



Bijzondere Aannemingsvoorwaarden

(Versie 01/06/2021)

Algemeen

De offerteprijzen zijn steeds geldig voor uitvoering van de Werkzaamheden in één fase en gelden voor uitvoering van de Werkzaamheden op de terreinen in eigendom of beheer van de Opdrachtgever. Indien meerdere fasen van toepassing zijn, zal er een verplaatsingsvergoeding van minimaal € 750 per stuk materieel en per bijkomende fase aangerekend worden.

Tenzij expliciet afwijkend vermeld in de offerte en de meetstaat van de Aannemer – zelfs indien ze uitdrukkelijk beschreven worden in de bestekbepalingen –, zijn volgende prestaties niet inbegrepen in de offerteprijs:

- Grondwaterverlaging of maatregelen om oppervlaktewater te verwijderen.
- Bijkomende vervuiling, zowel naar hoeveelheden als naar parameters, welke niet is opgenomen in het Technisch Verslag/Bodemsaneringsproject (BSP).
- Vrijmaken werkzone.
- Werfafsluiting.
- Reinigingen of onderhoud van Werf- of openbare wegenis.
- Beschermen van bestaande inrichtingen of constructies.
- Schoren/stutten van te behouden structuren.
- Traceren, afkoppelen en herstellen van nutsleidingen.
- Stroom- en waterverbruik.
- Gemeentebelasting op motoren.
- Vergunningen en retributies
- Keten en sanitair, kledingruimtes, eetruimtes, ... De voorzieningen dienen alleszins te voldoen aan de voorschriften van het ARAB.
- Opmaak van plaatsbeschrijvingen.
- Aertssen Infra hanteert strikt de principes en regelgeving van de bestaande grond- en sloopbeheerorganisaties (Grondbank, Grondwijzer, Tracimat,...). De opmaak van technische verslagen en de conformverklaring hiervan, de opmaak van asbestinventarissen en sloopopvolgingsplannen is ten allen tijde ten laste van de opdrachtgever en niet in onze offerte inbegrepen. De aanstelling van een onafhankelijke en erkende deskundige voor de opvolging van de werken alsook voorkomende kosten voor de sloopbeheerorganisatie (www.tracimat.be) zijn ten laste van de opdrachtgever. Voor de verwerkingsprijs van granulaten gaan wij steeds uit van puin met een laag milieurisico-profiel (LMRP). Bij ontbreken van een conform verklaard sloopopvolgingsplan, worden wij genoodzaakt om de extra kosten welke de brekers aanrekenen omwille van het hoog milieurisico-profiel (HMRP) aan u door te rekenen (+/- 10 €/ton).
- Stofbestrijding.
- Opstellen en uitvoeren van proeven.
- Opmaak as-built dossier; opmetingen en plannen in het kader van as-built.
- Opmaak van ontwerpen. In geval van gevraagde bijstand/advies in het kader van het ontwerp, wordt dit finaal ter goedkeuring voorgelegd aan de Opdrachtgever. De eindverantwoordelijkheid in het kader van het concept ligt bij de Opdrachtgever en de door hem aangeduide architect/ingenieur.

Wachttijden transportploeg/rioleringsploeg/dumperploeg worden aangerekend als volgt:

- Transportploeg: set 10 vrachtwagens + kraan: 1.000,00 €/uur
- Riolerings- & aanvulploeg van 3 man: 200,00 €/uur
- Dumperploeg + set kraan, 3 dumpers en 1 bulldozer: 500,00 €/uur.

Hoeveelheden worden afgerekend volgens de werkelijke uitgevoerde hoeveelheid vastgesteld aan de hand van tegensprekelijke voor- en nameting, via weegbonnen van een erkende weegbrug of vastgestelde volumes/vracht.

Wij behouden ons het recht voor om een prijsherziening toe te passen conform de algemene prijsherzieningsformules in de meest recente versie van het standaardbestek 250, met als uitgangsdatum de datum van deze offerte.

De offerte is ondeelbaar. Indien de uit te voeren hoeveelheden met meer dan 10% gereduceerd worden t.o.v. de in deze offerte opgenomen hoeveelheden, behouden wij ons het recht voor op prijsaanpassingen.

Toegang tot de Werf

De Opdrachtgever is als enige verantwoordelijk voor de onbelemmerde toegang van de goederen, machines en personeel tot de Werf en dit gedurende de gehele uitvoeringsperiode van de Werkzaamheden. Het behoort tot de exclusieve taak van de Opdrachtgever om ervoor te zorgen dat de Werf veilig en gemakkelijk bereik- en berijdbaar is met 4x2 trekkers, en de nodige signalisatie te voorzien. De ondergrond moet tevens voldoende stevig en stabiel zijn om het transport, de veilige opstelling e.d. mogelijk te maken. Zolang aan voormelde vereisten niet is voldaan, is de Aannemer gerechtigd om de uitvoering van de Werkzaamheden op te schorten totdat aan deze vereisten voldaan is, zonder dat het aanvatten van de werkzaamheden een erkenning inhoudt dat de ondergrond voldoende stevig en stabiel is. De kosten veroorzaakt door eventuele vertragingen als gevolg van onbereikbaarheid of ontoegankelijkheid worden verhaald op de Opdrachtgever. De Aannemer zal alle bijkomende kosten die een gevolg zijn van deze ontoegankelijkheid, zoals niet-limitatief de bijkomende voorbereidende handelingen en schadevergoedingen voor immobilisatie van de materieel en personeel, voor winstderving en voor de verstoring van de planning, integraal verhalen op de Opdrachtgever.

Grondwerken

Tenzij expliciet afwijkend vermeld in de offerte en de meetstaat van de Aannemer – zelfs indien ze uitdrukkelijk beschreven worden in de bestekbepalingen –, zijn volgende prestaties niet inbegrepen in de offerteprijs:

- Zeven gronden.
- Bescherming van taluds.
- Detailuitgravingen/aanvullingen ten behoeve of in de onmiddellijke nabijheid van zolen, palen, kolommen, balken, wanden ...
- Afvoer van gronden die niet voldoen aan 1 of meerdere van onderstaande voorwaarden:
 - Droge stofgehalte > 80%.



- Gehalte van stenen < 5 gewichtsprocent.
- Afmeting stenen < 50 mm.
- Gehalte bodemvreemde materialen <1,00 gewichtsprocent.
- Vrij van exoten (o.a. Japanse Duizendknoop)
- Vrij van asbest
- Wachtijden van onze vrachtwagens > 10 minuten in geval het laden uitgevoerd wordt door derden.
- Onvolledige vrachten. In voorkomend geval, zal het ontbrekende gewicht aan eenheidsprijs worden aangerekend (28 ton/oplegger).
- Hernivellering van oppervlakten te wijten aan interventies van derden.
- Verticaal transport van materieel door middel van hijskranen.
- Af te voeren gronden die niet voldoen aan de voorwaarden voor vrij hergebruik binnen de bestemmingstypes II t.e.m. V, cfr. de bepalingen van het Vlarebo.
- Bij werken in Stross:
 - Ter beschikking stellen van openingen in de betonplaat met minimale afmetingen van 5m x 5m en met een maximale tussenafstand van 50m.
 - Collectieve beschermingsmiddelen, noodzakelijk voor een correcte uitvoering van strosswerken.
 - Verlichting en verluchting van werkzones en evacuatiezones.
 - Maatregelen om de werkzones toegankelijk te maken voor het personeel.
 - Gefaseerde uitgravingen zodat het grondverzet-materieel op berijdbare tussenlagen kan werken.
 - Grondverbetering indien geen berijdbare tussenlagen aanwezig zijn.

Afbraakwerken

Tenzij expliciet afwijkend vermeld in de offerte en de meetstaat van de Aannemer – zelfs indien ze uitdrukkelijk beschreven worden in de bestekbepalingen –, zijn volgende prestaties niet inbegrepen in de offerteprijs:

- Cleaning van recipiënten, afvoer van verontreinigde materialen (teer, cellenbeton, Ytong, asbest, e.a.).
- Verwijderen en afvoeren van inboedel, gevaarlijke stoffen, ioniserende materialen, ...
- Zagen van vloeren en wanden.
- Schoren/stutten/beschermen/herstellen/dichten/isoleren van aanpalende of vrijkomende gevels en gebouwen.
- Wind- en waterdichte afscherming van aanpalende gebouwen.

Riolerings- en omgevingswerken

De aangeboden prijzen voor rioleringswerken zijn deze voor aanleg in volle grond.

Tenzij expliciet afwijkend vermeld in de offerte en de meetstaat van de Aannemer – zelfs indien ze uitdrukkelijk beschreven worden in de bestekbepalingen –, zijn volgende prestaties niet inbegrepen in de offerteprijs:

- Aanleg van fundering, omhulling en aanvulling met aan te leveren bouwmaterialen (zand, zandcement, ...).
- Aanleg van drukverdelingsplaten/anti-opdrijfplaten ter bescherming van aan te leggen constructies. Dit geldt tevens voor funderingsplaten in gewapend beton.
- Opstellen en uitvoeren van proeven, inspectie en reiniging van riolerings.
- Eventuele studies.

- Opmetingen en plannen in kader van as-built.
- Opbraak en herstel van wegenis bij aansluiting op het openbaar domein.
- Afvoer van gronden i.f.v. de riolerings- en wegeniswerken. Dit zal verrekenend worden in de posten van het grondwerk.
- Toebehoren voor kunststof inspectieputten en prefab betonputten (terugslagkleppen, sifon, bacteriefilter, verluchtingsleiding,...).
- Cementeren of bestrijken van prefab betonputten en opzetelementen.

Aangenomen sterkteklassen van de aangeboden rioleringsbuizen, tenzij anders vermeld:

- Beton: reeks B.
- Gres: Normale belasting.
- PVC: klasse SN4.
- HDPE (afvoer): klasse PN3,2.

Voor hulpstukken (bochten, T- stukken,...) – zelfs indien uitdrukkelijk beschreven in de bestekbepalingen - zullen volgende meetcodes toegepast worden:

- Hulpstukken du < 200mm: supplement van 1m buis bovenop meterprijs buis.
- Hulpstukken du > of = 200mm: supplement van 2m buis bovenop meterprijs buis.

Saneringswerken en overname van verontreinigde gronden

De door de Opdrachtgever aangestelde bodemsaneringsdeskundige leidt de werken conform de algemene en bijzondere richtlijnen van de betreffende overheden. Resultaten van eventuele controlestalen dienen binnen een termijn van 24 uur gecommuniceerd te worden. Stilstand van de werf veroorzaakt door laattijdige analyses, zal doorgerekend worden.

De verontreinigde gronden worden verwerkt in een door de overheid erkend en/of door een erkende bodembeheerorganisatie gecontroleerd grondreinigingscentrum of op een andere wettelijke wijze.

De opgegeven prijzen voor de verwerking van verontreinigde grond zijn begrensd door de corresponderende criteria van grondverwerking die nader in de offerte vermeld worden. Bij het ontbreken hiervan worden de gangbare criteria van het betreffende grondreinigingscentrum gehanteerd.

Tenzij anders vermeld in de offerte, wordt voor de prijszetting van fysicochemische reiniging uitgegaan van een residu (organisch stof + fractie < 63 µm) van 10%. Bij overschrijding van betreffend residu-gehalte dient een toeslag van 1,5 €/ton/% aangerekend te worden, (gelimiteerd tot 40% som organische fractie en materiaal (fractie <63µm).

Het grondreinigingscentrum deelt op zijn initiatief de gronden verder op in deelpartijen, in functie van zijn verwerkingsinzichten.

Voor partijen met een omvang < 200 ton worden de inkeuringsanalyses aangerekend. Het tarief voor uitvoering van de inkeuringsanalyse bedraagt € 950,00.

De Opdrachtgever of door de Opdrachtgever aangestelde deskundige deelt op de werf de te vergraven gronden op in deelpartijen die



voldoen aan de door Aertssen Infra opgegeven criteria van grondverwerking. De Partijen vertrekken bijgevolg, met bijbehorend transportdocument, wel gedefinieerd vanop de werf naar het grondreinigingscentrum.

Aertssen Infra engageert zich om de Opdrachtgever te informeren indien de aangevoerde deelpartijen niet voldoen aan de corresponderende criteria van grondverwerking. In voorkomend geval zal Aertssen Infra binnen redelijke termijnen de opdrachtgever de kans geven om tegenstalen te nemen op een overeengekomen wijze ter controle van de problematische parameters. Analyses dienen steeds uitgevoerd te worden door een erkend labo.

Indien de grond bij ingangscntrole in het grondreinigingscentrum niet voldoet aan de vooropgestelde criteria, dan is de Opdrachtgever onder meer gehouden om stockagekosten te betalen volgens de voorwaarden van de grondverwerker waar de grond naar toe werd gebracht. Indien in de loop van het reinigingsproces deelstromen ontstaan waarvan het voorkomen niet beschreven werd, dan zal in voorkomend geval de meerkost hiervoor door de Opdrachtgever verschuldigd zijn.

Eventuele facturatie voor de verwerking van gronden betekent geenszins een aanvaarding. De finale aanvaarding gebeurt pas bij de opmaak van het verwerkingsattest.

Verwerkingsattesten worden pas overhandigd na volledige betaling van alle facturen die betrekking hebben op het project.

