



## AERTSSEN KRANEN NV ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN ACE - SYSTEM

(versie 01/01/2022)

### Definities:

In deze Algemene Verhuurvoorwaarden ACE - System van Aertssen Kranen, hierna genoemd "Algemene Verhuurvoorwaarden", hebben de hierna gebruikte begrippen en uitdrukkingen de volgende betekenis:

- **Bedieningspersoneel:** personeel van Aertssen Kranen dat instaat voor het uitvoeren van de volgende Diensten: de opstelling, de bediening, de afbouw van het Materieel op de Werf en het occasioneel transport van het Materieel;
- **Contractuele Documenten:** de documenten zoals bepaald in artikel 3 van de Algemene Verhuurvoorwaarden, die de Overeenkomst tussen de Partijen beheersen;
- **Dagrapport (timesheet):** document opgemaakt door de Verhuurder dat de uren en gebruikte Materialen van een bepaalde dag/periode opsomt en dat als basis dient voor de facturatie van de gepresteerde dienstverlening;
- **Depot:** plaats of gebouw waar het Materieel wordt opgeslagen. Doorgaans is dit de maatschappelijke zetel te Laageind, Stabroek, België, tenzij anders aangegeven;
- **Dienstverlening:** de diensten die de Verhuurder voor de Huurder verricht, zoals o.a. omschreven in de Offerte en/of Orderbevestiging en/of Overeenkomst;
- **Huur:** het gebruik van Materiaal dat toebehoort aan de Verhuurder in ruil voor een vergoeding;
- **Huurder:** de opdrachtgever, de natuurlijke of rechtspersoon aan wie Aertssen Kranen het Materieel verhuurt;
- **Materieel:** het door Aertssen Kranen aan de Huurder verhuurde Materieel zoals in de Offerte en/of Orderbevestiging omschreven, alsook het verhuurde Materieel na een wijziging van de Overeenkomst. Als Materieel wordt beschouwd: het Aertssen Conductor Stringing Environment Protection System ("ACE - System") alsook de kraan waarop deze wordt aangebracht;
- **Offerte:** het document, uitgaande van Aertssen Kranen, waarin de specifieke voorwaarden vervat zijn van de verhuur van het Materieel en het Bedieningspersoneel;
- **Prijs:** de Prijs voor de verhuur van het Materieel en het Bedieningspersoneel, zoals overeengekomen in de Offerte/Orderbevestiging en/of Overeenkomst;
- **Partijen:** de Verhuurder en de Huurder;
- **Orderbevestiging:** het document, uitgaande van Aertssen Kranen, waarmee Aertssen Kranen de aanvaarding van de Offerte door de Huurder bevestigt;
- **Overeenkomst:** de Overeenkomst tussen Partijen die de duur, prijs en bijzonderheden van de verhuur van Materieel vastlegt;
- **Verhuurder:** Aertssen Kranen;
- **Werf:** de plaats of de plaatsen waar de Huurder werken uitvoert waarvoor hij het Materieel wenst in te zetten, gespecificeerd door de Huurder bij de aanvraag van een Offerte;
- **Werkzaamheden:** de werken uitgevoerd door middel van of gebruik makend van het Materieel, hierin inbegrepen elk oneigenlijk gebruik van het Materieel.

### Artikel 1. Toepasselijkheid Algemene Verhuurvoorwaarden

#### 1.1 Toepasselijkheid

Deze Algemene Verhuurvoorwaarden zijn van toepassing als een ACE - System verhuurd wordt. Het ACE - System wordt zonder uitzondering altijd met inzet van een kraan en Bedieningspersoneel verhuurd.

#### 1.2 Contractuele Documenten

Deze Algemene Verhuurvoorwaarden maken een Contractueel Document uit en zijn aldus van toepassing op de totstandkoming, de inhoud, de uitvoering en de beëindiging van de Overeenkomst tussen de Partijen, alsmede alle overige rechtshandelingen en rechtsbetrekkingen tussen de Partijen met betrekking tot het voorwerp van de Overeenkomst.

#### 1.3 Volgorde Contractuele Documenten

Met uitzondering van afwijkende of aanvullende bepalingen die schriftelijk door beide Partijen zijn aanvaard, wordt de relatie tussen de Partijen beheerst door de volgende Contractuele Documenten:

- de getekende Overeenkomst, die door Aertssen Kranen is opgemaakt,
- de Orderbevestiging en eventuele bijlagen,
- de Offerte(s) met bijlagen,
- de Algemene Verhuurvoorwaarden.

De Contractuele Documenten worden in de bovenstaande opsomming hiërarchisch weergegeven in volgorde van voorrang, waarbij de eerst vermelde Contractuele Documenten voorrang kennen op de later vermelde Contractuele Documenten. De Contractuele Documenten worden in functie van elkaar geïnterpreteerd.

Indien een Contractueel Document niet gebruikt wordt in de contractuele relatie tussen Partijen wordt het eerstvolgende vermeldde Contractuele Document geacht de rangorde in te nemen van dit Contractueel Document.

In geval van strijdigheid met de Contractuele Documenten prevaleren de Contractuele Documenten boven de Algemene Verhuurvoorwaarden.

De Overeenkomst of bij gebreke daaraan de Orderbevestiging, of bij gebreke daaraan, de Offerte met bijlagen maken samen met de Algemene Verhuurvoorwaarden het geheel uit van de Overeenkomst tussen Aertssen Kranen en de Huurder.

#### 1.4 Verweermiddelen

Het niet uitoefenen door Aertssen Kranen van enig recht of verweermiddel dat haar in deze Algemene Verhuurvoorwaarden wordt verleend zal nooit kunnen worden geïnterpreteerd als een verzaking aan dit recht of verweermiddel.

#### 1.5 Afwijkende Afspraken

Van deze Algemene Verhuurvoorwaarden kan slechts worden afgeweken als en voor zover zulks uitdrukkelijk en schriftelijk tussen de Partijen is overeengekomen. De Overeenkomst/Orderbevestiging/Offerte tussen de Partijen vastgelegd in de Contractuele Documenten vervangt iedere geschreven of mondelinge overeenkomst of akkoord tussen de Partijen met betrekking tot de Dienstverlening.

#### 1.6 Andersluidende Voorwaarden

Deze Algemene Verhuurvoorwaarden worden geacht door de Huurder integraal aanvaard te zijn.

English version upon request – Version française sur demande – Deutsche Version auf Anfrage





**Aertssen Kranen nv**  
Laageind 91  
B-2940 Stabroek

**Aertssen Kranen nv**  
Rue des Tuiliers 8  
B-4480 Engis (Hermalle-sous-Huy)

+32 (0)3 561 09 60  
info.kranen@aertssen.be  
www.aertssen.be

Aanvaarding van deze Algemene Verhuurvoorwaarden impliceert tevens dat de Huurder verzaakt aan de toepassing van zijn eigen algemene voorwaarden. Indien Aertssen Kranen enige algemene voorwaarden van de Huurder zou aanvaarden, hetgeen enkel kan indien deze aanvaarding uitdrukkelijk is en niet via een voorgedrukte clause op welk document of e-mail (footer) dan ook, of met de Huurder een specifieke overeenkomst zou sluiten, vullen deze Algemene Verhuurvoorwaarden de algemene voorwaarden van de Huurder of de specifieke overeenkomst aan daar waar deze algemene voorwaarden voorzien in bepalingen die minder specifiek of niet opgenomen zijn in de algemene voorwaarden van de Huurder of de specifieke overeenkomst, zelfs indien deze uitdrukkelijk zouden stellen dat de Algemene Verhuurvoorwaarden niet van toepassing zouden zijn. De aanname van een orderbevestiging van de Huurder impliceert in geen enkel geval een aanvaarding van enige algemene voorwaarden van de Huurder.

## **Artikel 2. Overeenkomst**

### **2.1 Offerte**

Iedere Offerte is gebaseerd op een uitvoering onder normale omstandigheden en gedurende normale werkuren, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Iedere Offerte heeft uitsluitend betrekking op de dienstverlening, en de omvang daarvan, zoals in de Offerte vermeld. In de Offerte is geen vergoeding voor meerwerk en/of supplementaire kosten begrepen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Offertes van Aertssen Kranen gelden uitsluitend onder voorbehoud van beschikbaarheid van het nodige personeel en/of Materieel.

### **2.2 Geldigheid**

De Offertes van de Aertssen Kranen gelden gedurende een (1) maand, tenzij anders vermeld op de Offerte.

### **2.3 Totstandkoming Overeenkomst**

De Overeenkomst komt slechts tot stand na schriftelijke aanvaarding door Aertssen Kranen of door uitvoering van de Dienstverlening. De gegevens die de Huurder mededeelt aan Aertssen Kranen worden geacht nuttig, correct en volledig te zijn. Een aanpassing en/of aanvulling van de Overeenkomst heeft slechts werking, voor zover Aertssen Kranen dit schriftelijk heeft bevestigd.

### **2.4 Waarborg**

Aertssen Kranen mag te allen tijde betalingswaarborgen en/of voorafbetalingen vragen en de uitvoering van de Overeenkomst opschorten totdat die waarborgen en/of voorafbetalingen gegeven zijn, zonder dat dit aanleiding zou kunnen geven tot enige vorm van schadevergoeding voor de Huurder. De hoogte van de waarborg en/of voorafbetaling kan worden aangeduid in de Offerte. Indien er zich later omstandigheden voordoen, die een wijziging van de waarborg en/of voorafbetaling rechtvaardigen, is Aertssen Kranen gerechtigd de hoogte van de voorafbetaling en/of waarborg aan te passen, zonder bijkomende motivering.

### **2.5 Publiciteit**

Aertssen Kranen is steeds gerechtigd om foto's, video's, films en beeldmateriaal te maken van haar werkzaamheden geleverd voor de Huurder en deze voor publicitaire doeleinden te gebruiken en te verspreiden, alsook naar de Huurder te verwijzen, tenzij dit expliciet en schriftelijk door de Huurder wordt uitgesloten.

## **Artikel 3. Voorwerp van Verhuur**

### **3.1 Materieel**

De Verhuurder verhuurt het Materieel zoals beschreven in de Offerte en/of Orderbevestiging. De verhuur van het Materieel vindt altijd plaats met inzet van een kraan en Bedieningspersoneel.

### **3.2 Advies**

De Huurder erkent en aanvaardt dat eventueel advies ter zake of enige andere bijdrage van welke aard dan ook vanwege de Verhuurder wordt verstrekt zonder erkenning van verantwoordelijkheid. Dergelijk advies doet geen enkele afbreuk aan de exclusieve aansprakelijkheid van de Huurder.

## **Artikel 4. Materieel**

### **4.1 Keuze van het Materieel**

De keuze van het Materieel is gebaseerd op de informatie die de Huurder aan de Verhuurder overmaakt. De Huurder is als enige aansprakelijk voor de keuze van het Materieel en voor de geschiktheid van het Materieel voor zijn doeleinden.

### **4.2 Noodzakelijke Voorbereidingen**

De Huurder dient in alle gevallen, zonder dat deze opsomming limitatief is, o.a. in te staan voor:

- het bekomen van de na te leven veiligheidsvoorschriften;
- de te bekomen administratieve verplichtingen van alle aard, hieronder inbegrepen milieuvergunningen, alle vereiste vergunningen voor de montage, gebruik, operatie en demontage van het Materieel. Wanneer de werken plaatsvinden op openbaar domein (rijweg, parkings, etc.) kan de Verhuurder de Huur enkel aanvatten als er een geldige vergunning kan worden voorgelegd, de KLIP- en KLIM aanvragen gedaan werden en de nodige signalisatie rechtsgeldig werd geplaatst;
- de geschiktheid van de Werf, in het bijzonder voor:
  - de verantwoordelijkheid voor een KLIP-en/of KLIM-aanvraag, de verdere communicatie en beschikbaar stellen van de plannen aan de Verhuurder;
  - de controle op ondergrondse putten en/of leidingen of (hoogte) hindernissen. Als deze bestaan, dient dit tijdig schriftelijk door de Huurder aan de Verhuurder te worden bevestigd en met betrekking tot hoogspanningsleidingen heeft de Huurder de meldingsplicht;
  - het maken van een geschikte toegangsweg naar de opstelplaats van het Materieel;
  - het creëren van voldoende ruimte voor het opstellen van het Materieel zodat de werken op een veilige en vlotte manier uitgevoerd kunnen worden;
  - de toelating voor, het instellen van en de handhaving gedurende de huurperiode van alle noodzakelijke wegomleggingen, signalisaties, de afbakening van de los-, werk- en laadzones en parkeerverboden;
  - het aanwezig zijn van het noodzakelijk Materieel en de benodigde veiligheidsvoorzieningen;
- het tijdig overmaken van alle correcte dienstige gegevens opdat de Verhuurder de Werkzaamheden conform kan uitvoeren en indien toepasselijk, de hijschets, het hijsplan en het hijsdossier kan opstellen;
- het nazicht, het goedkeuren, handtekenen en terugzenden van de hijschets, het hijsplan en het hijsdossier;
- het verlenen van alle waarborgen ten gunste van derden naar aanleiding van de uitvoering van de Overeenkomst;

English version upon request – Version française sur demande – Deutsche Version auf Anfrage



btw BE 0441 175 794

KBC BE20 4090 5128 5156

ING BE45 3630 1015 1189

FORTIS BE23 0015 5828 5091

BELFIUS BE87 0688 9318 2794

rpr Antwerpen, afd. Antwerpen BIC KBC KREDBEBB

BIC ING BBRUBEBB

BIC FORTIS GEBABEBB

BIC BELFIUS GKCCBEBB



**Aertssen Kranen nv**  
Laageind 91  
B-2940 Stabroek

**Aertssen Kranen nv**  
Rue des Tuiliers 8  
B-4480 Engis (Hermalle-sous-Huy)

+32 (0)3 561 09 60  
info.kranen@aertssen.be  
www.aertssen.be

- het tijdig bekomen en handhaven van alle vergunningen vereist voor het vervoer van het Materieel als het Materieel aan de Huurder wordt geleverd door terbeschikkingstelling in de lokalen of depots van de Verhuurder;
- de tijdige, correcte en afdoende inlichtingen te verschaffen aan de Verhuurder over alle specifieke kenmerken, eigenschappen en vereisten van de Werkzaamheden en de Werf.

Als het Materieel aan de Huurder wordt geleverd door terbeschikkingstelling in de lokalen of depots van de Verhuurder, dient de Huurder ook zelf de procedures, het materiaal en alle werken nodig voor het vervoer van het Materieel voor te bereiden.

De Huurder neemt specifiek de verantwoordelijkheid op zich om tijdig alle aanvragen met betrekking tot de geschiktheid van de ondergrond te doen, op zijn verantwoordelijkheid, en deze informatie aan de Verhuurder te bezorgen. De geschiktheid van de ondergrond heeft o.a. betrekking op (alle plannen i.v.m.) de ligging van kabels, leidingen (o.a. de KLIP- en/of KLIM aanvraag) en indien nuttig en/of noodzakelijk de nodige sonderingen uit te voeren.

De Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van het ontbreken van deze informatie. Indien de Verhuurder geen plannen en/of informatie ontvangt van de Huurder, is de Verhuurder gerechtigd aan te nemen dat er geen aanvra(a)gen diende(n) te gebeuren en/of dat er geen zaken in de weg stonden aan de geschiktheid van de Werf.

De Huurder zal de Verhuurder vergoeden en vrijwaren voor elke vordering, in de ruimste zin van het woord waartoe de Verhuurder door derden wordt aangesproken wegens miskenning van deze bepalingen.

#### **Artikel 5. Vergunningen**

De Huurder dient in te staan voor alle vergunningen, conform art. 4.2 van deze Algemene Verhuurvoorwaarden. Als de Huurder echter de Verhuurder verzoekt om in diens naam en voor diens rekening vergunningen aan te vragen voor werken die plaatsvinden op openbaar domein (rijweg, parkings, etc.), betreft deze dienstverlening een inspanningsverbintenis. Als de vergunning niet verleend zou worden of indien de vergunning met vertraging afgeleverd wordt, is de Verhuurder niet aansprakelijk voor mogelijke schade voor de Huurder. In voorkomend geval zal deze vertraging in de aflevering van de vergunning evenmin tot een opschorting en/of wijziging van de overeengekomen huurperiode en huurprijs leiden voor het gehuurde Materiaal gedurende de periode van de vertraging.

#### **Artikel 6. Levering Materieel - door de Verhuurder**

##### **6.1 Tijdstip en Plaats van de Levering van het Materieel**

Het Materieel wordt geleverd op de Werf, tenzij anders overeengekomen. Het Materieel wordt geleverd op het tijdstip bepaald in de Offerte en/of Orderbevestiging.

De Huurder is verantwoordelijk voor de aanwezigheid van een vertegenwoordiger op de afgesproken plaats en tijdstip van levering om het Materieel in ontvangst te nemen.

In geval van een vertraging door de Huurder is de Verhuurder gerechtigd om alle bijkomende kosten, integraal te verhalen op de Huurder, zoals de kosten voor bijkomende voorbereidende handelingen, welke dan zullen worden uitgevoerd op risico van de Huurder alsook schadevergoeding voor immobilisatie van het Materieel en personeel en voor de verstoring van de planning. Deze lijst is niet limitatief. De Huurder die nalaat het Materieel in ontvangst te nemen, blijft niettemin door de Overeenkomst gebonden.

Als er geen vertegenwoordiger van de Huurder aanwezig is om het Materieel in ontvangst te nemen, en de Huurder heeft te kennen

gegeven dat de Verhuurder het Materieel moet of mag opzetten of met de Werkzaamheden een aanvang moet of mag nemen, gebeurt dit op de exclusieve verantwoordelijkheid van de Huurder.

Als er geen vertegenwoordiger aanwezig is en de Huurder heeft geen instructies gegeven, heeft de Verhuurder de keuze om ofwel te weigeren het Materieel af te leveren en eventuele bijkomende kosten die hieruit voortvloeien aan te rekenen aan de Huurder of het Materieel achter te laten op kosten en risico van de Huurder, waarbij ervan wordt uitgegaan dat het Materieel in perfecte staat werd achtergelaten.

Het risico van het Materieel wordt geacht te zijn overgegaan op de Huurder op het moment van de feitelijke terbeschikkingstelling of op het moment dat het Materieel op de overeengekomen plaats werd afgeleverd.

Leveringstermijnen worden door de Verhuurder niet gegarandeerd, tenzij voorafgaandelijk en schriftelijk anders werd overeengekomen. De loutere vermelding door de Huurder van een leveringstermijn bindt de Verhuurder niet.

#### **6.2 Vereisten aan de Werf**

De Huurder is als enige verantwoordelijk voor de onbelemmerde toegang van het Materieel tot de Werf.

Het behoort tot de exclusieve taak van de Huurder om ervoor te zorgen dat de Werf veilig en gemakkelijk bereik- en berijdbaar is voor het Materieel en het complementaire huurmaterieel. De ondergrond moet voldoende stevig en stabiel zijn om het transport, de veilige opstelling en het gebruik van het Materieel mogelijk te maken. Zolang aan voormelde vereisten niet is voldaan, is de Verhuurder gerechtigd om de levering en de eventuele montage van het Materieel op te schorten totdat aan deze vereisten voldaan is.

De kosten veroorzaakt door onbereikbaarheid of ontoegankelijkheid bij de levering van het Materieel op de Werf worden verhaald op de Huurder. Deze tijd wordt meegerekend in het bepalen van de huurperiode en de Verhuurder zal gerechtigd zijn om alle bijkomende kosten die een gevolg zijn van deze vertraging, zoals niet-limitatief de bijkomende voorbereidende handelingen en schadevergoeding voor immobilisatie van het Materieel en personeel, voor winstderving en voor de verstoring van de planning, integraal te verhalen op de Huurder.

De Huurder erkent uitdrukkelijk dat de Verhuurder niet gehouden is tot een voorafgaandelijk onderzoek van de staat van de Werf. Het leveren, installeren, gebruiken van het Materieel of aanvatten van de Werkzaamheden door Bedieningspersoneel maakt geen aanvaarding uit van de toestand van de Werf.

#### **Artikel 7. Goede Staat Materieel**

Het Materieel bevindt zich bij zijn aankomst op de Werf in goede staat, is vrij van enige gebreken, in overeenstemming met de Contractuele Documenten en de toepasselijke Belgische wet- en regelgeving, is volkomen operationeel en geschikt voor onmiddellijk gebruik.

#### **Artikel 8. Bewaring en Gebruik Materieel**

##### **8.1 Bewaarnemer**

De Huurder wordt beschouwd als de bewaarnemer van het Materieel vanaf het moment dat het Materieel feitelijk ter beschikking wordt gesteld. Dit is ofwel bij afhaling door de Huurder op het depot van de Verhuurder of de plaats waar het Materieel ter beschikking gesteld wordt ofwel bij levering van het Materieel op de Werf.

Het Materieel mag niet worden weggevoerd van de Werf of van de plaats waar de Verhuurder het heeft aangevoerd. De Huurder verbindt er zich toe het Materieel uitsluitend te gebruiken en te laten gebruiken

English version upon request – Version française sur demande – Deutsche Version auf Anfrage



btw BE 0441 175 794

KBC BE20 4090 5128 5156

ING BE45 3630 1015 1189

FORTIS BE23 0015 5828 5091

BELFIUS BE87 0688 9318 2794

rpr Antwerpen, afd. Antwerpen BIC KBC KREDBEBB

BIC ING BBRUBEBB

BIC FORTIS GEBABEBB

BIC BELFIUS GKCCBEBB



**Aertssen Kranen nv**  
Laageind 91  
B-2940 Stabroek

**Aertssen Kranen nv**  
Rue des Tuiliers 8  
B-4480 Engis (Hermalle-sous-Huy)

+32 (0)3 561 09 60  
info.kranen@aertssen.be  
www.aertssen.be

waarvoor het normalerwijze bestemd is. Hij zal het Materieel minstens gebruiken en laten gebruiken als een goede huisvader.

De Huurder zal het Materieel bewaren en bewaken als een goede huisvader. Dit houdt onder meer in dat de Huurder voor voldoende bescherming moet zorgen en het Materieel in afdoende beveiligde ruimten moet opslaan. De Huurder zal de staat en de operationele toestand van het Materieel nauwlettend opvolgen en de Verhuurder onmiddellijk op de hoogte brengen bij enig probleem.

### **8.2 VCA**

De Werkzaamheden dienen te verlopen volgens de instructies basisveiligheid VCA. De Huurder staat in voor de naleving van alle toepasselijke wet- en regelgeving met betrekking tot het Materieel en de uitvoering van de Werkzaamheden.

### **8.3 Stilleggen Gebruik Materieel**

De Verhuurder heeft te allen tijde het recht om de montage of het gebruik van het Materieel stil te leggen en te verbieden wegens een situatie van overmacht en/of onvoorziene omstandigheden die het veilig en deugdelijk gebruik ervan verhinderen.

### **8.4 Merktekens**

De Huurder onthoudt zich uitdrukkelijk van elke handeling waardoor de door de Verhuurder aangebrachte (reclame)teksten, afbeeldingen en merktekens op het Materieel, worden verwijderd, niet zichtbaar gemaakt of aan het oog onttrokken. Het is de Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder (reclame)teksten, afbeeldingen, naamsvmeldingen of merktekens aan te brengen op het Materieel.

### **Artikel 9. Eigendom van het Materieel**

Het Materieel blijft de eigendom van de Verhuurder.

Het is de Huurder verboden het Materieel onder te verhuren, uit te lenen, in pand te geven, te verduisteren, te manipuleren of onder welk ander beding dan ook aan derden te overhandigen. Het is eveneens uitdrukkelijk verboden het Materieel te verplaatsen naar een andere locatie dan deze bepaald in de Overeenkomst.

De Huurder zal de Verhuurder vrijwaren tegen alle zakenrechtelijke aanspraken van derden op het Materieel, inzonderheid deze van zijn schuldeisers, evenals tegen alle bewarende en uitvoerende maatregelen door derden op het Materieel. De Huurder stelt de Verhuurder onmiddellijk schriftelijk in kennis van enige zakenrechtelijke aanspraak en bewarende of uitvoerende maatregelen op het Materieel door derden. De Huurder brengt in dergelijk geval eveneens de derden die de zakenrechtelijke aanspraken maken of beslag leggen op de hoogte van het feit dat het Materieel eigendom is van de Verhuurder.

### **Artikel 10. Teruggave en Controle Materieel**

#### **10.1 Teruggave**

De Huurder is gehouden de Verhuurder te vergoeden voor alle schade aan het Materieel die niet is ontstaan door het normale gebruik of de normale slijtage, en voor alle schade die niet veroorzaakt werd door fouten van de Verhuurder.

Het Bedieningspersoneel zal melding maken van de afwijkingen van de staat en toestand van het Materieel waarin het zich bevond op het ogenblik dat het werd geleverd op de Werf.

### **10.2 Controle Materiaal**

Gehuurd Materieel wordt na retournement op de terreinen van de Verhuurder gecontroleerd. Het louter meenemen van het gehuurde Materieel door (de vervoerder van) de Verhuurder of (de vervoerder van) de derde-verhuurder is niet te beschouwen als een dergelijke controle.

### **10.3 Vaststelling Schade**

In geval van vaststelling van schade wordt de Huurder hiervan op de hoogte gebracht en wordt de kans geboden om een tegensprekelijke expertise bij te wonen. Als de Huurder bij de controle aanwezig wil zijn, dient zij dit bij het aangaan van de Overeenkomst aan te geven, zodat een afspraak kan worden gemaakt voor het tijdstip van de controle (binnen 24 uur na retournement).

### **Artikel 11. Schade, Panne en Herstellingen**

#### **11.1 Meldplicht Schade**

De Huurder zal de staat en de operationele toestand van het Materieel nauwlettend opvolgen en onmiddellijk de Verhuurder op de hoogte stellen in geval van een probleem, gebrek, defect, panne of schadegeval.

Deze melding dient binnen de achtenveertig (48) uur gevolgd te worden door een schriftelijke bevestiging per fax of e-mail, vergezeld van een omstandige beschrijving van het probleem, defect, gebrek, beschadiging of afwijking.

#### **11.2 Herstellingen en normaal Onderhoud**

Het is de Huurder uitdrukkelijk verboden enige herstelling uit te voeren of te laten uitvoeren aan het Materieel, tenzij met voorafgaande en schriftelijke goedkeuring hiervoor van de Verhuurder. Indien de Huurder in strijd met deze bepaling toch herstellingen uitvoert of laat uitvoeren, is hij als enige aansprakelijk voor de meerkosten en schade die deze herstelling veroorzaakt in hoofde van de Verhuurder. Als de herstelling deugdelijk en correct is uitgevoerd, doch zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verhuurder, zijn de kosten van deze herstelling volledig ten laste van de Huurder.

Alle herstellingen van het Materieel ten gevolge van panne, niet-werking of schadegeval ten gevolge van een verborgen gebrek, het normale gebruik of de normale slijtage van dit Materieel, worden uitgevoerd door de Verhuurder. In voorkomend geval zijn de kosten van de wisselstukken en de herstelling ten laste van de Verhuurder. De Verhuurder heeft het recht deze herstellingen en normaal onderhoud uit te voeren tijdens de huurperiode en desnoods op de Werf.

Alle herstellingen ten gevolge van panne, niet-werking of schadegeval ten gevolge van een andere oorzaak dan deze beschreven in het vorige lid, zijn ten laste van de Huurder. Deze herstellingen, hierbij inbegrepen de verplaatsingskosten van zijn personeel en de kosten van de wisselstukken, worden uitgevoerd door de Verhuurder tijdens de huurperiode en desnoods op de Werf en gefactureerd aan het gebruikelijke tarief, zoals voorafgaand aan de herstelling is meegedeeld aan de Huurder.

#### **11.3 Invloed op de Huurperiode en de Prijs**

De huurperiode wordt opgeschort gedurende de tijd vereist voor de herstelling ten gevolge van panne, niet-werking of schadegeval ten gevolge van een verborgen gebrek, het normale gebruik of de normale slijtage van dit Materieel, voor zover de herstelling op geen enkele wijze wordt veroorzaakt, geheel of gedeeltelijk, door een wanprestatie of tekortkoming in hoofde van de Huurder.

English version upon request – Version française sur demande – Deutsche Version auf Anfrage



btw BE 0441 175 794

KBC BE20 4090 5128 5156

ING BE45 3630 1015 1189

FORTIS BE23 0015 5828 5091

BELFIUS BE87 0688 9318 2794

rpr Antwerpen, afd. Antwerpen BIC KBC KREDBEBB

BIC ING BBRUBEBB

BIC FORTIS GEBABEBB

BIC BELFIUS GKCCBEBB



**Aertssen Kranen nv**  
Laageind 91  
B-2940 Stabroek

**Aertssen Kranen nv**  
Rue des Tuiliers 8  
B-4480 Engis (Hermalle-sous-Huy)

+32 (0)3 561 09 60  
info.kranen@aertssen.be  
www.aertssen.be

Herstellingen ten gevolge van panne, niet-werking of schadegeval ten gevolge van een andere oorzaak dan een verborgen gebrek, het normale gebruik of de normale slijtage van dit Materieel, geven geen aanleiding tot de opschorting van de huurperiode gedurende de tijd vereist voor deze herstellingen.

De Huurder kan geen aanspraak maken op een vergoeding wegens stilstand of wegens wijziging of verstoring van de planning van de werken op de Werf ten gevolge van herstellingen, onderhoud of keuring van welke aard en of ten gevolge van welke oorzaak dan ook. De Huurder kan eveneens geen aanspraak maken op een vergoeding wegens enige gevolgschade.

Enkel in het geval het Materieel niet in overeenstemming blijkt met de overeengekomen kwaliteitseisen, wordt de Huur verlengd met de periode gedurende dewelke de Huurder geen gebruik heeft kunnen maken van het Materieel.

Al het Materieel wordt geacht afzonderlijk verhuurd te zijn. Panne of stilstand van of schade aan een specifiek Materieel dat leidt tot enig verlies in productiviteit van enig ander Materieel dat wel volkomen operationeel is, kan niet leiden tot enige reductie van de Prijs van dat laatste Materieel of van de prijs voor de Diensten die met behulp van dit Materieel zouden worden uitgevoerd.

## **Artikel 12. Bedieningspersoneel**

### **12.1 Bedieningspersoneel**

Omwille van de specifieke vaardigheden vereist om het Materieel te bedienen, wordt het Materieel alleen geleverd met gekwalificeerd Bedieningspersoneel.

Het Bedieningspersoneel of het personeel dat het Materieel op de Werf aflevert, volgt de instructies van de Huurder op de Werf voor zover deze noodzakelijk zijn voor de concrete uitvoering van de werken.

Deze technische en praktische instructies hebben uitsluitend betrekking op:

- de planning van de uit te voeren Werkzaamheden;
- de omstandigheden, procedures en handelswijzen van de Huurder, waarmee rekening gehouden dient te worden voor het vervullen van de opdracht;
- de specifieke kenmerken, eigenschappen en vereisten van de opdracht en de Werf;
- toegang tot de locaties en/of faciliteiten van de Huurder, noodzakelijk voor het vervullen van de opdracht;
- het gebruik van materiaal, faciliteiten en/of infrastructuur van de Huurder, noodzakelijk voor het vervullen van de opdracht;
- alle aangelegenheden m.b.t. veiligheid en gezondheid voor het vervullen van de Werkzaamheden.

Deze instructies impliceren geenszins een uitholling van het werkgeversgezag van de Verhuurder en doen geen enkele afbreuk aan de aansprakelijkheid van de Huurder.

### **12.2 Gezag over het Personeel**

Het personeel van de Huurder blijft steeds onder het gezag, de leiding, het toezicht en de verantwoordelijkheid van de Huurder en zal op geen enkel moment beschouwd kunnen worden als werknemer of aangestelde van de Verhuurder. De Verhuurder zal geenszins gerechtigd zijn over het personeel van de Huurder enig gezag uit te oefenen dat normaal een werkgever toekomt.

Overeenkomstig artikel 31,§1, tweede en derde lid van de Wet van 24 juli 1987 betreffende de tijdelijke arbeid, de uitzendarbeid en het ter beschikking stellen van werknemers ten behoeve van gebruikers, erkennen en aanvaarden Partijen dat het naleven door de Verhuurder van de verplichtingen die op haar rusten inzake het welzijn op het werk,

alsook de instructies die door de Verhuurder zouden worden gegeven voor de levering van diensten en/of materiaal, niet beschouwd kan worden als enig uitoefening van gezag door de Verhuurder op het personeel dat de Huurder zou inzetten.

### **12.3 Contactpersoon**

Om de Verhuurder toe te laten eventuele instructies te geven die kaderen binnen de bepalingen van de Wet van 24 juli 1987, duidt de Huurder een persoon aan als contactpersoon voor de Verhuurder. Deze centrale aanspreekpersoon zorgt vervolgens voor de instructies aan het Bedieningspersoneel van Verhuurder met betrekking tot een correcte levering van diensten. In geval van onbereikbaarheid of afwezigheid van deze persoon, zal de Huurder de Verhuurder hiervan onverwijld op de hoogte brengen en dient de Huurder een vervangende contactpersoon aan te duiden.

### **12.4 Sanctie**

De Huurder waakt erover dat haar onderaannemer die zij aanstelt een eigen verantwoordelijke ter plaatse aanduidt.

Indien de Huurder de bepalingen van dit artikel niet nakomt, heeft de Verhuurder het recht om eventuele schade, met inbegrip van maar niet beperkt tot alle schade, boetes, kosten, verliezen van welke aard dan ook als gevolg van deze niet-naleving, door te berekenen aan Huurder, die deze volledig zal vergoeden, onverminderd alle andere rechten en rechtsmiddelen die Verhuurder op grond van deze Algemene Verhuur Voorwaarden of op grond van de wet ter beschikking staan.

Schending door de Huurder van de in dit artikel beschreven verplichtingen geeft de Verhuurder eveneens het recht alle tussen Partijen gesloten overeenkomsten met onmiddellijk ingang te beëindigen zonder dat de Verhuurder gehouden zal zijn tot betaling van enige schadevergoeding.

## **Artikel 13. Vereisten Werf**

### **13.1 Toegang**

De Huurder staat in voor het tijdig aanvragen, bezorgen en in stand houden van alle toegangsvereisten voor dit personeel tot de Werf zoals o.a. een toegangspas, veiligheidsvoorschriften en aanmeldingsprocedures. Deze opsomming is niet-limitatief.

### **13.2 Veiligheid**

De Huurder zal ervoor zorgen dat de werkomstandigheden op de Werf, in het bijzonder met betrekking tot de veiligheid en gezondheid, volledig in overeenstemming zijn met de toepasselijke wet- en regelgeving ter zake. Het behoort tot de verantwoordelijkheden van de Huurder om de betrokken preventieadviseur tijdig te informeren en op de hoogte te houden.

### **13.3 Registratie Aanwezigheden**

Als de bij deze Overeenkomst bedoelde Diensten onderworpen zijn aan de registratie van de aanwezigheden in toepassing van Afdeling 4, Hoofdstuk V van de Wet van 4 augustus 1996 over het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, zorgt de Huurder ervoor dat de Verhuurder tijdig op de hoogte wordt gebracht van deze verplichting en van het RSZ-werkplaatsnummer en stelt de Huurder het registratiesysteem ter beschikking van de Verhuurder. De Huurder zal er ook voor zorgen dat de Verhuurder al aangemeld staat in de gegevensbank van de RSZ op de juiste werkplaats.

### **13.4 Sancties**

In geval de Huurder de bepalingen onder dit artikel niet naleeft, heeft de Verhuurder het recht om alle schade, daarin begrepen maar niet

English version upon request – Version française sur demande – Deutsche Version auf Anfrage



btw BE 0441 175 794

KBC BE20 4090 5128 5156

ING BE45 3630 1015 1189

FORTIS BE23 0015 5828 5091

BELFIUS BE87 0688 9318 2794

rpr Antwerpen, afd. Antwerpen BIC KBC KREDBEBB

BIC ING BBRUBEBB

BIC FORTIS GEBABEBB

BIC BELFIUS GKCCBEBB



**Aertssen Kranen nv**  
Laageind 91  
B-2940 Stabroek

**Aertssen Kranen nv**  
Rue des Tuiliers 8  
B-4480 Engis (Hermalle-sous-Huy)

+32 (0)3 561 09 60  
info.kranen@aertssen.be  
www.aertssen.be

beperkt tot alle geleden schade, boetes, kosten, nadelen van welke aard ook ten gevolge van deze niet-naleving, door te rekenen aan de Huurder, welke deze laatste integraal zal vergoeden, dit onverminderd alle overige rechten en middelen waarover de Verhuurder in overeenstemming met deze Algemene Verhuurvoorwaarden en/of de wet beschikt.

#### **Artikel 14. Huurperiode**

##### **14.1 Termijn van Verhuur**

In de Orderbevestiging en/of de Offerte bepalen de Partijen een termijn van de Verhuur. Deze termijn is slechts indicatief. De Prijs blijft verschuldigd gedurende de gehele huurperiode.

##### **14.2 Begin Huurperiode**

De huurperiode vangt aan op het ogenblik waarop het Materieel ter beschikking van de Huurder wordt gesteld, te beginnen op het ogenblik waarop het Materieel de lokalen of het depot van de Verhuurder of de plaats waar deze zich het laatst bevonden, verlaat en zich op weg begeeft naar de Werf van de Huurder. De tijdsregistratie van de Verhuurder geldt als bewijs.

Het is de autonome beslissing van de Verhuurder om de meest geschikte reisroute voor het Materieel te bepalen rekening houdend met vergunningen, spertijden en andere (wettelijke) bepalingen.

##### **14.3 Einde Huurperiode**

De huurperiode neemt een einde op het moment dat het Materieel is terug geleverd op voormeld depot of op enige andere door de Verhuurder eenzijdig te bepalen locatie, ongeacht of het Materieel niet, nog niet of niet meer operationeel is of gebruikt wordt door de Huurder. De tijdsregistratie van de Verhuurder geldt als bewijs. De huurperiode kan echter niet korter zijn dan de in de Offerte of Orderbevestiging bepaalde minimum huurperiode. Ze kan evenwel langer zijn dan deze opgenomen in de Offerte en/of Orderbevestiging. In ieder geval kan de Verhuurder nooit aansprakelijk zijn voor een verkeerde inschatting van de benodigde huurperiode vermeld in de Offerte en/of Orderbevestiging.

##### **14.4 Annulering door de Huurder**

Met uitzondering van afwijkende bepalingen in de Offerte en/of Orderbevestiging, kan de Huurder de bestelling alleen annuleren als de annulering geschiedt uiterlijk om 14.00 uur **drie (3) werkdagen** vóór de dag waarop de Verhuurder het Materieel diende te leveren of de Huurder het Materiaal af zou halen.

Bijvoorbeeld: een ACE - System met kraan wordt initieel gehuurd met ingang van een maandag, dan dient deze ten laatste de woensdag voorafgaande aan die maandag vóór 14.00 geannuleerd te worden, bij gebreke waaraan er kosten zoals hierboven beschreven verschuldigd zijn.

Bij niet-naleving van deze voorwaarde is de Huurder de volledige huurprijs verschuldigd zoals vastgesteld op basis van de in de Offerte vermelde indicatieve huurperiode, met inbegrip van de uit de annulering voortvloeiende kosten, tenzij in de Offerte en/of de Orderbevestiging anders is bepaald.

De annulering dient schriftelijk te geschieden. De datum van ontvangst van dit schrijven door de Verhuurder geldt als annuleringsdatum.

##### **14.5 Annulering door de Verhuurder**

De Verhuurder behoudt zich het recht voor om de opdracht op elke redelijke termijn voor de overeengekomen aanvangstijd/datum te annuleren om welke geldige reden dan ook. In voorkomend geval zal

de annulering schriftelijk worden medegedeeld vóór de overeengekomen aanvangstijd/datum.

##### **14.6 Verlenging of Wijziging Huurperiode**

Verlenging of wijziging van de in de Orderbevestiging of Offerte vermelde huurperiode is enkel mogelijk met uitdrukkelijk akkoord van de Verhuurder. Bij ontstentenis van akkoord zal de Verhuurder het Materieel terugnemen bij het einde van de in de Offerte of Orderbevestiging voorziene huurperiode.

##### **14.7 Opschorting Huur**

De huurperiode kan nooit worden geschorst ten gevolge van stilstand, overmacht of onvoorziene omstandigheden.

#### **Artikel 15. Prijs**

##### **15.1 Prijs**

De Prijs is vermeld in de Overeenkomst, Offerte of Orderbevestiging. De Prijs is inclusief, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen:

- brandstof;
- olie, vet en smeermiddelen;

De Prijs wordt berekend op het Materieel, ofwel per uur ofwel per dag, vermenigvuldigd met de huurperiode.

De Prijs is, tenzij uitdrukkelijk anders werd overeengekomen, exclusief:

- BTW;
- (kosten van) verzekeringen;
- toeslagen, extra diensten en vergunningen zoals voorzien in de bijlagen bij de Offerte;
- overuren en weekend werk, tenzij anders overeengekomen;
- kosten van stilstand en annulering;
- eventuele andere kosten, lasten, taksen of rechten, die door enige overheid of andere instanties gevorderd worden naar aanleiding van de uitvoering van de Overeenkomst, zelfs als deze ten tijde van de Offerte/Orderbevestiging nog niet gekend of van toepassing waren;
- mogelijke import- en exportkosten alsook andere kosten, lasten, taksen of rechten i.v.m. het overbrengen/leveren van het Materieel naar de betrokken Werf;
- transportkosten in geval van niet-automobiel materieel.

##### **15.2 Dagrapporten/timesheets**

Het dagrapport/timesheet dat de Verhuurder opstelt, bevat de gepresteerde uren, dienstverlening en ingezet Materiaal en wordt op geregelde tijdstippen aan de (vertegenwoordigers van de) Huurder ter ondertekening aangeboden.

De Verhuurder zal altijd de minimale uren per dag rapporteren, ook als de daadwerkelijk gewerkte uren minder dan de minimale overeengekomen uren waren, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Alleen de door de Huurder gemachtigde vertegenwoordigers mogen de dagrapporten/timesheets ondertekenen. De Verhuurder handelt te goeder trouw en is niet verplicht de handtekeningsbevoegdheid van de ondertekenaar te controleren. Indien een onbevoegde vertegenwoordiger het dagrapport/timesheet heeft ondertekend, kan dit feit nooit aan de Verhuurder worden tegengeworpen noch rechtvaardigt het een opschorting of niet betaling van de dienstverlening.

Indien de (vertegenwoordiger van de) Huurder zonder geldige en gemotiveerde reden weigert de dagrapporten/timesheets te ondertekenen, reden dewelke bij voorkeur onmiddellijk telefonisch

English version upon request – Version française sur demande – Deutsche Version auf Anfrage



btw BE 0441 175 794

KBC BE20 4090 5128 5156

ING BE45 3630 1015 1189

FORTIS BE23 0015 5828 5091

BELFIUS BE87 0688 9318 2794

rpr Antwerpen, afd. Antwerpen BIC KBC KREDBEBB

BIC ING BBRUBEBB

BIC FORTIS GEBABEBB

BIC BELFIUS GKCCBEBB



**Aertssen Kranen nv**  
Laageind 91  
B-2940 Stabroek

**Aertssen Kranen nv**  
Rue des Tuiliers 8  
B-4480 Engis (Hermalle-sous-Huy)

+32 (0)3 561 09 60  
info.kranen@aertssen.be  
www.aertssen.be

dient te worden gemeld aan de Verhuurder, en in ieder geval altijd eveneens schriftelijk op het dagrapport te worden vermeld, is de Verhuurder gerechtigd de uitvoering van de dienstverlening op te schorten, totdat deze kwestie naar behoren is opgelost, zonder dat de Verhuurder tot enige schadevergoeding voor vertraging gehouden is. De door de Verhuurder opgemaakte dagrapporten/timesheets zijn - al dan niet ondertekend - de enige basis voor facturatie.

Alle opmerkingen van de Huurder dienen bij voorkeur onverwijld telefonisch en/of per e-mail aan de Verhuurder te worden gemeld, zulks binnen vijf (5) kalenderdagen nadat de dagrapporten/timesheets zijn opgemaakt. Na deze vijf (5) dagen zijn opmerkingen niet meer toelaatbaar.

Het is de Huurder nooit toegestaan om op de door de Verhuurder opgemaakte dagrapporten/timesheets wijzigingen aan te brengen teksten door te strepen of het document op welke wijze dan ook te manipuleren.

Bij verschillen en/of discrepanties in de registratie van gepresteerde uren, geleverde diensten en gebruikte Materialen heeft het dagrapport/timesheet van de Verhuurder altijd voorrang op welk rapporteringssysteem van de Huurder dan ook en dient het dagrapport/timesheet van de Verhuurder - al dan niet ondertekend - als enige basis voor facturering.

Indien de Dagrapporten andere en/of extra dienstverlening bevatten dan oorspronkelijk overeengekomen in de Orderbevestiging en/of Offerte, dan hebben deze Dagrapporten voorrang op de Orderbevestiging en/of Offerte voor het deel dat zij afwijkende dienstverlening en bepalingen bevatten.

Het ontbreken van een dagrapport kan nooit aanleiding geven tot het opschorten van de betaling of niet betaling van de dienstverlening. De bepalingen van de Offerte en/of Orderbevestiging gelden onverkort.

### 15.3 Supplementaire Kosten

De Prijs is berekend op basis van een uitvoering tijdens de normale werkuren per dag en/of week en onder normale (werk)omstandigheden, dit wil zeggen dat de werkzaamheden doorlopend en opeenvolgend moeten kunnen worden uitgevoerd. Aertssen Kranen is gerechtigd supplementaire kosten aan te rekenen voor bijkomende prestaties door abnormale omstandigheden, werktijden en moeilijkheden, voorzienbaar of onvoorzienbaar of foutieve/niet volledige opgave van de door de Huurder te bezorgen gegevens.

### 15.4 Prijswijziging

Aertssen Kranen is gerechtigd prijswijzigingen door te voeren, die onafhankelijk van Aertssen Kranen of diens onderaannemers zijn, en die betrekking hebben op opgelegde Cao's, wetswijzigingen en gewijzigde kosten in materiaal, transport en transport gerelateerde zaken. Teneinde de prijswijziging te berekenen hanteert Aertssen Kranen onderstaande prijsherzieningsformule.

### 15.5 Prijswijzigingsformules

#### Voor de inzet van de kraan:

$$P = P_o \times ((a S/S_o) + (b B/Bo) + (c M/M_o))$$

Waarbij:

P = herziene prijs.

P<sub>o</sub> = basisprijs, zoals oorspronkelijk voorzien in de offerte.

S<sub>o</sub> = referenteloonkost van Agoria (=referenteloon verhoogd met de sociale lasten) - nationaal gemiddelde (laatst beschikbaar cijfer op het ogenblik

dat de overeenkomst wordt afgesloten) zoals gepubliceerd op de website van Agoria ([www.agoria.be](http://www.agoria.be)).

S = referenteloonkost van Agoria geldig tijdens de maand voorafgaand aan de maand waarin de prijs wordt herzien.

Bo = brandstofprijs op datum van de offerte, overgenomen uit indices ITLB.

B = brandstofprijs tijdens de maand voorafgaand aan de maand waarin de prijs wordt herzien.

Mo = prijs van vervaardiging van hijs, hef- en transportwerktuigen (code 2822 STATbel fgov) op datum van de offerte, overgenomen uit Afzetprijnsindexen voor de industrie (zonder bouw).

M = prijs van vervaardiging van hijs, hef- en transportwerktuigen (code 2822 STATbel fgov) tijdens de maand voorafgaand aan de maand waarin de prijs wordt herzien.

#### Voor de inzet van het ACE- System:

$$P = P_o \times (0,80 \times M/M_o + 0,2)$$

Waarbij:

P = herziene prijs.

P<sub>o</sub> = basisprijs, zoals oorspronkelijk voorzien in de offerte.

Mo = prijs van vervaardiging van hijs, hef- en transportwerktuigen (code 2822 STATbel fgov) op datum van de offerte, overgenomen uit Afzetprijnsindexen voor de industrie (zonder bouw).

M = prijs van vervaardiging van hijs, hef- en transportwerktuigen (code 2822 STATbel fgov) tijdens de maand voorafgaand aan de maand waarin de prijs wordt herzien.

Deze prijswijzigingen worden automatisch toegepast op lopende Overeenkomsten en/of Offertes en wordt bijkomend gefactureerd boven op de initiële Prijs.

## Artikel 16. Betalingsvoorwaarden

### 16.1 Aanvaarding van de Factuur

Als de Huurder binnen acht (8) kalenderdagen na ontvangst van de factuur geen opmerkingen, klachten of protest uit, wordt de factuur geacht onherroepelijk en zonder voorbehoud te zijn aanvaard door de Huurder. Klachten geuit acht (8) kalenderdagen na ontvangst van de factuur of later door de Huurder zijn niet ontvankelijk. Als een gedeelte van de factuur wordt geprotesteerd, dient het protest duidelijk aan te geven welk deel van de factuur wordt geprotesteerd en op welk bedrag dit protest betrekking heeft. Hoewel de factuur ongeacht het protest integraal verschuldigd en opeisbaar blijft, verbindt de Huurder zich ertoe om bij een gedeeltelijk protest minstens het niet- geprotesteerde bedrag of het bedrag dat overeenstemt met het niet geprotesteerde deel, onmiddellijk te betalen in overeenstemming met deze Algemene Verhuurvoorwaarden, zonder dat deze betaling op enigerlei wijze afbreuk kan doen aan de verschuldigheid en de opeisbaarheid van de andere delen en bedragen en aan de toepasselijkheid van de Algemene Verhuurvoorwaarden hierop.

### 16.2 Deelbetalingen

Deelbetalingen worden eerst toegerekend op de inningskosten, vervolgens op het schadebeding, de vervallen interest en ten slotte op de openstaande hoofdsom, waarbij bij voorrang wordt toegerekend op de oudste openstaande hoofdsom.

### 16.3 Betalingstermijn

De facturen van Aertssen Kranen zijn contant betaalbaar binnen de dertig (30) dagen na de factuurdatum, ter zetel van Aertssen Kranen, tenzij expliciet anders overeengekomen.

English version upon request – Version française sur demande – Deutsche Version auf Anfrage



btw BE 0441 175 794

KBC BE20 4090 5128 5156

ING BE45 3630 1015 1189

FORTIS BE23 0015 5828 5091

BELFIUS BE87 0688 9318 2794

rpm Antwerpen, afd. Antwerpen BIC KBC KREDBEBB

BIC ING BBRUBEBB

BIC FORTIS GEBABEBB

BIC BELFIUS GKCCBEBB



**Aertssen Kranen nv**  
Laageind 91  
B-2940 Stabroek

**Aertssen Kranen nv**  
Rue des Tuiliers 8  
B-4480 Engis (Hermalle-sous-Huy)

+32 (0)3 561 09 60  
info.kranen@aertssen.be  
www.aertssen.be

Indien Aertssen Kranen een goedkeuring en/of informatie (PO nummer, ...) aangeleverd moet krijgen van de Huurder teneinde haar factuur geldig en correct uit te kunnen stellen, is de Huurder verplicht om deze gegevens binnen vijf werkdagen te bezorgen aan Aertssen Kranen, bij gebreke waaraan de factuur rechtsgeldig kan worden opgemaakt door Aertssen Kranen met de beschikbare informatie.

Alle termijnen van aanvaardingsprocedures of verificatieprocedures ter controle van de conformiteit van de dienstverlening en/of facturatie door Aertssen Kranen maken integraal deel uit van bovengenoemde maximale betalingstermijn.

Het is de verantwoordelijkheid van de Huurder er zorg voor te dragen dat diens betaalsystemen compatibel zijn met de mogelijkheden van ontvangst van betalingen door Aertssen Kranen. Het niet hieraan voldoen (door het al dan niet in voege stellen van nieuwe systemen), ontheft de Huurder op geen enkele manier van zijn verplichting tot betaling."

Het is de verantwoordelijkheid van de Huurder er zorg voor te dragen dat diens betaalsystemen compatibel zijn met de mogelijkheden van ontvangst van betalingen door Aertssen Kranen. Het niet hieraan voldoen (door het al dan niet in voege stellen van nieuwe systemen), ontheft de Huurder op geen enkele manier van zijn verplichting tot betaling.

#### 16.4 Laattijdige Betaling

Bij gebreke aan betaling op de vervaldag van de factuur:

- zijn alle bedragen verschuldigd aan Aertssen Kranen, ook de bedragen die nog niet vervallen zijn, van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling onmiddellijk opeisbaar;
- zal elke vertraging in betaling van rechtswege en zonder ingebrekestelling aanleiding geven tot toepassing van een verwijlinterest van 1% per maand vanaf de vervaldag, maandelijks van rechtswege, onmiddellijk en zonder aanmaning kapitaliseerbaar;
- zal elke vertraging in betaling van rechtswege en zonder ingebrekestelling eveneens aanleiding geven tot een forfaitaire schadevergoeding van 10% op het nog te betalen saldo, met een minimum van 125 EUR; De toekenning van deze redelijke schadeloosstelling ad 10% sluit de toekenning van een eventuele rechtsplegingsvergoeding, dan wel van enige andere bewezen invorderingskosten niet uit.
- is Aertssen Kranen niet langer gehouden tot (verdere) uitvoering en kan zij alle dienstverlening onmiddellijk en zonder voorafgaande verwittiging opschorten, zonder enige schadevergoeding voor de Huurder;
- vervallen alle toegestane betalingsvoorwaarden en kan Aertssen Kranen beslissen de Overeenkomst enkel verder uit toe voeren onder de strikte voorwaarde dat de verschuldigde prijs volledig wordt vereffend vooraleer tot levering wordt overgegaan.

#### 16.5 Retentierecht

De Huurder doet uitdrukkelijk afstand van enig retentierecht dat hij zou kunnen uitoefenen, ongeacht om welke reden en uit welke rechtsverhouding tussen Partijen dan ook dit retentierecht zou zijn ontstaan.

#### 16.6 Schuldvergelijking

De Huurder doet uitdrukkelijk afstand van zijn recht op schuldvergelijking ten aanzien van de Aertssen Kranen, waarbij de Partijen uitdrukkelijk afwijken van artikel 1291 e.v. van het Burgerlijk Wetboek. Het is de Huurder daarom nooit toegestaan om de facturen

van de Aertssen Kranen te compenseren met vorderingen die hij zou hebben op de Aertssen Kranen, zelfs niet als deze verband houden met de Overeenkomst en zelfs niet indien deze zeker, vaststaand en opeisbaar zijn.

#### 16.7 Korting contant

Met uitzondering van uitdrukkelijke voorafgaandelijke schriftelijke bevestiging van Aertssen Kranen zal er nooit een korting contant in rekening kunnen worden gebracht door de Huurder.

#### Artikel 17. Aansprakelijkheid Huurder

##### 17.1 Schade(vergoeding)

De Huurder is aansprakelijk voor alle fouten, gebreken, onvolkomenheden, misrekeningen, verzuim, onachtzaamheden, vertragingen en overige contractuele wanprestaties die hem toerekenbaar zijn. De Huurder vergoedt integraal de volledige schade en alle overige nadelige gevolgen, voorzienbaar of onvoorzienbaar, die de Verhuurder en/of derden ondergaan of ondervinden en die rechtstreeks of onrechtstreeks gegrond zijn op dergelijke fouten, gebreken, onvolkomenheden, misrekeningen, verzuim, onachtzaamheden, vertragingen en overige contractuele wanprestaties.

##### 17.2 Vervoer Materieel

Als het Materieel wordt geleverd door terbeschikkingstelling ervan aan de Huurder in de lokalen of depots van de Verhuurder, is de Huurder, indien hij het transport van het Materieel uitvoert, eveneens volledig aansprakelijk voor het vervoer van het Materieel van en terug naar deze plaats van levering, bovenop zijn gebruikelijke aansprakelijkheid voor het verdere vervoer van het Materieel na levering.

##### 17.3 Bewaring Materieel

Gedurende de gehele huurperiode ligt het risico van het Materieel bij de Huurder en is de Huurder als bewaarder van de zaak aansprakelijk voor alle schade aan het Materieel. De Huurder vergoedt de Verhuurder dan ook voor elke beschadiging aan of verlies van het Materieel, ongeacht de oorzaak hiervan.

##### 17.4 Schade, Diefstal en Verlies

De Huurder is verantwoordelijk voor alle schade, diefstal, verlies of het tenietgaan van het Materieel en dient elk schadegeval onmiddellijk te melden.

In geval van diefstal/vermissing van het gehuurde Materieel is de Huurder ook verplicht om uiterlijk binnen de vierentwintig (24) uur na de ontdekking van de diefstal aangifte doen bij de Politie en een (kopie van het) proces-verbaal van aangifte aan de Verhuurder over te maken.

Als de Huurder niet aan de bepalingen van dit lid voldoet, vervalt definitief en onherroepelijk elk recht om lastens de Verhuurder enig verhaal of vordering in te stellen wat betreft dit schadegeval.

##### 17.5 Vrijwaring

De Huurder verklaart uitdrukkelijk dat de Verhuurder jegens hem nooit aansprakelijk kan worden gesteld en hem nooit dient te vrijwaren in geval hij aangesproken wordt door derden in verband met de Werkzaamheden en de werken die zijn uitgevoerd met behulp van het Materieel, of voor schade die de Huurder zou lijden indien hij aldus zou worden aangesproken door dergelijke derde.

De Huurder vrijwaart de Verhuurder en zijn aangestelden tegen alle vorderingen van derden tot vergoeding van schade dewelke door het

English version upon request – Version française sur demande – Deutsche Version auf Anfrage



btw BE 0441 175 794

KBC BE20 4090 5128 5156

ING BE45 3630 1015 1189

FORTIS BE23 0015 5828 5091

BELFIUS BE87 0688 9318 2794

rpr Antwerpen, afd. Antwerpen BIC KBC KREDBEBB

BIC ING BBRUBEBB

BIC FORTIS GEBABEBB

BIC BELFIUS GKCCBEBB





**Aertssen Kranen nv**  
Laageind 91  
B-2940 Stabroek

**Aertssen Kranen nv**  
Rue des Tuiliers 8  
B-4480 Engis (Hermalle-sous-Huy)

+32 (0)3 561 09 60  
info.kranen@aertssen.be  
www.aertssen.be

Materieel of door het gebruik van het Materieel, inclusief het eventuele vervoer, installatie en montage daarvan, tijdens de huurperiode aan derden zou zijn berokkend.

Indien de Verhuurder door derden wordt aangesproken voor zaken die verband kunnen houden met het Materieel, het Bedieningspersoneel, de Diensten, de Werkzaamheden, of de uitgevoerde werken, gebouwen en constructies die door middel van of gebruik makend van het Materieel zijn opgetrokken, zal de Huurder op eerste verzoek van de Verhuurder als Partij vrijwillig tussenkomen in dit geschil, ongeacht of dit geschil aanhangig is voor een rechtbank of een arbitrage, en dit zelfs indien reeds een procedure tussen de Verhuurder en de Huurder loopt.

De Huurder vrijwaart ook de Verhuurder, de met de Verhuurder verbonden vennootschappen zoals bepaald in zoals bepaald in artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, en ook hun respectievelijke bestuurders, vertegenwoordigers, aangestelden of uitvoeringsagenten, tegen elke vordering van derden naar aanleiding van schade veroorzaakt door een contractuele tekortkoming van de Huurder, zijn personeel of het Materieel die zich op de Werf bevonden.

#### **17.6 Afstand Vorderingen**

De Huurder doet eveneens afstand van alle vorderingen op de Verhuurder wegens stilstand of verminderde productiviteit van het Materieel, onder meer omwille van overmacht en onvoorziene omstandigheden zoals bepaald in artikel 21.8 e.v. van deze Algemene Verhuur Voorwaarden.

### **Artikel 18. Contractuele Tekortkoming Huurder**

#### **18.1 Contractuele Tekortkoming**

Als contractuele tekortkoming wordt beschouwd:

- als de Huurder het Materieel of een gedeelte hiervan, niet bewaart in overeenstemming met de bepalingen van de Overeenkomst zoals vastgelegd in de Contractuele Documenten of niet voldoet aan alle andere vereisten aan hem gesteld, uitdrukkelijk of volgens de handelsgebruiken, waarbij ook de lichtste contractuele fout in aanmerking komt;
- als de Huurder de betalingsvoorwaarden zoals bepaald in artikel 16 van deze Algemene Verhuurvoorwaarden niet nakomt;
- als de Huurder niet voldoet aan de verzekeringsverplichtingen zoals bepaald in artikel 23 van deze Algemene Verhuurvoorwaarden;
- indien de Huurder één of meerdere verplichtingen vervat in de Overeenkomst niet nakomt.

#### **18.2 Ingebrekestelling - Gemotiveerd Verweer**

Zodra de Huurder een ingebrekestelling ontvangt van de Verhuurder, moet de Huurder binnen de vijf (5) kalenderdagen na deze melding zijn volledig en voldoende gemotiveerd verweer schriftelijk meedelen aan de Verhuurder en hierbij alle dienstige opmerkingen maken. In dit geschrift doet de Huurder eventueel voorstellen om zijn tekortkomingen recht te zetten.

Bij gebreke aan een gemotiveerd verweer van de Huurder binnen de vijf (5) kalenderdagen, wordt de Huurder geacht in te stemmen met de inhoud van de melding en de ingebrekestelling te aanvaarden. Dit wordt beschouwd als een formele aanvaarding van niet-nakoming van haar verplichtingen.

#### **18.3 Terugnemen Materieel**

Indien de Huurder een van zijn contractuele verplichtingen niet nakomt of niet voldoet aan alle andere vereisten aan hem gesteld, uitdrukkelijk

of volgens de handelsgebruiken, waarbij ook de lichtste fout in aanmerking komt, ten aanzien van de bewaring van het Materieel, heeft de Verhuurder het recht om onmiddellijk en zonder voorafgaande ingebrekestelling over te gaan tot, onder meer, het terugnemen van al het Materieel, zelfs het Materieel dat de Huurder wel correct bewaart, of deze te verwijderen van de Werf. De Huurder verleent daartoe vrije toegang en volle medewerking aan de Verhuurder.

De Huurder is gehouden tot het vergoeden van de Verhuurder van alle rechtstreekse of onrechtstreekse kosten en schade ten gevolge van deze maatregelen.

#### **18.4 Forfaitaire Schadevergoeding**

Indien de Verhuurder een einde stelt aan de Overeenkomst wegens een contractuele tekortkoming van de Huurder zoals vastgelegd in dit artikel, heeft de Verhuurder van rechtswege en zonder aanmaning recht op een forfaitaire schadevergoeding bestaande uit de kosten van de genomen maatregelen en de volledige Prijs voor de voorziene huurperiode, onder voorbehoud van het recht op een hogere schadevergoeding als Verhuurder hiervan het bewijs kan leveren, vermits Partijen erkennen en vastleggen dat de Huurder omwille van de omstandigheden die de eenzijdige verbreking rechtvaardigen, definitief en onherroepelijk in gebreke blijft zijn verbintenissen na te komen.

#### **18.5 Schade aan Materieel**

De Huurder is verantwoordelijk voor de deugdelijke, tijdige en volledige uitvoering van de Overeenkomst in overeenstemming met de Contractuele Documenten en de toepasselijke wet- en regelgeving, zowel ten aanzien van de Verhuurder als ten aanzien van derden, de bewaring, van het Materieel inbegrepen. Hij vergoedt alle schade aan het Materieel die door zijn contractuele tekortkoming rechtstreeks of onrechtstreeks wordt veroorzaakt.

Hij vrijwaart de Verhuurder voor alle directe en indirecte gevolgen voor zover het Materiaal, met inbegrip van het eventuele transport, schade veroorzaakt aan derden, de Verhuurder of zijn werknemers.

### **Artikel 19. Beëindiging van de Overeenkomst**

#### **19.1 Meldingsplicht**

De betrokken Partij meldt onmiddellijk en schriftelijk aan de andere Partij elk feit of omstandigheid zoals hieronder beschreven die de andere Partij het recht zou kunnen geven om de Overeenkomst te beëindigen.

#### **19.2 Samenloop en Onvermogen**

In geval van overlijden, aanvraag of vordering tot of vaststelling van faillissement, aanstelling van een voorlopig bewindvoerder of gerechtsmandataris, verzoek tot opschorting of gerechtelijke herstructurering, gerechtelijke reorganisatie, onbekwaam verklaring, elke gelijkaardige toestand of procedure, vereffening, bewarend of uitvoerend beslag, of elke andere vorm van samenloop van schuldeisers die een van de Partijen treft of elke andere indicatie van kennelijk of dreigend onvermogen van een van de Partijen, geeft de andere Partij het recht de Overeenkomst te beëindigen.

Dergelijke beëindiging wordt onmiddellijk schriftelijk aan de andere Partij of aan zijn rechtsopvolgers gemeld.

#### **19.3 Netting**

In overeenstemming met de bepalingen van art. 14 en 15 van de Wet op de Financiële Zekerheden van 15 december 2004 (WFZ), verklaren Partijen zich akkoord met het principe van 'netting' in het geval van een

English version upon request – Version française sur demande – Deutsche Version auf Anfrage





**Aertssen Kranen nv**  
Laageind 91  
B-2940 Stabroek

**Aertssen Kranen nv**  
Rue des Tuiliers 8  
B-4480 Engis (Hermalle-sous-Huy)

+32 (0)3 561 09 60  
info.kranen@aertssen.be  
www.aertssen.be

insolventieprocedure, beslag of enige andere vorm van samenloop. In voorkomend geval zullen Partijen van rechtswege alle actuele bestaande en toekomstige schulden ten opzichte van elkaar compenseren en verrekenen.

Deze schuldvergelijking zal in elk geval tegenstelbaar zijn aan de curator en de overige samenlopende schuldeisers, die zich dus niet zullen kunnen verzetten tegen de door Partijen doorgevoerde schuldvergelijking.

## **Artikel 20. Uitdrukkelijk ontbindend Beding**

### **20.1 Ontbinding door beide Partijen**

#### **Melding omstandigheden**

De betrokken partij stelt de andere partij onmiddellijk schriftelijk in kennis van elk feit of omstandigheid zoals beschreven in artikel 19 lid 2, van deze Algemene Verhuurvoorwaarden.

In geval van een dergelijke beëindiging heeft de Verhuurder recht op de forfaitaire schadevergoeding zoals bepaald in artikel 18, lid 4, van deze Algemene Verhuurvoorwaarden.

In voorkomend geval heeft de Verhuurder het recht om zijn Materieel onmiddellijk terug te nemen zonder voorafgaande kennisgeving.

### **20.2 Ontbinding door Verhuurder**

De Verhuurder behoudt zich het recht voor de Overeenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang, zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren in geval van:

#### **a. Verplichtingen onder artikel 12**

Als de Huurder één of meerdere verplichtingen vervat onder artikel 12 van de Algemene Verhuur Voorwaarden niet nakomt.

#### **b. Verplichtingen onder artikel 13**

indien de Huurder één of meerdere verplichtingen vervat onder artikel 13 van de Algemene Verhuurvoorwaarden niet nakomt.

#### **c. Ontbinding wegens wanbetaling**

De Verhuurder behoudt zich het recht voor om de Overeenkomst per onmiddellijk te ontbinden als de Huurder, ondanks schriftelijke ingebrekestelling waarbij een termijn van minstens veertien (14) kalenderdagen in acht werd genomen, in gebreke blijft de openstaande facturen geheel/gedeeltelijk te vereffenen.

#### **d. Herhaaldelijk niet voldoen aan substantiële Verplichtingen**

Als de Huurder herhaaldelijk niet voldoet aan zijn substantiële verplichtingen kan de Verhuurder, onverminderd zijn recht tot vergoeding van schade zoals omschreven in artikel 18.4 van deze Algemene Verhuurvoorwaarden, de Overeenkomst opzeggen nadat hij de Huurder schriftelijk een redelijke termijn heeft gesteld en de Huurder bij afloop daarvan nog niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

#### **e. Ontbreken aan tijdig, regelmatig en rechtmatig Verweer**

De Verhuurder behoudt zich het recht voor om de Overeenkomst of een nader bepaald deel van de huur per onmiddellijk en zonder verdere ingebrekestelling te ontbinden indien de Huurder in gebreke is in de uitvoering van de Overeenkomst, zoals o.a. vastgesteld in artikel 18 van deze Algemene Verhuurvoorwaarden, én indien de Huurder geen tijdig, regelmatig en rechtmatig verweer heeft medegedeeld aan de Verhuurder of zijn tekortkoming niet voldoende heeft geremedieerd binnen vijf (5) kalenderdagen na vaststelling van de tekortkoming. De Verhuurder zal aangetekend aan de Huurder melden dat hij van deze mogelijkheid gebruik maakt.

### **20.3 Ontbinding door de Huurder**

De Huurder heeft het recht om de overeenkomst met de Verhuurder te ontbinden ingeval van toerekenbare fout, grove nalatigheid,

intentionele fout, bedrog of fraude in hoofde van de Verhuurder. Als de Huurder zijn ontbindingsrecht wenst uit te oefenen, dient hij de Verhuurder daarvan per aangetekende brief in kennis te stellen binnen een redelijke termijn nadat hij op de hoogte was van de omstandigheid die tot de ontbinding aanleiding heeft gegeven.

#### **20.3.1 Vergoeding bij Ontbinding - Verhuurder**

In geval van ontbinding door de Verhuurder in de gevallen zoals hierboven beschreven houdt de Verhuurder zich het recht voor om van rechtswege en zonder ingebrekestelling een vergoeding te vorderen voor alle aantoonbare kosten, rente en schade die zij heeft geleden en worden alle vorderingen van de Verhuurder op de Huurder onmiddellijk opeisbaar. De Huurder heeft in voorkomend geval geen enkel recht op vergoeding.

#### **20.3.2 Vergoeding bij Ontbinding - Huurder**

In geval van ontbinding door de Huurder heeft de Huurder in voorkomend geval geen enkel recht op vergoeding.

## **Artikel 21. Aansprakelijkheid Verhuurder**

### **21.1 Aansprakelijkheid**

Aertssen Kranen is enkel aansprakelijk voor schade die het gevolg is van haar bewezen fout of die van haar aangestelden en/of onderaannemers.

Aertssen Kranen bedingt alle wettelijke en contractuele rechten, die hij ter afwering van zijn eigen aansprakelijkheid kan invoeren, mede ten behoeve van al degenen - waaronder zowel ondergeschikten als niet-ondergeschikten zijn begrepen - die bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn betrokken en voor wie hij volgens de wet aansprakelijk is.

### **21.2 Gelimiteerde Aansprakelijkheid**

#### **Bepaalde aansprakelijkheid voor Materieel en Bedieningspersoneel**

Ten aanzien van het Materieel en Bedieningspersoneel is de Verhuurder in de navolgende gevallen aansprakelijk met de navolgende beperkingen:

- Indien het Materieel niet voldoet aan de overeengekomen specificaties/kwaliteitseisen. De aansprakelijkheid van Verhuurder is beperkt tot vervanging van het Materieel en tot kosteloze verlenging van de huurperiode met de periode gedurende welke de Huurder het Materieel niet heeft kunnen gebruiken.
- Indien het Materieel en/of het Bedieningspersoneel niet beschikbaar is op het overeengekomen tijdstip. De aansprakelijkheid van de Verhuurder is beperkt tot vervanging van het Materieel en het Bedieningspersoneel en tot een kosteloze verlenging van de huurperiode met de periode gedurende welke de Huurder het Materieel niet heeft kunnen gebruiken.

### **21.3 Beperkte aansprakelijkheid zaak- en letselschade**

De aansprakelijkheid van de Verhuurder is uitdrukkelijk beperkt tot directe zaakbeschadiging en letselschade aan personeel van de Huurder, veroorzaakt door een aantoonbaar gebrek aan het Materieel en/of door een verwijtbare fout, opzet en/ of grove schuld van de Verhuurder. Als de schade zich echter ook zonder de fout van de Verhuurder zou kunnen hebben voorgedaan, is de aansprakelijkheid van de Verhuurder uitgesloten.

In geval de aansprakelijkheid van de Verhuurder inzake schade is komen vast te staan met alle middelen van recht, dan is de aansprakelijkheid van de Verhuurder gelimiteerd tot het bedrag dat in

English version upon request – Version française sur demande – Deutsche Version auf Anfrage



btw BE 0441 175 794

KBC BE20 4090 5128 5156

ING BE45 3630 1015 1189

FORTIS BE23 0015 5828 5091

BELFIUS BE87 0688 9318 2794

rpr Antwerpen, afd. Antwerpen BIC KBC KREDBEBB

BIC ING BBRUBEBB

BIC FORTIS GEBABEBB

BIC BELFIUS GKCCBEBB



**Aertssen Kranen nv**  
Laageind 91  
B-2940 Stabroek

**Aertssen Kranen nv**  
Rue des Tuiliers 8  
B-4480 Engis (Hermalle-sous-Huy)

+32 (0)3 561 09 60  
info.kranen@aertssen.be  
www.aertssen.be

voorkomend geval onder de door haar afgesloten aansprakelijkheidsverzekering ter zake wordt uitgekeerd.

In ieder geval wordt de aansprakelijkheid van de Verhuurder in alle gevallen beperkt tot hetgeen effectief en daadwerkelijk vergoed zal worden binnen het kader van zijn burgerlijke aansprakelijkheidspolis, met een absoluut maximum van 5.000.000 EUR, waarbij de laagste van deze limieten toepasselijk is. De Huurder erkent de inhoud hiervan inclusief de algemene en bijzondere polisvoorwaarden te kennen en te aanvaarden. Deze verzekeringspolis ligt ter inzage op het kantoor van de Verhuurder. Een verzekeringsattest wordt op eerste verzoek aan de Huurder bezorgd.

De Huurder aanvaardt de vertrouwelijkheid van dit document te respecteren. De Verhuurder exonereert zich expliciet voor elke schade die het door de verzekering uitgekeerde bedrag overstijgt.

De Verhuurder is gerechtigd de schade door een door haar aan te wijzen onafhankelijke deskundige uit de branche te laten beoordelen.

De Huurder dient iedere schadeclaim ingevolge haar meldplicht onmiddellijk te melden én binnen achtenveertig (48) uur vanaf de vaststelling schriftelijk te bevestigen aan de Verhuurder.

Bij het niet naleven van voormelde termijnen vervalt het recht op schadevergoeding in hoofde van de Huurder automatisch en van rechtswege.

#### **21.4 Verjaring**

Onverminderd de toepasselijke verjaringstermijnen vervalt elke vordering tegen de Verhuurder één (1) jaar na de vaststelling van schade, tekorten en/of gebreken, of bij betwisting hieromtrent, één (1) jaar na de factuurdatum, tenzij de wet voorziet in een kortere periode.

#### **21.5 Afstand van Verhaal**

De Huurder, evenals diens verzekeraars, doen afstand van elk verhaal op de Verhuurder om een vergoeding te bekomen van de geldelijke gevolgen van enige onrechtstreekse en/of immateriële schadeclaim van de Huurder, het personeel van de Huurder of derden en vrijwaren de Verhuurder en diens verzekeraars voor iedere door derden ingestelde vordering betreffende voormelde schade.

#### **21.6 Uitsluiting Aansprakelijkheid**

Aertssen Kranen en/of zijn onderaannemers/ leveranciers zal/zullen nooit aansprakelijk kunnen gesteld worden voor enige onrechtstreekse en/of immateriële schade van de Huurder, het personeel van de Huurder of derden, zoals onder meer: gederfde winst, verlies (van klanten), verlies van goodwill, bedrijfsstagnatie, ...

#### **21.7 Bewijslast**

In ieder geval ligt de bewijslast van (de omvang van) de schade bij de Huurder.

#### **21.8 Overmacht**

Partijen kunnen zich enkel bevrijden van hun contractuele verplichtingen door een beroep op overmacht.

Onder "overmacht" wordt verstaan het zich voordoen van een gebeurtenis of omstandigheid, die een Partij verhindert om een of meer van haar contractuele verplichtingen na te komen, indien en voor zover de door de verhindering getroffen Partij bewijst:

- dat een dergelijke verhindering buiten haar redelijke controle ligt; en
- dat dit redelijkerwijs niet kon worden voorzien ten tijde van het sluiten van de overeenkomst; en

c. dat de gevolgen van de verhindering redelijkerwijs niet hadden kunnen worden voorkomen door de getroffen Partij.

#### **Worden nooit beschouwd als overmacht:**

- het faillissement van de Huurder, of van diens Opdrachtgever;
- een staking of lock-out van het personeel van de Huurder of diens Opdrachtgever;

**21.8.1** Wanneer de getroffen Partij een of meer van haar contractuele verplichtingen niet nakomt wegens het in gebreke blijven van een derde die zij heeft ingeschakeld voor de uitvoering van het contract, geheel of gedeeltelijk, kan deze zich slechts op overmacht beroepen in de mate dat aan de vereisten van artikel 21.8 a-c worden voldaan voor zowel de getroffen Partij als voor de derde Partij.

**21.8.2** Bij gebrek aan bewijs van het tegendeel, worden onderstaande gebeurtenissen geacht te voldoen aan alle voorwaarden van artikel 21.8 en hoeft de getroffen Partij enkel aan te tonen dat aan alle voorwaarden van artikel 21.8 is voldaan om van overmacht te kunnen spreken:

- oorlog, vijandelikheden, invasie, daad van buitenlandse vijanden, omvangrijke militaire operaties en mobilisatie;
- burgeroorlog, oproer, rebellie en revolutie, militaire of usurperende macht, opstand, terreurdaad, sabotage of piraterij;
- valuta- en handelsbeperking, embargo, sanctie;
- een wettige of onwettige daad van gezag, de naleving van een wet of overheidsbesluit, onteigening, inbeslagname van werken, opvoeding, nationalisatie;
- sluiting of oponthoud bij grensposten, oponthoud bij haven of toldiensten e.d.;
- epidemie, pandemie, natuurramp of extreme natuurverschijnselen;
- ontploffing, brand, vernieling van materieel, langdurige onderbreking van het vervoer, telecommunicatie, informatiesystemen of energie;
- technische storingen Materieel;
- calamiteiten.

Wanneer is aangetoond dat de schade een gevolg heeft kunnen zijn van een of meer van de hierboven vermelde omstandigheden, wordt vermoed dat deze daarvan de oorzaak is of zijn.

Deze omstandigheden en oorzaken zijn uitsluitend aangehaald ten titel van voorbeeld zonder enig beperkend karakter.

**21.8.3** De getroffen Partij stelt de andere Partij onverwijld in kennis van de gebeurtenis.

**21.8.4** De Partij die zich conform het hierboven gestelde terecht op overmacht beroept, wordt ontheven van zijn verplichting om haar contractuele verplichtingen na te komen alsook van elke aansprakelijkheid voor schade of contractuele schadevergoeding voor contractbreuk, vanaf het moment dat de belemmering de onmogelijkheid veroorzaakt om te presteren, op voorwaarde dat de kennisgeving onverwijld is gedaan. Indien de kennisgeving niet onverwijld is gedaan, is de vrijstelling om te presteren pas van kracht vanaf het moment dat de kennisgeving de andere Partij bereikt.

De andere Partij kan de uitvoering van haar verplichtingen, indien van toepassing, opschorten vanaf de datum waarop de kennisgeving haar bereikt heeft.

**21.8.5** indien de gevolgen van de ingeroepen overmachtssituatie tijdelijk is, zijn de gevolgen zoals uiteengezet in artikel 6 hierboven

English version upon request – Version française sur demande – Deutsche Version auf Anfrage



btw BE 0441 175 794

KBC BE20 4090 5128 5156

ING BE45 3630 1015 1189

FORTIS BE23 0015 5828 5091

BELFIUS BE87 0688 9318 2794

rpr Antwerpen, afd. Antwerpen BIC KBC KREDBEBB

BIC ING BBRUBEBB

BIC FORTIS GEBABEBB

BIC BELFIUS GKCCBEBB



**Aertssen Kranen nv**  
Laageind 91  
B-2940 Stabroek

**Aertssen Kranen nv**  
Rue des Tuiliers 8  
B-4480 Engis (Hermalle-sous-Huy)

+32 (0)3 561 09 60  
info.kranen@aertssen.be  
www.aertssen.be

alleen van toepassing voor de periode dat de ingeroepen belemmering de nakoming door de getroffen Partij van haar contractuele verplichtingen verhindert. De getroffen Partij moet de andere Partij informeren zodra de belemmering de nakoming van zijn contractuele verplichtingen niet langer belemmert. De tijdelijke verhindering zal niet gelden als een reden om de Overeenkomst niet na te komen, maar schort deze slechts op.

De getroffen Partij moet de andere Partij onverwijld in kennis stellen zodra de overmacht de uitvoering van haar overeenkomst niet langer verhindert.

De getroffen Partij is verplicht om alle redelijke maatregelen te nemen om het effect van de gebeurtenis die wordt ingeroepen bij de uitvoering van de overeenkomst te beperken.

**21.8.6** indien de duur van de ingeroepen verhindering ertoe leidt dat Partijen aanzienlijk worden ontnomen van wat zij redelijkerwijs op grond van de overeenkomst konden verwachten, heeft elke Partij het recht om de overeenkomst te beëindigen door middel van kennisgeving waarbij een redelijke termijn wordt gegeven aan de andere Partij. Tenzij anders overeengekomen, komen de Partijen uitdrukkelijk overeen dat de overeenkomst door een van beide Partijen kan worden beëindigd als de duur van de belemmering meer dan zestig (60) dagen bedraagt.

**21.8.7** Eventuele kosten die voortvloeien uit een dergelijke gemelde overmacht situatie, komen uitsluitend voor rekening van de getroffen Partij.

### **21.9 Onvoorziene Omstandigheden**

Onder onvoorziene omstandigheden wordt verstaan: gebeurtenissen die van dien aard zijn dat ze tot een contractueel onevenwicht leiden, die de Partijen niet beoogden en waarvan de andere Partij naar maatstaven van redelijkheid de ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag/kan verwachten.

**21.9.1** Ook al is iedere Partij verplicht zijn contractuele verplichtingen na te komen, als bepaalde onvoorziene omstandigheden ertoe hebben geleid dat de prestaties zwaarder zijn dan redelijkerwijs kon worden voorzien op het moment van de sluiting van de Overeenkomst, zijn, wanneer een Partij kan bewijzen dat:

- een verandering van omstandigheden de uitvoering van het contract buitensporig bezwarend maakt, dermate dat de uitvoering ervan redelijkerwijze niet langer kan worden geëist als gevolg van een gebeurtenis buiten haar redelijke controle, die zij redelijkerwijs niet had kunnen voorzien of waarmee zij rekening diende te houden bij het sluiten van de Overeenkomst; en dat
- die verandering niet toe te rekenen is aan de schuldenaar;
- de schuldenaar dit risico niet voor zijn rekening heeft genomen;

zijn Partijen verplicht om binnen een redelijke termijn na het inroepen van deze clause te onderhandelen over alternatieve contractuele bepalingen die het redelijkerwijze mogelijk maken de gevolgen van de gebeurtenis te ondervangen.

De Partijen blijven hun verbintenissen nakomen in de loop van de heronderhandelingen.

Bij afwijzing of van mislukking van de heronderhandelingen binnen een redelijke termijn, kan de rechter, op verzoek van één van de partijen, ofwel het contract aanpassen om het in overeenstemming te brengen met hetgeen de partijen redelijkerwijze zouden zijn overeengekomen op het tijdstip van de contractsluiting indien zij rekening hadden gehouden met de verandering van omstandigheden, ofwel het contract

geheel of gedeeltelijk beëindigen op een datum die niet mag voorafgaan aan de verandering van omstandigheden en volgens modaliteiten die de rechter vaststelt.

### **Artikel 22. Verzekeringen**

De Huurder zal minstens de volgende verzekeringen afsluiten, tenzij andersluidende bepalingen in de Offerte en/of Orderbevestiging:

- een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid jegens derden:
  - Deze verzekering dekt, naast de gebruikelijke verzekeringen, de aansprakelijkheid van de Huurder als incidentele Opdrachtgever van het bedienend personeel zoals gedefinieerd in artikel 1384 van het Burgerlijk Wetboek.
  - De dekking van deze polis moet uitgebreid worden voor schade aan derden veroorzaakt door alle vaste of beweegbare bouwplaats-, hijstoestellen en andere materialen, ongeacht technische (hij-)capaciteit/beperkingen.
  - Het 'verkeersrisico' dient in onderhavige polis medeverzekerd te worden als het om niet geïmmatriculeerd gehuurd Materieel zou gaan.

Als de Huurder de Materialen in ontvangst neemt bij het depot van de Verhuurder is de Huurder bijkomend verplicht een transportverzekering per afzonderlijk transport van Materialen af te sluiten.

Als er (tussentijds) goederen zouden worden opslagen/gestockeerd bij de Huurder dan zal dit gebeuren op eigen risico en verantwoordelijkheid van de Huurder en zal de Huurder deze goederen afdoende verzekeren.

De vrijstelling en de niet-gedekte risico's zijn voor rekening van de Huurder.

### **22.2 Afstand van Verhaal**

De door de Huurder onderschreven polissen bevatten een clause met afstand van verhaal t.o.v. Aertssen Kranen en de met Aertssen Kranen verbonden vennootschappen zoals bepaald in artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, en ook hun respectievelijke bestuurders, hun vertegenwoordigers, aangestelden of uitvoeringsagenten, onderaannemers.

### **22.3 Voorleggen Polissen**

Op eenvoudig verzoek van Aertssen Kranen moet de Huurder een verzekeringsattest van de wettelijk verplichte verzekeringen voorleggen, maar ook bewijs van de verzekeringen (en dekking) alsook bewijs van betaling van de premies. Aertssen Kranen zal onmiddellijk, rechtstreeks en schriftelijk verwittigd worden door de verzekeraar en Aertssen Kranen bij wijziging, schorsing, vernietiging of opzegging van de polis waarborgen.

### **Artikel 23. Bescherming Persoonsgegevens**

#### **23.1 GDPR**

Aertssen Kranen verbindt zich ertoe om de toepasselijke wetgeving over gegevensbescherming na te leven, met name de Algemene Verordening Gegevensbescherming ("GDPR") 2016/679 en ervoor te zorgen dat ook zijn personeel en onderaannemers deze wetgeving respecteren.

#### **23.2 Verwerking Persoonsgegevens**

Aertssen Kranen verzamelt en verwerkt de persoonsgegevens die Aertssen Kranen van de Huurder ontvangt met het oog op de uitvoering

English version upon request – Version française sur demande – Deutsche Version auf Anfrage



**Aertssen Kranen nv**  
Laageind 91  
B-2940 Stabroek

**Aertssen Kranen nv**  
Rue des Tuiliers 8  
B-4480 Engis (Hermalle-sous-Huy)

+32 (0)3 561 09 60  
info.kranen@aertssen.be  
www.aertssen.be

van de overeenkomst, het klantenbeheer, de boekhouding, eventuele betwistingen en directe marketingactiviteiten.

### **23.3 Rechtsgrond**

De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang.

### **23.4 Passende Maatregelen**

Aertssen Kranen heeft passende maatregelen genomen om de privacy en beveiliging van de persoonsgegevens te garanderen. Aertssen Kranen geeft deze persoonsgegevens enkel door aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking.

### **23.5 Verantwoordelijkheid Huurder**

De Huurder draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die hij aan Aertssen Kranen bezorgt, garandeert over voldoende rechtsgrond te beschikken om de persoonsgegevens door te geven aan Aertssen Kranen en verbindt er zich toe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de betrokkenen van wie de Huurder de persoonsgegevens heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die de Huurder van Aertssen Kranen en haar medewerkers zou ontvangen.

### **23.6 Data Protection Notice**

De Huurder verbindt zich om deze informatie over de verwerking te bezorgen aan de betrokkenen inclusief verwijzing naar de Data Protection Notice.

### **23.7 Rechten Databetrokkenen**

De Huurder bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op de inzage, verbetering, het wissen en bezwaar. Voor meer informatie: raadpleeg de Data Protection Notice op de website: <http://www.aertssenkranen.be/nl/privacy/>.

## **Artikel 24. Vertaling Algemene Verhuurvoorwaarden**

Deze Algemene Verhuurvoorwaarden zijn oorspronkelijk opgemaakt in de Nederlandse taal.

Ten aanzien van de vertalingen van onderhavige voorwaarden naar alle andere talen geldt, dat in geval van misverstanden over de woordelijke en inhoudelijke betekenis, de strekking, draagwijdte en interpretatie van deze vertalingen, de Nederlandse tekst de basis vormt en de uitleg en interpretatie van de Nederlandse tekst prevaleert boven die van welke vertaling dan ook. Deze Algemene Verhuurvoorwaarden worden aan de Huurder overgemaakt in het Nederlands, Frans, Engels of Duits, naar gelang de keuze van de Huurder.

## **Artikel 25. Geschillen**

### **25.1 Toepasselijk Recht**

De Overeenkomsten gesloten door Aertssen Kranen en alle andere verbintenissen van Aertssen Kranen zijn uitsluitend onderworpen aan het Belgisch recht, met uitsluiting van de bepalingen van internationaal-privaatrechtelijke aard of andere regels die het recht van een andere jurisdictie buiten België van toepassing verklaren.

## **25.2 Bevoegde Rechtbank**

Enige en alle geschillen in verband met het sluiten, de geldigheid, de interpretatie en/of de uitvoering of beëindiging van de Overeenkomsten zullen onderworpen zijn aan de exclusieve rechtsmacht en bevoegdheid van de Hoven en Rechtbanken te Antwerpen, Afdeling Antwerpen.

## **Artikel 26. Nietigheid**

Als één of meer bepalingen van deze Algemene Verhuurvoorwaarden, om welke redenen dan ook, onwettig, ongeldig, nietig of onuitvoerbaar wordt verklaard, geheel of gedeeltelijk, zal deze onwettigheid, ongeldigheid, nietigheid of onuitvoerbaarheid zich niet uitbreiden tot de overige voorwaarden. In voorkomend geval, zullen de Partijen naar best vermogen en te goeder trouw onderhandelen om deze bepaling te vervangen door een wettige, geldige, niet-nietige en uitvoerbare bepaling met een gelijkaardige economische uitwerking.

## **Artikel 27. Overdracht van de Overeenkomst**

Het is de Huurder verboden om de rechten en verplichtingen die voor hem uit de Overeenkomst voortvloeien, geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Aertssen Kranen.

English version upon request – Version française sur demande – Deutsche Version auf Anfrage



btw BE 0441 175 794

KBC BE20 4090 5128 5156

ING BE45 3630 1015 1189

FORTIS BE23 0015 5828 5091

BELFIUS BE87 0688 9318 2794

rpr Antwerpen, afd. Antwerpen BIC KBC KREDBEBB

BIC ING BBRUBEBB

BIC FORTIS GEBABEBB

BIC BELFIUS GKCCBEBB