijk aan de Huurder melden dat hij van deze mogelijkheid gebruik maakt. Alle kosten verbonden aan deze ontbinding zullen gedragen worden door de tekortkomende Huurder. Dergelijke ontbinding geeft de Huurder geen enkel recht op vergoeding.

17.3. Forfaitaire schadevergoeding

Indien de Verhuurder een einde stelt aan de Overeenkomst wegens een contractuele tekortkoming van de Huurder zoals vastgelegd in de artikelen 16 en 17.2 van de Algemene Voorwaarden of op basis van het gemene recht, heeft de Verhuurder van rechtswege en zonder ingebrekestelling recht op een forfaitaire schadevergoeding van 50 % van de totale Huurprijs, onder voorbehoud van het recht op een hogere schadevergoeding mits het bewijs door de Verhuurder van een grotere reële schade, vermits Partijen erkennen en vastleggen dat de Huurder omwille van de omstandigheden die de eenzijdige verbreking rechtvaardigen, definitief en onherroepelijk in gebreke blijft zijn verbintenissen na te komen.





Artikel 18: Contractuele aansprakelijkheid en waarborgen

De Huurder is aansprakelijk voor alle fouten, gebreken, onvolkomenheden, misrekeningen, verzuim, onachtzaamheden, vertragingen en overige contractuele wanprestaties die hem toerekenbaar zijn. De Huurder vergoedt integraal de volledige schade en alle overige nadelige gevolgen, voorzienbaar of onvoorzienbaar, die de Verhuurder of derden ondergaan of ondervinden en die rechtstreeks of onrechtstreeks gegrond zijn op dergelijke fouten, gebreken, onvolkomenheden, misrekeningen, verzuim, onachtzaamheden, vertragingen en overige contractuele wanprestaties. In het bijzonder is de Verhuurder niet aansprakelijk voor schade die hem niet toerekenbaar is.

Indien de Verhuurder geen diensten moet verrichten op de Werf en de Goederen geleverd worden door terbeschikkingstelling ervan aan de Huurder in de lokalen of depots van de Verhuurder, is de Huurder eveneens volledig aansprakelijk voor het vervoer van deze Goederen van en terug naar deze plaats van levering, bovenop zijn gebruikelijke aansprakelijkheid voor het verdere vervoer van de Goederen na levering.

Gedurende de gehele huurperiode ligt het risico van de Goederen bij de Huurder en is de Huurder als bewaarder van de zaak aansprakelijk voor alle schade aan de Goederen. De Huurder vergoedt de Verhuurder dan ook voor elke beschadiging aan of verlies van de Goederen, ongeacht de oorzaak hiervan, inclusief maar niet beperkt tot een contractuele tekortkoming van de Huurder, diefstal, vandalisme, voorziene en onvoorziene weersomstandigheden, en omstandigheden die niet worden omschreven als overmacht zoals bepaald in artikel 20 van de Algemene Voorwaarden.

De Huurder verklaart uitdrukkelijk dat de Verhuurder jegens hem nooit aansprakelijk kan worden gesteld en hem nooit dient te vrijwaren in geval hij aangesproken wordt door derden in verband met de Werkzaamheden en de werken die zijn opgetrokken met behulp van de Goederen, of voor schade die de Huurder zou lijden indien hij aldus zou worden aangesproken door dergelijke derde, zelfs niet indien de Goederen werden gebruikt in overeenstemming met de bepalingen van de Overeenkomst zoals vastgelegd in de Contractuele Documenten. De Huurder vrijwaart de Verhuurder tegen alle vorderingen van derden tot vergoeding van schade dewelke door de Goederen of door het gebruik van de Goederen tijdens de huurperiode aan derden zou zijn berokkend.

De Huurder vrijwaart tevens de Verhuurder, de met de Verhuurder verbonden vennootschappen zoals bepaald in artikel 11 van het Wetboek op de Vennootschappen, alsmede hun respectievelijke bestuurders, vertegenwoordigers, aangestelden of uitvoeringsagenten, tegen elke vordering van derden naar aanleiding van schade veroorzaakt door een contractuele tekortkoming van de Huurder, zijn personeel of de Goederen die zich op de Werf bevonden.

Indien de Verhuurder door derden wordt aangesproken voor zaken die verband kunnen houden met de Goederen, het Bedieningspersoneel, de Werkzaamheden, of de uitgevoerde werken, gebouwen en constructies die door middel van of gebruik makend van de Goederen zijn opgetrokken, zal de Huurder op eerste verzoek van de Verhuurder als partij vrijwillig tussenkomen in dit geschil, ongeacht of dit geschil aanhangig is voor een rechtbank of een arbitrage, en dit zelfs indien reeds een procedure tussen de Verhuurder en de Huurder loopt.

De Huurder dient elk schadegeval dat zich zou voordoen ter gelegenheid van het gebruik van de Goederen of de aanwezigheid van de Goederen op de Werf, onmiddellijk telefonisch te melden en binnen 48 uur via faxbericht of e-mail met een gedetailleerde omschrijving van alle relevante feiten te bevestigen aan de Verhuurder. Indien de Huurder niet aan de bepalingen van dit lid voldoet, vervalt definitief en onherroepelijk elk recht om lastens de Verhuurder enig verhaal of vordering in te stellen wat betreft dit schadegeval.

De Huurder doet eveneens afstand van alle vorderingen op de Verhuurder wegens stilstand of verminderde productiviteit van de Goederen, onder meer omwille van overmacht zoals bepaald in artikel 20 van de Algemene Voorwaarden, en in ieder geval omwille van storm, wind, mist, blikseminslag, overstroming, hoog of laag water, vorst, bevrozing, ijsgang, (gevaar van) (burger)oorlog, overheidsmaatregelen, oproer, sabotage, staking, lock-out, stoornissen in het verkeer, gebrek aan arbeidskrachten, quarantaine, ziekte van Bedieningspersoneel, brand, explosie, verzakking, instorting, wateroverlast, sluiting der of oponthoud bij grensposten, oponthoud in stations of toldiensten, defecten aan de Goederen, diefstal, vandalisme, daden van derden. Deze opsomming is niet limitatief.

In ieder geval wordt de aansprakelijkheid van de Verhuurder in alle gevallen beperkt tot hetgeen effectief en daadwerkelijk vergoed zal worden binnen het kader van zijn burgerlijke aansprakelijkheidspolis. De Huurder erkent de inhoud hiervan inclusief de algemene en bijzondere polisvoorwaarden te kennen en te aanvaarden. Deze verzekeringspolis ligt ter inzage op het kantoor van de Verhuurder. Een verzekeringsattest wordt op eerste verzoek aan de Huurder bezorgd. De Huurder aanvaardt de vertrouwelijkheid van dit document te respecteren. De Verhuurder exonereert zich expliciet voor elke schade die het door de verzekering uitgekeerde bedrag overstijgt.





Alle door de Verhuurder of zijn onderaannemers uitgevoerde vervoersverrichtingen over de weg geschieden op basis van het CMR-verdrag of conform het aansprakelijkheidsregime eigen aan elke vervoersmodus.

De Verhuurder en/of zijn onderaannemers / leveranciers zullen nooit aansprakelijk worden gehouden voor eventuele gevolgschade van welke aard dan ook.

Artikel 19: Verzekeringen

Behoudens andersluidende bepalingen in de Offerte en/of Orderbevestiging, zal de Huurder minstens de volgende verzekeringen afsluiten:

- een verzekeringspolis burgerlijke aansprakelijkheid jegens derden. Tevens wordt de dekking van deze polis uitgebreid voor schade aan derden veroorzaakt door alle vaste of beweegbare bouwplaats- of hijstoestellen en alle andere Goederen, ongeacht technische (hijst-)capaciteit/beperkingen. Het 'verkeersrisico' dient in onderhavige polis medeverzekerd te worden indien het om niet geïmmatriculeerde gehuurde Goederen zou gaan,
- een transportverzekering voor de Goederen indien de goederen door de Huurder worden getransporteerd,
- alle risico-verzekering (casco-verzekering) voor de Goederen indien de Verhuurder geen Diensten moet verrichten op de Werf.

De door de Huurder onderschreven polissen bevatten een clausule met afstand van verhaal t.o.v. de Verhuurder en de met de Verhuurder verbonden vennootschappen zoals bepaald in artikel 11 van het Wetboek op de Vennootschappen, alsmede hun respectievelijke bestuurders, hun vertegenwoordigers, aangestelde of uitvoeringsagenten.

De vrijstelling en de niet-gedekte risico's zijn voor rekening van de Huurder.

Op eenvoudig verzoek van de Verhuurder moet de Huurder een verzekeringsattest van de wettelijk verplichte verzekeringen alsmede van de verzekeringen zoals in dit artikel omschreven, voorleggen aan de Verhuurder waarin verklaard wordt dat de polissen zijn afgesloten en de premies werden betaald. De Verhuurder zal onmiddellijk, rechtstreeks en schriftelijk verwittigd worden door de verzekeraar en de Huurder bij wijziging, schorsing, vernietiging of opzegging van de poliswaarborgen.

Artikel 20: Werking van overmacht

Partijen kunnen zich nooit bevrijden van hun verplichtingen indien zij zich kunnen beroepen op overmacht. De huurperiode kan echter nooit worden geschorst ten gevolge van overmacht.

Onder overmacht wordt in ieder geval nooit verstaan de volgende niet-limitatieve gebeurtenissen :

- het faillissement van de opdrachtgever, of van diens opdrachtgever, van de Huurder,
- een staking of lock-out van de Huurder, zijn opdrachtgever of diens opdrachtgever.

Artikel 21: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

21.1. Toepasselijk recht

De Overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door het Belgisch recht, met uitsluiting van de bepalingen van internationaalprivaatrechtelijke aard of andere regels die het recht van een andere jurisdictie buiten België van toepassing verklaren.

21.2. Bevoegde rechtbank

Enige en alle geschillen in verband met het sluiten, de geldigheid, de interpretatie en/of de uitvoering van de Overeenkomst zullen onderworpen zijn aan de exclusieve rechtsmacht en bevoegdheid van de Hoven en Rechtbanken te Antwerpen.

Artikel 22: Algemene bepalingen

22.1. Overdracht van de Overeenkomst

Het is de Huurder verboden om de rechten en verplichtingen die voor hem uit de Overeenkomst voortvloeien, geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder.





22.2. Onwettigheid, ongeldigheid, nietigheid of onuitvoerbaarheid van een bepaling

Indien één of meer bepalingen van de van toepassing zijnde voorwaarden, om welke redenen dan ook, onwettig, ongeldig, nietig of onuitvoerbaar wordt verklaard, geheel of gedeeltelijk, zal deze onwettigheid, ongeldigheid, nietigheid of onuitvoerbaarheid zich niet uitbreiden tot de overige voorwaarden. In voorkomend geval, zullen de Partijen naar best vermogen en te goeder trouw onderhandelen om deze bepaling te vervangen door een wettige, geldige, niet nietige en uitvoerbare bepaling met een gelijkaardige economische uitwerking.

22.3. Persoonsgegevens

Wij verzamelen en verwerken de persoonsgegevens die wij van u ontvangen met het oog de uitvoering van de overeenkomst, het klantenbeheer, de boekhouding en direct marketingactiviteiten. De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang.

De verwerkingsverantwoordelijke is Aannemingsbedrijf Aertssen nv, Laageind 91, 2940 Stabroek. Deze persoonsgegevens zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking.

De Huurder draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die hij aan ons bezorgt en verbindt er zich toe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan ons heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van ons en onze medewerkers zou ontvangen. De Huurder bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op de inzage, verbetering, het wissen en bezwaar.

Voor meer informatie, zie onze Data Protection Notice, zoals terug te vinden op onze website.

English version upon request – Version française sur demande – Deutsche Version auf Anfrage

