



## Algemene Voorwaarden voor de inhuur van Materieel door Aertssen Kranen nv (versie 11/2015)

### Inhoudstafel

Artikel 1: Definities	Artikel 12: Factuur- en betalingsvoorwaarden
Artikel 2: Toepasselijkheid	Artikel 13: Sociale- en fiscale verplichtingen
Artikel 3: Totstandkoming van de Overeenkomst	Artikel 14: Veiligheid, gezondheid en milieu
Artikel 4: Voorwerp	Artikel 15: Contractuele tekortkoming
Artikel 5: Bedieningspersoneel en noodzakelijke voorbereidingen	Artikel 16: Beëindiging van de Overeenkomst
Artikel 6: Levering en terug ter beschikking stellen van het Materieel	Artikel 17: Contractuele aansprakelijkheid en waarborgen
Artikel 7: Onderhoud en gebruik van het Materieel	Artikel 18: Verzekeringen
Artikel 8: Documenten te leveren door de Verhuurder	Artikel 19: Werking van overmacht
Artikel 9: Panne en herstellingen	Artikel 20: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank
Artikel 10: Begin en einde van de huurperiode	Artikel 21: Algemene bepalingen
Artikel 11: Prijs	

### Artikel 1: Definities

In deze Algemene Voorwaarden voor de inhuur van Materieel, hierna genoemd “**Algemene Voorwaarden**”, hebben de hierna gebruikte begrippen en uitdrukkingen de volgende betekenis:

**Bedieningspersoneel** : personeel van de Verhuurder dat o.a. instaat voor het uitvoeren van de volgende Diensten : de opstelling, de bediening en de afbouw van het Materieel op de Werf en het occasioneel transport van het Materieel.

**Bestelling** : het document waarin de bijzondere voorwaarden vervat zijn van de bestelling en de inhuur van het Materieel door de Huurder bij de Verhuurder, ofwel bij wijze van een bestelbon ofwel zoals vermeld in de Bijzondere Inhuurvoorwaarden.

**Contractuele Documenten** : de documenten zoals bepaald in artikel 2 van de Algemene Voorwaarden, die de Overeenkomst tussen de Partijen beheersen.

**Diensten** : de diensten die de Verhuurder voor de Huurder verricht, zoals bv. de opstelling, de bediening en de afbouw van het Materieel en het occasioneel transport.

**Materieel** : het door de Verhuurder aan de Huurder verhuurde Materieel zoals in de Bestelling van de Huurder omschreven.

**Huurder** : Aertssen Kranen nv.

**Overeenkomst** : de overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder voor de inhuur van het Materieel door de Verhuurder aan de Huurder, vastgelegd in de Contractuele Documenten.

**Partijen** : de Verhuurder en de Huurder.

**Verhuurder** : de (rechts)persoon van wie de Huurder het Materieel huurt.

**Werk** : de plaats of de plaatsen waar de Huurder werken uitvoert waarvoor hij het Materieel wenst in te zetten, gespecificeerd door de Huurder in de Bestelling.

### Artikel 2: Toepasselijkheid

Behoudens afwijkende of supplementaire bepalingen die schriftelijk door de Partijen zijn aanvaard, wordt de relatie tussen de Verhuurder en de Huurder beheerst door de volgende Contractuele Documenten :

- De Bestelling met bijlagen,
- De Algemene Voorwaarden.

De Contractuele Documenten worden in de bovenstaande opsomming hiërarchisch weergegeven in volgorde van voorrang, waarbij de eerst vermelde Contractuele Documenten voorrang kennen op de later vermelde Contractuele Documenten. De Contractuele Documenten worden in functie van elkaar geïnterpreteerd. Aanvaarding van de bestelling houdt van rechtswege de aanvaarding in van deze Algemene Voorwaarden. Het louter aanbieden of ter beschikking stellen door de Verhuurder van het Materieel impliceert in ieder geval zijn onherroepelijke en onvoorwaardelijke aanvaarding van deze Contractuele Documenten.

Deze Algemene Voorwaarden maken een Contractueel Document uit en zijn aldus van toepassing op de totstandkoming, de inhoud, de uitvoering en de beëindiging van de Overeenkomst tussen de Partijen, alsmede alle overige rechtshandelingen en rechtsbetrekkingen tussen de Verhuurder en de Huurder met betrekking tot het voorwerp van de Overeenkomst.





Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts worden afgeweken indien en voor zover zulks uitdrukkelijk en schriftelijk tussen Partijen is overeengekomen. De Overeenkomst tussen de Partijen vastgelegd in de Contractuele Documenten vervangt iedere geschreven of mondelinge overeenkomst of akkoord tussen de Partijen met betrekking tot de inhuur van het Materieel.

De algemene voorwaarden en andere algemene eenzijdige bepalingen van de Verhuurder zijn niet van toepassing, zelfs niet aanvullend. De toepasselijkheid van eventuele (onder)aannemings-, verkoops-, leverings-, verhuur- of andere algemene of bijzondere voorwaarden, onder welke benaming dan ook, van de Verhuurder wordt hier uitdrukkelijk uitgesloten, ook al werd elders het tegendeel bedongen. Deze uitsluiting primeert op de mogelijke gelijkaardige uitsluiting opgenomen in dergelijke algemene of bijzondere voorwaarden van de Verhuurder.

### **Artikel 3: Totstandkoming van de Overeenkomst**

De Overeenkomst tussen Partijen komt tot stand nadat de Bestelling werd aanvaard door de Verhuurder.

### **Artikel 4: Voorwerp**

De Huurder huurt het Materieel eventueel met bijhorende Diensten van de Verhuurder zoals omschreven in de Bestelling. Het Materieel dient vrij te zijn van enige gebreken, conform met de toepasselijke wet- en regelgeving, en geschikt voor onmiddellijk gebruik.

De Verhuurder garandeert dat het Materieel, de Diensten en eventuele toebehoren, inclusief de eventuele installatie en/of montage daarvan:

- in overeenstemming zijn met de beschrijving en eisen zoals weergegeven op de Bestelling en zoals overeengekomen tussen de Partijen in de Contractuele Documenten;
- beschikken over de eigenschappen zoals die door de Verhuurder mondeling en/of schriftelijk zijn toegezegd;
- geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd;
- vrij zijn van gebreken en rechten van derden;
- minstens voldoen aan de Belgische wettelijke eisen, alsook aan deze van het land van de ligging van de Werf, onder andere op het gebied van kwaliteit, keuring, gezondheid, veiligheid en milieu;
- voldoen aan de hoogste eisen van de binnen de branche gehanteerde veiligheids- en kwaliteitsnormen, alle zoals deze gelden ten tijde van de inhuur.

In het bijzonder waarborgt de Verhuurder dat het Materieel overeenkomstig alle voorwaarden zal zijn zoals die op de Bestelling worden vermeld. De eventueel uit te voeren Diensten dienen door gekwalificeerd Bedieningspersoneel van de Verhuurder uitgevoerd te worden volgens de regels van de kunst.

Behoudens een voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Huurder, is het de Verhuurder niet toegestaan het Materieel en/of Diensten die het voorwerp zijn van de overeenkomst op zijn beurt geheel of gedeeltelijk door een derde te laten uitvoeren. De eventuele goedkeuring op zich zal geen enkele aanvaarding inhouden ten aanzien van de uitgevoerde werkzaamheden.

### **Artikel 5: Bedieningspersoneel en noodzakelijke voorbereidingen**

Indien de Verhuurder diensten moet verrichten op de Werf, is het Bedieningspersoneel gekwalificeerd voor de uitvoering ervan. De Verhuurder zal voldoen aan alle loon- en arbeidsvoorwaarden opgelegd door CAO's of wetgeving m.b.t. zijn personeel.

De Verhuurder dient er tevens o.a., zonder dat deze opsomming limitatief is, voor te zorgen dat:

- zijn personeel steeds in het bezit is van een SIS-kaart,
- hij ten allen tijden een kopij kan voorleggen van zijn arbeidsongevallenverzekering,
- hij bij het inzetten van buitenlands personeel volledig in regel is met de geldende wetgeving en in het bijzonder met de Belgische, alsook deze van het land van de ligging van de Werf
- hij de regels van de welzijnswetgeving, waaronder o.a. de eventuele verplichte aanwezigheidsregistratie van de RSZ, strikt naleeft,
- hij tijdig en op eigen verantwoordelijkheid de na te leven veiligheidsvoorschriften bekomt,
- het noodzakelijke Materieel en de benodigde veiligheidsvoorzieningen aanwezig zijn,
- alle waarborgen ten gunste van derden naar aanleiding van de uitvoering van de Overeenkomst worden gegeven,
- zijn personeel zich onthoudt van het fotograferen of filmen van de uitrustingen, installaties, gebouwen of eigendommen van de Huurder of zijn initiële opdrachtgevers.

De Verhuurder of eventuele derde waaraan hij de opdracht heeft doorgegeven, verbindt er zich in het bijzonder toe zich te houden aan alle sociale en fiscale verplichtingen die aan de werkgevers worden opgelegd. De Verhuurder zal telkens als het hem gevraagd





wordt, het bewijs leveren dat hij zijn plichten dienaangaande stipt nakomt. Hij zal tevens de Huurder onmiddellijk op de hoogte brengen indien hij aan één van deze verplichtingen niet meer voldoet.

De Verhuurder mag in geen geval illegaal verblijvende onderdanen uit derde landen in de zin van de wet van 11 februari 2013 tewerkstellen en verbindt zich door deze overeenkomst formeel tot het naleven van dit verbod. Hij ziet erop toe dat hij hetzelfde verbod oplegt aan al zijn eventuele sub-verhuurders en hetzelfde zal gelden voor alle niveaus.

Elke nalatigheid of strijdigheid vanwege de Verhuurder of de hierboven vermelde derde, o.a. betreffende voornoemde verplichtingen die bij de Huurder uitgaven of kosten van welke aard ook veroorzaken, zal integraal ten laste gelegd worden van de Verhuurder die de Huurder desbetreffend tegen alle boetes, intresten en kosten in de ruimste zin vrijwaart. Deze kunnen in mindering worden gebracht bij de betaling van de facturen van de Verhuurder of worden door de Verhuurder, op eerste verzoek, betaald.

Indien één of meerdere werknemers van de Verhuurder, ongeacht of zij zich op de Werf bevinden en om welke reden ook, niet in het bezit zijn van de vereiste documenten, moet de Verhuurder de Huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen. De Verhuurder zal zich schikken naar de maatregelen opgelegd door de Huurder. De Verhuurder zal de werken uitvoeren conform de VCA en ISO richtlijnen, en rekening houdend met de op de Werf geldende veiligheidsvoorwaarden en richtlijnen.

Het Bedieningspersoneel dat over specifieke vaardigheden beschikt om het Materieel te bedienen of het personeel dat het Materieel op de Werf aflevert, volgt de instructies van de Huurder op de Werf voor zover deze noodzakelijk zijn voor de concrete uitvoering van de werken. Deze instructies hebben uitsluitend betrekking op de planning van de uit te voeren Werkzaamheden; de omstandigheden, procedures en handelingen van de opdrachtgever, waarmee rekening dient te worden gehouden voor het vervullen van de Werkzaamheden; de specifieke kenmerken, eigenschappen en vereisten van de Werkzaamheden en de Werf; toegang tot de locaties en/of faciliteiten van de opdrachtgever noodzakelijk voor het vervullen van de Werkzaamheden; gebruik van materiaal, faciliteiten en/of infrastructuur van de opdrachtgever, noodzakelijk voor het vervullen van de Werkzaamheden en alles m.b.t. veiligheid en gezondheid. Deze instructies impliceren geenszins een uitholling van het werkgeversgezag van de Verhuurder en doen geen enkele afbreuk aan de aansprakelijkheid van de Verhuurder.

#### **Artikel 6: Levering en terug ter beschikking stellen van het Materieel**

Het Materieel wordt geleverd en terug ter beschikking gesteld op de plaats, het tijdstip en de wijze zoals bepaald op de Bestelling of zoals hierna schriftelijk of mondeling is gecommuniceerd aan de Verhuurder. De levering/terug ter beschikkingstelling van het Materieel dient te gebeuren in overeenstemming met de Contractuele Documenten.

De terug ter beschikkingstelling vindt plaats waar de levering bij de aanvang van de huur is geschied. Indien het Materieel op de Werf werd geleverd of op een andere plaats buiten de lokalen of depots van de Verhuurder, haalt de Verhuurder het Materieel aldaar op, rekening houdend met de omstandigheden op de Werf, gronddrukken en hoogtehindernissen met de nodige veiligheidsvoorzieningen die door de Verhuurder zijn te nemen en met de naburige eigendommen. Indien het Materieel in de lokalen of depots van de Verhuurder aan de Huurder werden geleverd, stelt de Huurder het Materieel terug ter beschikking in het betrokken lokaal of depot.

Indien de Verhuurder het Materieel op de Werf levert of terughaalt, verklaart hij de Werf voorafgaand aan de offerte te hebben bezocht en voldoende op de hoogte te zijn van de situatie ter plaatse. Hij erkent de Werf o.a. met betrekking tot de gronddrukken en hoogte hindernissen perfect te kennen en met alle eventuele problemen rekening te hebben gehouden bij de bepaling van de Prijs, die niet vatbaar is voor herziening in meer.

Indien het Materieel wordt geleverd en/of opgehaald op de Werf door de Verhuurder, zal deze laatste instaan voor het lossen, het laden, het opstellen, het monteren en de afbouw van het Materieel op de Werf.

#### **Artikel 7:Onderhoud en gebruik van het Materieel**

Indien er geen Bedieningspersoneel van de Verhuurder aanwezig is op de Werf, krijgt de Huurder alle noodzakelijke instructies en voorschriften voor het in bedrijf stellen, de veilige bediening en de werking van het Materieel, bij de levering van het Materieel. Het onderhoud en de keuringen dient door de Verhuurder te gebeuren buiten de werkuren in overeenstemming en afspraak met de Huurder.

#### **Artikel 8: Documenten te leveren door de Verhuurder**

De Verhuurder verbindt er zich toe om de volgende documenten, alsook desgevallend deze van zijn onderverhuurder, aan de Huurder schriftelijk te bezorgen, alsook desgevallend deze van zijn onderverhuurders:

- Akkoord op de bestelbon
- VCA-attest
- Attest Sociale en Fiscale Schulden
- Kopie erkenning





- Lijst van personeel en/of materieel dat gebruikt wordt voor de uitvoering
- Geldig attest medische geschiktheid van het ingezette personeel
- Ondertekende risicoanalyse en andere veiligheidsdocumenten: o.a. VGM-plan/ CE/ periodieke keuringen, ... Deze opsomming is niet limitatief.
- Verzekeringsattest BA-verzekering
- Persoonlijk ontvangstbewijs Limosa (L-1) van het ingezette personeel in geval van een niet-Belgische onderneming
- Persoonlijk detacheringsformulier (A1) in geval van een niet-Belgische onderneming
- Kopie identiteitskaart van het ingezette personeel
- Alle andere documenten zoals gevraagd in de Bestelling

Deze documenten of equivalent moet de Verhuurder vóór en uiterlijk bij de aanvang der leveringen overhandigen, tenzij de initiële opdrachtgever striktere eisen oplegt, en deze documenten zijn inbegrepen in de Prijs.

De Verhuurder zal er tevens op toezien dat de vervallen documenten automatisch worden vervangen door een geldige recente versie. Bovendien zal hij ook telkens op eerste verzoek de meest recente versie ter beschikking stellen.

## **Artikel 9: Panne en herstellingen**

### **9.1. Melding**

Indien de Huurder vaststelt dat er zich een probleem, gebrek, defect, panne of schadegeval voordoet, of wanneer de werking van enig onderdeel van het Materieel niet voldoet aan de redelijke eisen die aan het Materieel kunnen worden gesteld, zal de Huurder dit melden aan de Verhuurder.

De Verhuurder zal al het nodige doen om het probleem, gebrek, defect, panne of schadegeval zo spoedig mogelijk te verhelpen of te voorzien in een vervanging van het Materieel.

### **9.2. Invloed op de huurperiode en de Prijs**

De huurperiode wordt opgeschort gedurende de tijd vereist voor het onderhoud, de keuringen, de herstelling en/of vervanging van het Materieel.

## **Artikel 10: Begin en einde van de huurperiode**

### **10.1. Begin van de huurperiode**

De huurperiode vangt aan op het ogenblik waarop het Materieel ter beschikking van de Huurder wordt gesteld conform de Bestelling.

### **10.2. Einde van de huurperiode**

De huurperiode neemt een einde op het moment dat het Materieel terug ter beschikking werd gesteld van de Verhuurder.

## **Artikel 11: Prijs**

### **11.1. Berekening van de Huurprijs**

De Huurprijs wordt vermeld in de Offerte en is exclusief BTW behoudens vermelding van het tegendeel.

Deze wordt berekend op het Materieel, ofwel per uur ofwel per dag, vermenigvuldigd met de huurperiode.

De Huurprijs wordt wekelijks gefactureerd op basis van goedgekeurde en afgetekende dagrapporten door een bevoegd persoon of vertegenwoordiger van de Huurder.

### **11.2. Omvang van de Huurprijs**

De Huurprijs is, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen in de Offerte, o.a. inclusief:

1. de lonen en de bijdragen inzake sociale zekerheid (o.a. de arbeidsongevallenverzekering) van het eventuele Bedienings- en ander personeel van de Verhuurder,
2. de kosten van de verplaatsing naar en van de site van het Bedienings- en ander personeel van de Verhuurder,
3. transportkosten en transportverzekering indien van toepassing,
4. verzekering van het Materieel als werk- en voertuig,
5. gemeentebelasting op motoren,
6. eventuele andere kosten, lasten, taksen of rechten, hierin inbegrepen maar niet beperkt tot de milieubijdrage en kilometervergoeding(en), die door enige overheid of andere instanties gevorderd worden naar aanleiding van de uitvoering van de Overeenkomst, zelfs indien deze ten tijde van de Orderbevestiging nog niet gekend of van toepassing waren,
7. brandstof.

Deze opsomming is niet limitatief.





## **Artikel 12: Factuur- en betalingsvoorwaarden**

### **12.1. Factuurvoorwaarden**

De Verhuurder stelt wekelijks de factuur op tenzij afwijkend bepaald wordt in de Offerte.

Facturen kunnen enkel worden aanvaard mits vermelding van de naam van het project, de referentie, kopie van de Bestelling en de periode waarvoor de huurovereenkomst werd afgesloten, alsook een geldig attest Sociale en Fiscale Schulden van de Verhuurder en zijn eventuele onderverhuurders. Bij elke factuur dient de Verhuurder goedgekeurde en afgetekende werkbonden/afleveringsbonden/dagrapporten te voegen. Indien de factuur niet voldoet aan één van bovenstaande vereisten, wordt deze niet aanvaard en is door de Huurder geen enkele betaling verschuldigd. Stilzwijgen van de Huurder kan op geen enkele wijze als impliciete aanvaarding van de factuur gelden. Geëndosseerde facturen worden niet aanvaard, tenzij na voorafgaand schriftelijk akkoord van de Huurder.

De inhuur van bijkomend Materieel en eventuele Diensten worden met afzonderlijke facturen gefactureerd.

### **12.2. Betalingsvoorwaarden**

De facturen, die voldoen aan bovenvermelde voorwaarden, zijn betaalbaar zestig (60) dagen na ontvangstdatum op de zetel van de Huurder. De ontvangstdatum is minstens 5 werkdagen na de factuurdatum en wordt bewezen door de interne afstempeling van de factuur door de Huurder. De betaling gebeurt per overschrijving.

Bij laattijdige betaling is de Huurder enkel verwijlinteressen verschuldigd berekend vanaf de vijftiende kalenderdag na ontvangst van de aangetekende ingebrekestelling door de Verhuurder om over te gaan tot betaling. Deze verwijlinteressen worden berekend aan de wettelijke interestvoet zoals bepaald door de wet betalingsachterstand van 2 augustus 2002.

Alle betalingen of afkortingen door de Huurder worden eerst aangerekend op de hoofdsom, en pas nadien op de interesten en kosten, waarbij de Partijen uitdrukkelijk afwijken van de artikelen 1254 en 1255 van het Burgerlijk Wetboek.

Het is de Huurder steeds toegestaan om de facturen van de Verhuurder te compenseren met alle vorderingen die de Huurder zou hebben op de Verhuurder, ongeacht de oorzaak van deze vordering. De schuldvergelijking kan geschieden met alle bedragen die de Verhuurder om welke reden ook aan de Huurder verschuldigd is, en zelfs indien deze vorderingen van de Huurder niet zeker, vaststaand en opeisbaar zijn, waarbij de Partijen uitdrukkelijk afwijken van artikel 1291 van het Burgerlijk Wetboek. Wanneer beide vorderingen heen en weer opeisbaar worden, vindt de compensatie op dat ogenblik onmiddellijk, automatisch en van rechtswege plaats, zelfs indien de bedragen verschuldigd door de Verhuurder aan de Huurder onzeker, betwist of niet-vaststaand zijn.

## **Artikel 13: Sociale en fiscale verplichtingen**

De Verhuurder mag de hem toevertrouwde opdracht of een deel hiervan pas door een derde laten uitvoeren mits de goedkeuring van de Huurder en op voorwaarde dat hij de Huurder de dag voor de aanvang van de werken van de sub-Verhuurder schriftelijk in kennis heeft gesteld van de gegevens van de sub-Verhuurder. De Huurder heeft het recht een sub-Verhuurder te weigeren.

Bij gebrek aan tijdige en correcte kennisgeving heeft de Huurder het recht om zonder verdere ingebrekestelling de Overeenkomst ten laste van de Verhuurder te verbreken.

Het verschaffen van deze informatie door de Verhuurder en een eventuele RSZ-aangifte dientengevolge (art. 30bis) impliceert geenszins het akkoord van de Huurder met betrekking tot deze onderverhuring en ontslaat de Verhuurder niet van zijn aansprakelijkheid ten aanzien van de Huurder, die geen enkele juridische band heeft met de eventuele sub-Verhuurder. De Verhuurder verzekert dat zijn eigen Verhuurder niet alleen de verplichtingen van huidige Overeenkomst naleeft, maar ook de gehele sociale, fiscale en arbeidsreglementering.

De Verhuurder of de sub-Verhuurder mag geen sociale of fiscale schulden hebben. Van zodra de Huurder kennis heeft van sociale of fiscale schulden in hoofde van de Verhuurder of de sub-Verhuurder of van zodra de Huurder hoofdelijk aansprakelijk zou gesteld worden in toepassing van de artikelen 30bis §3/1 van de Wet van 27/06/1969 of van artikel 402 §8 WIB, heeft deze het recht om onmiddellijk en zonder ingebrekestelling de Overeenkomst ten laste van de Verhuurder te verbreken. Bovendien is de Verhuurder verplicht de Huurder onverwijld in kennis te stellen van het feit dat er aan hem in toepassing van hogergenoemde artikelen een bevel werd betekend.

Indien de Verhuurder een beroep doet op een buitenlandse Verhuurder, dan moet hij erover waken dat deze zijn verplichtingen heeft voldaan o.a. in het kader van LIMOSA en bezorgt hij een kopie van de detacheringbewijzen A1 aan de Huurder vóór de aanvang van de werken.





Indien de bij deze Overeenkomst bedoelde Diensten onderworpen zijn aan de registratie van de aanwezigheden in toepassing van Afdeling 4, Hoofdstuk V van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, zorgt de Verhuurder ervoor dat elke persoon die in zijn opdracht de plaats betreedt waar de bij deze overeenkomst bedoelde Diensten worden uitgevoerd, wordt geregistreerd vooraleer deze plaats te betreden. Hij zorgt er ook voor dat de nodige gegevens die betrekking hebben op zijn onderneming daadwerkelijk en correct worden geregistreerd en worden doorgestuurd naar de gegevensbank van de RSZ.

Zoals bepaald door bovenvermelde wet wijst de Huurder de Verhuurder op de bepalingen van artikel 16, § 1, 3° en § 2, 4° en § 3 van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens.

Elke Verhuurder die na ontvangst van het voorafgaande en schriftelijke akkoord van de Huurder de uitvoering van een deel of van de volledige opdracht aan een derde toevertrouwt, zorgt ervoor dat de verplichtingen in dit artikel door elke derde worden nageleefd, ongeacht het niveau van onderverhuuring.

De Verhuurder verbindt er zich toe een registratiewijze toe te passen die voldoet aan de waarborgen vastgesteld bij de voormelde wetgeving betreffende de registratie van de aanwezigheden en deze ter beschikking te stellen van de onderverhuurder waarop hij op zijn beurt beroep doet. Wanneer de Opdrachtgever of Huurder een registratiesysteem ter beschikking stelt, dient de Verhuurder van dit systeem gebruik te maken en dit op zijn beurt ter beschikking te stellen van zijn eventuele onderverhuurders, ongeacht het niveau van onderverhuuring.

#### Sancties

In geval van inbreuk door de Verhuurder op hogergenoemde bepalingen, en onverminderd alle overige rechten en middelen waarover de Huurder in overeenstemming met deze Algemene Voorwaarden en/of de wet beschikt, heeft de Huurder het recht om op de facturen en waarborgen van de Verhuurder in te houden of facturen op te maken: het bedrag van de boetes, inhoudingen, kosten en verliezen van de Huurder, salarissen en sociale of fiscale schulden van de Verhuurder, waartoe deze persoonlijk dan wel in toepassing van de geldende wetgeving (hoofdelijk) gehouden is. Ten dien einde erkent de Verhuurder expliciet dat de Huurder het recht heeft om elke betaling te staken van door de Verhuurder uitgeschreven en opeisbare facturen, zelfs deze met betrekking tot andere overeenkomsten, zolang de RSZ of de fiscale administratie of de Opdrachtgever zich kunnen beroepen op de (hoofdelijke) aansprakelijkheid en het verschuldigde en opeisbare bedrag nog niet hebben vastgesteld.

In geval de Arbeidsinspectie de Huurder meldt dat de Verhuurder of een van de onderverhuurders in gebreke blijft ten aanzien van zijn sociaalrechtelijke en/of loonfiscale verplichtingen zoals voorzien in de wet van 12/04/1965, heeft de Huurder de keuze om ofwel de betrokken overeenkomst onmiddellijk en van rechtswege te verbreken of op te schortens ten nadele van de Verhuurder, of om die overeenkomst verder te zetten, mits de Verhuurder de Huurder voldoende financiële garanties biedt ter dekking van de hoofdelijke aansprakelijkheid van de Huurder.

## **Artikel 14: Veiligheid, gezondheid en milieu**

### **14.1. Verplichtingen van de Verhuurder**

De Verhuurder is bij de uitvoering van eventuele dienstverlening voor zichzelf, voor zijn Personeel, voor zijn eventuele sub-Verhuurders en voor interim-arbeiders verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke, reglementaire en conventionele bepalingen inzake arbeidsbescherming (veiligheid, gezondheid, milieu,...) volgens de vigerende wetgeving, zoals dit in België onder meer bepaald is in de Welzijnswet van 4 augustus 1996, zijn aanpassingen en uitvoeringsbesluiten, de Codex, het ARAB, het AREI, de van kracht zijnde milieuwetgeving en meer in het bijzonder in het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 en haar wijzigingen betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

De Verhuurder is bij uitvoering van de dienstverlening voor zichzelf, voor zijn Personeel, voor zijn eventuele sub-Verhuurders voor interim-arbeiders verantwoordelijk voor de naleving van de bepalingen in het Veiligheids- en Gezondheidsplan van de veiligheidscoördinator, de specifieke veiligheidsrichtlijnen van de Huurder of deze van de initiële opdrachtgever.

De Verhuurder is gehouden zonder uitstel gevolg te geven aan de opmerkingen, geuit door de veiligheidscoördinator, preventieadviseur, Huurder, werfleider op het vlak van veiligheid, gezondheid of milieu.

Conform de bepalingen van de Welzijnswet, de Codex en het ARAB, is de Verhuurder gehouden de instructies op het vlak van veiligheid, gezondheid en milieu mede te delen aan al zijn personeelsleden die gelast worden met de uitvoering van de werkzaamheden, zijn eventuele sub-Verhuurders, leveranciers, interim-arbeiders en aangestelden in een voor hen begrijpbare taal.

De Verhuurder, zijn Personeel, zijn eventuele sub-Verhuurders en interim-arbeiders, verplichten zich ertoe enkel medisch geschikte en voldoende gekwalificeerde personen in te zetten op de werf, die op de hoogte zijn van de risico's verbonden aan hun vak en de te





volgen preventieve veiligheidsmaatregelen om aan die risico's te verhelpen. Indien blijkt dat een Personeelslid de bestaande instructies niet kent, kan deze de toegang tot de werf geweigerd worden. Elke door de Verhuurder tewerkgestelde werknemer die een veiligheidsfunctie bekleedt, moet geschikt zijn voor deze taak, zijn eventuele sub-Verhuurders en interim-arbeiders inbegrepen. Dit moet gestaafd worden door een geldig medisch attest.

Het gebruik van alcoholhoudende dranken, drugs of andere 'stimulerende' of psychotrope producten op de werf, is verboden. Een persoon die onder invloed is, of dergelijke kenmerken vertoont, zal de toegang tot de werf worden ontzegd. De Verhuurder zal zijn actieve medewerking verlenen om zulke toestanden mee vast te stellen en onmiddellijk te voorzien in een gepaste gekwalificeerde vervanging.

De Verhuurder, zijn Personeel, zijn eventuele sub-Verhuurders en zijn interim-arbeiders zullen zich dagelijks bij aanvang van de dagtaak aanmelden bij de werfleider van de Huurder/initiële opdrachtgever met vermelding van het aantal werknemers die die dag aanwezig zullen zijn op de werf. Wanneer op de werf een aanwezigheidsregister wordt geplaatst, is men verplicht om bij aankomst op de werf en bij vertrek dit register in te vullen.

De Verhuurder verleent zijn actieve en daadwerkelijke medewerking aan alle gemeenschappelijke beschermings- en veiligheidsmaatregelen op het geheel van de werf en waakt erover dat deze strikt door zijn personeel worden nageleefd. De Verhuurder, zijn personeel, zijn eventuele Onderaannemers en zijn interim-arbeiders beschikken over de correcte arbeidsmiddelen en PBM's dewelke onderhouden en gekeurd zijn.

De Verhuurder beschikt over een VCA-certificaat, een Besacc-attest of heeft een aantoonbaar en toetsbaar eigen systeem waaruit kan worden afgeleid dat er voldaan wordt aan de VCA-eisen op de werkvloer. Deze eisen omvatten minstens een positief antwoord op alle hierna volgende punten:

- Beschikken over een actuele Veiligheid, gezondheid en milieu (VGM) risico-inventarisatie en –evaluatie voor alle risicovolle functies.
- Hebben en uitvoeren van taakrisicoanalyses bij specifieke risicovolle werkzaamheden.
- Het systematisch toepassen van LMRA's (Last Minute Risk Analysis)
- Ter beschikking stellen van de juiste en goed onderhouden persoonlijke beschermingsmiddelen, geheel kosteloos voor de werknemers en zo nodig gratis omgeruild.
- Alle operationele medewerkers hebben een geldig certificaat/attest 'Veiligheid voor Operationeel Leidinggevend (VOL) VCA'.
- Alle medewerkers hebben specifieke kennis en kunde gerelateerd aan door hen uit te voeren specifieke taken of werkzaamheden in een risicovolle omgeving.
- De Verhuurder heeft een bedrijfseigen VGM-voorlichting en –instructie.
- De Verhuurder heeft voldoende preventieve milieumaatregelen genomen gericht op het voorkomen van bodemverontreiniging en op afvalstoffenbeheer.
- Alle operationele leidinggevenden voeren regelmatig werkplekinspecties uit.
- Alle werknemers ondergaan een periodiek medisch onderzoek volgens de vigerende wet- en regelgeving (vb. veiligheidsfunctie = minstens 1X/jaar)
- Alle gebruikte arbeidsmiddelen en persoonlijke beschermingsmiddelen worden periodiek gekeurd.
- (Bijna-)ongevallen, incidenten of kwaliteitsproblemen op de werf worden consequent gemeld en geregistreerd volgens een bedrijfseigen procedure.
- De Verhuurder beschikt over een procedure voor onderzoek van ongevallen en incidenten.

De Huurder heeft het recht om een audit uit te voeren waarbij de Verhuurder dient aan te tonen dat bovenstaande eisen ingewilligd zijn.

Alle ongevallen, incidenten of gevaarlijke situaties moeten onmiddellijk mondeling aan de Huurder worden doorgegeven. Uiterlijk binnen de 48 uur dient de Verhuurder het QESH-formulier in te vullen. Bij bovenvermelde voorvallen dient de Verhuurder en in het bijzonder zijn operationele medewerker zijn kosteloze medewerking te verlenen om het ongeval te onderzoeken.

#### **14.2. Niet-nakoming van deze verplichtingen**

Niet-naleving door de Verhuurder zelf, zijn Personeel, zijn eventuele sub-Verhuurders, diens personeel en interim-arbeiders van zijn verplichtingen inzake veiligheid en gezondheid impliceert dat de Huurder, na ingebrekestelling van de Verhuurder, alle maatregelen mag nemen op kosten van de Verhuurder op grond van art. 29 van de Welzijnswet van 4 augustus 1996 om de verplichtingen inzake veiligheid en gezondheid te doen naleven en zulks onverminderd het recht van de Huurder om huidige overeenkomst onmiddellijk te beëindigen lastens de Verhuurder.





Bij ernstig en dreigend gevaar is de Huurder vrijgesteld van de in de vorige alinea bedoelde ingebrekestelling.

Ingeval de Verhuurder één of meerdere van de in dit artikel bedoelde bepalingen niet naleeft, maakt dit daarenboven zonder verdere ingebrekestelling een contractuele tekortkoming uit en is de Verhuurder verplicht de Huurder te vergoeden voor alle kosten en eventuele boetes in de meest ruime zin van het woord die hieruit voortvloeien.

Bovendien kan in geval van inbreuk op de veiligheidsregels door een specifieke persoon, deze de toegang tot de werf onmiddellijk worden ontzegd. In geen geval kan de verwijdering van een persoon voor de Verhuurder aanleiding geven tot een verhoging van de Prijs of enige andere bijkomende vergoeding maar zal er onmiddellijk voorzien worden in een gepaste gekwalificeerde vervanging.

## **Artikel 15: Contractuele tekortkoming**

### **15.1. Bepaling en vaststelling van contractuele tekortkomingen**

De Verhuurder wordt o.a. beschouwd aan zijn contractuele verplichtingen tekort te komen in de volgende omstandigheden, zonder dat deze opsomming limitatief is :

- indien de Verhuurder het Materieel of een gedeelte hiervan niet ter beschikking stelt van de Huurder volgens de Contractuele Documenten of niet voldoet aan alle andere vereisten aan hem gesteld, uitdrukkelijk of volgens de handelsgebruiken en rekeninghoudend met de omstandigheden op de Werf, waarbij ook de lichtste fout in aanmerking komt,
- indien de Verhuurder niet voldoet aan de verzekeringsverplichtingen van de Algemene Voorwaarden,
- indien de Verhuurder één of meerdere verplichtingen vervat in de Overeenkomst niet nakomt.

Zodra de Verhuurder een melding ontvangt van de Huurder waarin zijn in gebreke blijven wordt vastgesteld, moet de Verhuurder binnen de in deze melding vermelde termijn zijn volledig en afdoende gemotiveerd verweer schriftelijk meedelen aan de Huurder en hierbij alle dienstige opmerkingen maken. In dit schrijven doet de Verhuurder eventueel voorstellen om zijn tekortkomingen recht te zetten.

Bij gebreke aan verweer van de Verhuurder, binnen de vermelde termijn, na verzending van de hierboven vermelde melding van de Huurder, wordt de Verhuurder onweerlegbaar geacht in te stemmen met de inhoud van de ingebrekestelling. Dit zal worden beschouwd als een aanvaarding van zijn in gebreke zijn.

De Verhuurder meldt onmiddellijk en schriftelijk aan de Huurder elk feit of omstandigheid die zijn in gebreke zijn zou kunnen inhouden.

### **15.2. Middelen van optreden van de Huurder**

De Verhuurder is gehouden tot het vergoeden van de Huurder van alle rechtstreekse of onrechtstreekse kosten en schade ten gevolge van deze maatregelen en ten gevolge van de niet behoorlijke uitvoering van de Overeenkomst.

De Verhuurder is als enige verantwoordelijk voor de deugdelijke, tijdige en volledige uitvoering van de Overeenkomst in overeenstemming met de Contractuele Documenten en de toepasselijke wet- en regelgeving, zowel ten aanzien van de Huurder als ten aanzien van derden. Hij vergoedt alle schade die door zijn contractuele tekortkoming rechtstreeks of onrechtstreeks wordt veroorzaakt. Hij vrijwaart de Huurder voor alle rechtstreekse en onrechtstreekse gevolgen indien het Materieel, inclusief het eventuele vervoer, installatie en montage daarvan, schade berokken aan derden of aan de Huurder of zijn aangestelden.

## **Artikel 16: Beëindiging van de Overeenkomst**

De Verhuurder meldt onmiddellijk en schriftelijk aan de Huurder elk feit of omstandigheid zoals hieronder beschreven die de Huurder het recht zou kunnen geven om de Overeenkomst te beëindigen.

### **16.1. Samenloop en kennelijk onvermogen**

In geval van overlijden, aanvraag of vordering tot of vaststelling van faillissement, aanstelling van een voorlopige bewindvoerder of gerechtsmandataris, onbekwaamverklaring, of elke gelijkaardige toestand of procedure, vereffening, elke andere vorm van samenloop van schuldeisers die de Verhuurder treft, of elke andere indicatie van kennelijk onvermogen van de Verhuurder, heeft de Huurder het recht om de Overeenkomst te beëindigen overeenkomstig dit artikel. Deze optie komt enkel de Huurder toe. Dergelijke beëindiging wordt aan de Verhuurder of aan zijn rechtsopvolgers schriftelijk gemeld. Zij geeft geen enkel recht op vergoeding aan de Verhuurder. Daartegenover staat dat de Huurder, ingeval van dergelijke beëindiging, recht heeft op een schadevergoeding zoals bepaald in artikel 16.3 van de Algemene Voorwaarden.







### 16.2. Contractuele tekortkoming

Wanneer de Verhuurder in gebreke is bij de uitvoering van de Overeenkomst, zoals o.a. vastgesteld in artikel 15 van de Algemene Voorwaarden, en indien de Verhuurder geen tijdig, regelmatig en rechtmatig verweer heeft medegedeeld aan de Huurder of zijn tekortkoming niet voldoende heeft geremedieerd binnen de opgelegde termijn vanaf de vaststelling van de tekortkoming, heeft de Huurder het recht om onmiddellijk en zonder verdere ingebrekestelling een einde te stellen aan de Overeenkomst of aan een nader bepaald deel van de inhuur of deze op te schorten. Hij zal schriftelijk aan de Verhuurder melden dat hij van deze mogelijkheid gebruik maakt. Alle kosten verbonden aan deze ontbinding / opschorting zullen gedragen worden door de tekortkomende Verhuurder. Dergelijke ontbinding geeft de Verhuurder geen enkel recht op vergoeding.

### 16.3. Schadevergoeding

Indien de Huurder een einde stelt aan de Overeenkomst wegens een contractuele tekortkoming van de Verhuurder zoals vastgelegd in de artikelen 15 en 16.2 van de Algemene Voorwaarden of op basis van het gemene recht, heeft de Huurder van rechtswege en zonder ingebrekestelling recht op een schadevergoeding voor de door hem geleden schade, vermits Partijen erkennen en vastleggen dat de Verhuurder omwille van de omstandigheden die de eenzijdige verbreking rechtvaardigen, definitief en onherroepelijk in gebreke blijft zijn verbintenissen na te komen.

## Artikel 17: Contractuele aansprakelijkheid en waarborgen

De Verhuurder is aansprakelijk voor alle fouten, gebreken, onvolkomenheden, misrekeningen, verzuim, onachtzaamheden, vertragingen en overige contractuele wanprestaties die hem toerekenbaar zijn. Hij vergoedt integraal de volledige schade en alle overige nadelige gevolgen, voorzienbaar of onvoorzienbaar, die de Huurder of derden ondergaan of ondervinden en die rechtstreeks of onrechtstreeks gegrond zijn op dergelijke fouten, gebreken, onvolkomenheden, misrekeningen, verzuim, onachtzaamheden, vertragingen en overige contractuele wanprestaties toerekenbaar aan de Verhuurder.

In de mate dat de Huurder aansprakelijk is, zal zijn aansprakelijkheid beperkt zijn tot hetgeen effectief en daadwerkelijk vergoed zal worden binnen het kader van zijn burgerlijke aansprakelijkheidspolis. De Verhuurder erkent de inhoud hiervan inclusief de algemene en bijzondere polisvoorwaarden te kennen en te aanvaarden. Deze verzekeringspolis ligt ter inzage op het kantoor van de Huurder. Een verzekeringsattest wordt op eerste verzoek aan de Verhuurder bezorgd. De Verhuurder aanvaardt de vertrouwelijkheid van dit document te respecteren. De Huurder exonereert zich expliciet voor elke schade die het door de verzekering uitgekeerde bedrag overstijgt.

## Artikel 18: Verzekeringen

De Verhuurder dient een verzekering af te sluiten tot dekking van schade aan en/of verlies van het Materieel. Tevens sluit de Verhuurder een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid af tot dekking van zijn aansprakelijkheid voor alle schade veroorzaakt aan derden, met inbegrip van de Huurder, veroorzaakt door het Materieel en/of het Bedieningspersoneel.

Het feit dat de Verhuurder al dan niet verzekerd is, alsnog de omvang van de dekking van deze verzekering, hebben geen invloed op de aansprakelijkheid van de Verhuurder t.o.v. de Huurder en derden waaronder de initiële opdrachtgever.

De door de Verhuurder onderschreven polissen bevatten een clause met afstand van verhaal t.o.v. de Huurder en de met de Huurder verbonden vennootschappen zoals bepaald in artikel 11 van het Wetboek op de Vennootschappen, alsmede hun respectievelijke bestuurders, hun vertegenwoordigers, aangestelden of uitvoeringsagenten.

De vrijstelling en de niet-gedekte risico's zijn voor rekening van de Verhuurder.

Op eenvoudig verzoek van de Huurder moet de Verhuurder een verzekeringsattest van de wettelijk verplichte verzekeringen alsmede van de verzekeringen zoals in dit artikel omschreven, voorleggen aan de Huurder waarin verklaard wordt dat de polissen zijn afgesloten en de premies werden betaald.

De Huurder zal onmiddellijk, rechtstreeks en schriftelijk verwittigd worden door de verzekeraar en de Verhuurder bij wijziging, schorsing, vernietiging of opzegging van de poliswaarborgen.

## Artikel 19: Werking van overmacht

Partijen kunnen zich enkel bevrijden van hun verplichtingen indien zij zich kunnen beroepen op overmacht.

Onder overmacht wordt in ieder geval nooit verstaan de volgende niet-limitatieve gebeurtenissen :

- het faillissement van de Verhuurder,
- een staking of lock-out van de Verhuurder





## **Artikel 20: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank**

### **20.1. Toepasselijk recht**

De Overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door het Belgisch recht, met uitsluiting van de bepalingen van internationaal-privaatrechtelijke aard of andere regels die het recht van een andere jurisdictie buiten België van toepassing verklaren.

### **20.2. Bevoegde rechtbank**

Enige en alle geschillen in verband met het sluiten, de geldigheid, de interpretatie en/of de uitvoering van de Overeenkomst zullen onderworpen zijn aan de exclusieve rechtsmacht en bevoegdheid van de Hoven en Rechtbanken te Antwerpen, afdeling Antwerpen.

## **Artikel 21: Algemene bepalingen**

Indien één of meer bepalingen van de van toepassing zijnde voorwaarden, om welke redenen dan ook, onwettig, ongeldig, nietig of onuitvoerbaar wordt verklaard, geheel of gedeeltelijk, zal deze onwettigheid, ongeldigheid, nietigheid of onuitvoerbaarheid zich niet uitbreiden tot de overige voorwaarden. In voorkomend geval, zullen de Partijen naar best vermogen en te goeder trouw onderhandelen om deze bepaling te vervangen door een wettige, geldige, niet nietige en uitvoerbare bepaling met een gelijkaardige economische uitwerking.

Het is de Verhuurder niet toegestaan om, in het kader van de overeenkomst met de Huurder, rechtstreeks te werken voor noch in contract te treden met de Opdrachtgever van de Huurder.

English version upon request – Version française sur demande – Deutsche Version auf Anfrage

