



## AERTSSEN KRANEN NV ALGEMENE INHUURVOORWAARDEN

(versie 01/07/2021)

### Definities:

In deze Algemene Voorwaarden voor de inhuur van Materieel, hierna genoemd "Algemene Inhuurvoorwaarden", hebben de hierna gebruikte begrippen en uitdrukkingen de volgende betekenis:

**Bedieningspersoneel:** personeel van de Verhuurder dat o.a. instaat voor het uitvoeren van de volgende Diensten: de opstelling, de bediening en de afbouw van het Materieel op de Werf en het occasioneel transport van het Materieel;

**Bestelbon/PO:** het document waarin de bijzondere voorwaarden vervat zijn van de bestelling en de inhuur van het Materieel door de Huurder bij de Verhuurder;

**Contractuele Documenten:** de documenten zoals bepaald in artikel 1.1 van de Algemene Inhuurvoorwaarden, die de Overeenkomst tussen de Partijen beheersen;

**Diensten:** de diensten die de Verhuurder voor de Huurder verricht, zoals bv. de opstelling, de bediening en de afbouw van het Materieel en het occasioneel transport;

**Huurder:** Aertssen Kranen nv;

**Materieel:** het door de Verhuurder aan de Huurder verhuurde Materieel zoals in de Bestelling van de Huurder omschreven;

**Opdrachtbevestiging:** het document dat uitgaat van de Huurder en dat de Bestelling van het Materieel door de Huurder bevestigt.

**Opdrachtgever:** de Klant van de Huurder, de partij ten behoeve waarvan de Huurder het Materieel inhuurt;

**Overeenkomst:** de overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder voor de inhuur van het Materieel door de Verhuurder aan de Huurder, vastgelegd in de Contractuele Documenten;

**Partij:** Aertssen Kranen of de Verhuurder;

**Partijen:** Aertssen Kranen en de Verhuurder gezamenlijk;

**Verhuurder:** de professionele Partij die Materieel verhuurt op vraag van de Huurder;

**Werk:** de plaats of de plaatsen waar de Huurder werken uitvoert waarvoor hij het Materieel wenst in te zetten, gespecificeerd door de Huurder in de Bestelling.

### Artikel 1. Toepasselijkheid Algemene Inhuurvoorwaarden

#### 1.1 Toepasselijkheid

Deze Algemene Inhuurvoorwaarden maken een Contractueel Document uit en zijn aldus van toepassing op de totstandkoming, de inhoud, de uitvoering en de beëindiging van de Overeenkomst tussen de Partijen, alsmede alle overige rechtshandelingen en rechtsbetrekkingen tussen de Verhuurder en de Huurder met betrekking tot het voorwerp van de Overeenkomst.

De Bestelling of bij gebreke daaraan de Orderbevestiging, maken samen met de Algemene Inhuurvoorwaarden het geheel uit van de Overeenkomst tussen de Huurder en de Verhuurder.

Behoudens afwijkende of aanvullende bepalingen die schriftelijk door beide Partijen zijn aanvaard, wordt de relatie tussen de Verhuurder en de Huurder beheerst door de volgende Contractuele Documenten:

- De Bestelbon/PO met bijlagen,
- De Algemene Inhuurvoorwaarden.

De Contractuele Documenten worden in de bovenstaande opsomming hiërarchisch weergegeven in volgorde van voorrang, waarbij de eerst vermelde Contractuele Documenten voorrang kennen op de later vermelde Contractuele Documenten. De Contractuele Documenten worden in functie van elkaar geïnterpreteerd.

#### 1.2 Verweermiddelen

Het niet uitoefenen door de Huurder van enig recht of verweermiddel dat haar in deze Algemene Inhuurvoorwaarden wordt verleend zal nooit kunnen worden geïnterpreteerd als een verzaking aan dit recht of verweermiddel.

#### 1.3 Afwijkende Afspraken

Van deze Algemene Inhuurvoorwaarden kan slechts worden afgeweken als en voor zover zulks uitdrukkelijk en schriftelijk tussen de Partijen is overeengekomen.

#### 1.4 Andersluidende Voorwaarden

Deze Algemene Inhuurvoorwaarden worden geacht door de Verhuurder integraal aanvaard te zijn. Aanvaarding van deze Algemene Inhuurvoorwaarden impliceert tevens dat de Verhuurder verzaakt aan de toepassing van zijn eigen voorwaarden. Indien Aertssen Kranen enige algemene (verhuur)voorwaarden van de Verhuurder zou aanvaarden, hetgeen enkel kan indien deze aanvaarding uitdrukkelijk is en niet via een voorgedrukte clausule op welk document of e-mailfooter dan ook, of met de Verhuurder een specifieke overeenkomst zou sluiten, vullen deze Algemene Inhuurvoorwaarden de voorwaarden van de Verhuurder of de specifieke overeenkomst aan daar waar deze algemene voorwaarden voorzien in bepalingen die minder specifiek of niet opgenomen zijn in de voorwaarden van de Verhuurder of de specifieke overeenkomst, zelfs indien deze uitdrukkelijk zouden stellen dat de Algemene Inhuurvoorwaarden niet van toepassing zouden zijn.

Een aanneming van een Opdrachtbevestiging door de Verhuurder impliceert in geen enkel geval een aanvaarding van enige algemene voorwaarden van de Verhuurder.

De Verhuurder garandeert eveneens dat alle onderaannemers en/of andere Partijen die Verhuurder inschakelt voor de uitvoering van de dienstverlening ("onderaannemers"), gehouden zijn aan deze Algemene Inkoopvoorwaarden.

### Artikel 2. Overeenkomst

De Overeenkomst tussen Partijen komt tot stand nadat de Bestelling werd aanvaard door de Verhuurder.

Alle bijkomende opdrachten vinden automatisch plaats onder dezelfde voorwaarden tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk werd bevestigd door de Huurder.

Een aanpassing en/of aanvulling van de Overeenkomst heeft slechts werking, voor zover de Huurder dit schriftelijk heeft bevestigd.

### Artikel 3. Voorwerp

De Huurder huurt het Materieel eventueel met bijhorende Diensten van de Verhuurder zoals omschreven in de Bestelbon/PO. Het Materieel dient vrij te zijn van enige gebreken, conform met de toepasselijke wet- en regelgeving, en geschikt voor onmiddellijk gebruik.

De Verhuurder garandeert dat het Materieel, de Diensten en eventuele toebehoren, inclusief de eventuele installatie en/of montage daarvan:

- in overeenstemming zijn met de beschrijving en eisen zoals weergegeven op de Bestelling/PO en zoals overeengekomen tussen de Partijen in de Contractuele Documenten;



- beschikken over de eigenschappen zoals die door de Verhuurder mondeling en/of schriftelijk zijn toegezegd;
- onmiddellijk inzetbaar en geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd;
- vrij zijn van gebreken en rechten van derden;
- minstens voldoen aan de Belgische wettelijke eisen, alsook aan deze van het land van de ligging van de Werf, onder andere op het gebied van kwaliteit, keuring, gezondheid, veiligheid en milieu;
- voldoen aan de hoogste eisen van de binnen de branche gehanteerde veiligheids- en kwaliteitsnormen, alle zoals deze gelden ten tijde van de inhuur.

In het bijzonder waarborgt de Verhuurder dat het Materieel overeenkomstig alle voorwaarden zal zijn zoals die op de Contractuele Documenten worden vermeld en/of verwacht mag worden. De eventueel uit te voeren Diensten dienen door gekwalificeerd Bedieningspersoneel van de Verhuurder uitgevoerd te worden volgens de regels van de kunst.

Behoudens een voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Huurder, is het de Verhuurder niet toegestaan het Materieel en/of Diensten die het voorwerp zijn van de overeenkomst op zijn beurt geheel of gedeeltelijk door een derde te laten uitvoeren. De eventuele goedkeuring op zich zal geen enkele aanvaarding inhouden ten aanzien van de uitgevoerde werkzaamheden.

#### Artikel 4. Bedieningspersoneel en noodzakelijke voorbereidingen

Indien de Verhuurder diensten moet verrichten op de Werf, zorgt de Verhuurder voor gekwalificeerd Bedieningspersoneel.

De Verhuurder zal voldoen aan alle loon- en arbeidsvoorwaarden opgelegd door Cao's of wetgeving m.b.t. zijn personeel.

De Verhuurder dient er tevens o.a., zonder dat deze opsomming limitatief is, voor te zorgen dat:

- zijn personeel steeds in het bezit is van een SIS-kaart;
- hij ten allen tijden een kopij kan voorleggen van zijn arbeidsongevallenverzekering;
- hij bij het inzetten van buitenlands personeel volledig in regel is met de geldende wetgeving en in het bijzonder met de Belgische, alsook deze van het land van de ligging van de Werf;
- hij de regels van de welzijnswetgeving, waaronder o.a. de eventuele verplichte aanwezigheidsregistratie van de RSZ, strikt naleeft;
- hij tijdig en op eigen verantwoordelijkheid de na te leven veiligheidsvoorschriften bekomt;
- het noodzakelijke Materieel en de benodigde veiligheidsvoorzieningen aanwezig zijn;
- alle waarborgen ten gunste van derden naar aanleiding van de uitvoering van de Overeenkomst worden gegeven;
- zijn personeel zich onthoudt van het fotograferen of filmen van de uitrustingen, installaties, gebouwen of eigendommen van de Huurder of zijn initiële opdrachtgevers.

De Verhuurder of eventuele derde waaraan hij de opdracht heeft doorgegeven, verbindt er zich in het bijzonder toe zich te houden aan alle sociale en fiscale verplichtingen die aan de werkgevers worden opgelegd. De Verhuurder zal telkens als het hem gevraagd wordt, het bewijs leveren dat hij zijn plichten dienaangaande stipt nakomt. Hij zal tevens de Huurder onmiddellijk op de hoogte brengen indien hij aan één van deze verplichtingen niet meer voldoet.

De Verhuurder mag in geen geval illegaal verblijvende onderdanen uit derde landen in de zin van de Wet van 11 februari 2013 tewerkstellen en verbindt zich door deze overeenkomst formeel tot het naleven van

dit verbod. Hij ziet erop toe dat hij hetzelfde verbod oplegt aan al zijn eventuele sub-verhuurders en hetzelfde zal gelden voor alle niveaus.

Elke nalatigheid of strijdigheid vanwege de Verhuurder of de hierboven vermelde derde, o.a. betreffende voornoemde verplichtingen die bij de Huurder uitgaven of kosten van welke aard ook veroorzaken, zal integraal ten laste gelegd worden van de Verhuurder die de Huurder desbetreffend tegen alle boetes, intresten en kosten in de ruimste zin vrijwaart. Deze kunnen in mindering worden gebracht bij de betaling van de facturen van de Verhuurder of worden door de Verhuurder, op eerste verzoek, betaald.

Indien één of meerdere werknemers van de Verhuurder, ongeacht of zij zich op de Werf bevinden en om welke reden ook, niet in het bezit zijn van de vereiste documenten, moet de Verhuurder de Huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen. De Verhuurder zal zich schikken naar de maatregelen opgelegd door de Huurder. De Verhuurder zal de werken uitvoeren conform de VCA en ISO-richtlijnen, en rekening houdend met de op de Werf geldende veiligheidsvoorwaarden en richtlijnen.

Het Bedieningspersoneel dat over specifieke vaardigheden beschikt om het Materieel te bedienen of het personeel dat het Materieel op de Werf aflevert, volgt de instructies van de Huurder op de Werf voor zover deze noodzakelijk zijn voor de concrete uitvoering van de werken. Deze instructies hebben uitsluitend betrekking op:

- de planning van de uit te voeren Werkzaamheden;
- de omstandigheden, procedures en handelwijzen van de Opdrachtgever, waarmee rekening dient te worden gehouden voor het vervullen van de Werkzaamheden;
- de specifieke kenmerken, eigenschappen en vereisten van de opdracht en de Werf;
- de toegang tot de locaties en/of faciliteiten van de opdrachtgever noodzakelijk voor het vervullen van de opdracht;
- het gebruik van materiaal, faciliteiten en/of infrastructuur van de Opdrachtgever, noodzakelijk voor het vervullen van de Werkzaamheden;
- en alle aangelegenheden m.b.t. veiligheid en gezondheid voor het vervullen van de opdracht.

Deze instructies impliceren geenszins een uitholling van het werkgeversgezag van de Verhuurder en doen geen enkele afbreuk aan de aansprakelijkheid van de Verhuurder.

#### Artikel 5. Levering en terug ter beschikking stellen van het Materieel

Het Materieel wordt geleverd en terug ter beschikking gesteld op de plaats, het tijdstip en de wijze zoals bepaald op de Bestelbon/PO of zoals hierna schriftelijk of mondeling is gecommuniceerd aan de Verhuurder. De levering/terug ter beschikkingstelling van het Materieel dient te gebeuren in overeenstemming met de Contractuele Documenten.

Indien de Verhuurder niet duidelijk communiceert waar het Materieel exact is afgeleverd of het Materieel aflevert op een andere plaats dan opgenomen in de Bestelbon/PO, is de Verhuurder een boete verschuldigd ter hoogte van eenmaal de dagprijs voor het betrokken Materiaal.

Indien de Verhuurder het Materieel aflevert op een ander tijdstip dan opgenomen in de Bestelbon/PO, waardoor de Huurder en/of andere Partijen op de Werf hinder ondervinden, is de Verhuurder een boete verschuldigd ter hoogte van eenmaal de dagprijs voor het betrokken Materiaal.

De terug ter beschikkingstelling vindt plaats waar de levering bij de aanvang van de huur is geschied. Indien het Materieel op de Werf werd geleverd of op een andere plaats buiten de lokalen of depots van de Verhuurder, haalt de Verhuurder het Materieel aldaar op,





rekening houdend met de omstandigheden op de Werf, gronddrukken en hoogtehindernissen met de nodige veiligheidsvoorzieningen die door de Verhuurder zijn te nemen en met de naburige eigendommen. Indien het Materieel in de lokalen of depots van de Verhuurder aan de Huurder werden geleverd, stelt de Huurder het Materieel terug ter beschikking in het betrokken lokaal of depot.

Indien de Verhuurder het Materieel op de Werf levert of terughaalt, verklaart hij de Werf voorafgaand aan de offerte te hebben bezocht en voldoende op de hoogte te zijn van de situatie ter plaatse. Hij erkent de Werf o.a. met betrekking tot de gronddrukken en hoogte hindernissen perfect te kennen en met alle eventuele problemen rekening te hebben gehouden bij de bepaling van de Prijs, die niet vatbaar is voor herziening in meer.

Indien het Materieel wordt geleverd en/of opgehaald op de Werf door de Verhuurder, zal deze laatste instaan voor het lossen, het laden, het opstellen, het monteren en de afbouw van het Materieel op de Werf.

#### **Artikel 6. Onderhoud en Gebruik van het Materieel**

Indien er geen Bedieningspersoneel van de Verhuurder aanwezig is op de Werf, krijgt de Huurder alle noodzakelijke instructies en voorschriften voor het in bedrijf stellen, de veilige bediening en de werking van het Materieel, bij de levering van het Materieel. Het onderhoud en de keuringen dient door de Verhuurder, op diens kosten, te gebeuren buiten de werkuren in overeenstemming en afpraak met de Huurder.

#### **Artikel 7. Documenten te leveren door de Verhuurder**

De Verhuurder verbindt er zich toe om de volgende documenten, alsook desgevallend deze van zijn onderverhuurder, aan de Huurder schriftelijk te bezorgen, alsook desgevallend deze van zijn onderverhuurders:

- Akkoord op de Bestelbon/PO;
- VCA-attest;
- Attest Sociale en Fiscale Schulden ;
- Kopie erkenning;
- Lijst van personeel en/of materieel dat gebruikt wordt voor de uitvoering;
- Geldig attest medische geschiktheid van het ingezette personeel;
- Ondertekende risicoanalyse en andere veiligheidsdocumenten: o.a. VGM-plan/ CE/ periodieke keuringen, ... Deze opsomming is niet limitatief.
- Verzekeringsattest BA-verzekering;
- Verzekeringsattest Machinebreukpolis;
- Ontvangstbewijzen Limosa (L-1) van het ingezette personeel in geval van een niet-Belgische onderneming;
- Detacheringsformulier (A1) in geval van een niet-Belgische onderneming;
- Kopie identiteitskaart van het ingezette personeel;
- Alle andere documenten zoals gevraagd in de Bestelbon/PO.

Deze documenten of equivalent moet de Verhuurder vóór en uiterlijk bij de aanvang van de levering van het Materiaal overhandigen, tenzij de initiële Opdrachtgever striktere eisen oplegt. Deze documenten zijn inbegrepen in de Prijs.

De Verhuurder zal er tevens op toezien dat eventuele vervallen documenten automatisch worden vervangen door een geldige recente versie. Bovendien zal hij ook telkens op eerste verzoek de meest recente versie ter beschikking stellen.

#### **Artikel 8. Panne en Herstellingen**

##### **8.1 Melding**

Indien de Huurder vaststelt dat er zich een probleem, gebrek, defect, panne of schadegeval voordoet, of wanneer de werking van enig onderdeel van het Materieel niet voldoet aan de redelijke eisen die aan het Materieel kunnen worden gesteld, zal de Huurder dit melden aan de Verhuurder.

De Verhuurder zal al het nodige doen om het probleem, gebrek, defect, panne of schadegeval zo spoedig mogelijk te verhelpen of te voorzien in een vervanging van het Materieel.

##### **8.2. Invloed op de Huurperiode en de Prijs**

De huurperiode wordt opgeschort gedurende de tijd vereist voor het onderhoud, de keuringen, de herstelling en/of vervanging van het Materieel. Deze periode wordt de Huurder NIET in rekening gebracht. De Verhuurder voorziet de Huurder voor deze periode van een creditnota.

##### **8.3 Claim van de Opdrachtgever**

Indien een probleem, gebrek, defect, panne, schadegeval, gebrekkige werking of vergelijkbaar voorval dat tot stilstand leidt, dat de Verhuurder toegerekend kan worden, een claim van de Opdrachtgever van de Huurder tot gevolg heeft, is de Verhuurder gehouden de boete die de Huurder aangerekend wordt door diens Opdrachtgever integraal te vergoeden aan de Huurder. De Huurder legt hiertoe de nodige bewijzen voor.

#### **Artikel 9. Begin en Einde van de Huurperiode**

##### **9.1 Begin van de Huurperiode**

De huurperiode vangt aan op het ogenblik waarop het Materieel ter beschikking van de Huurder wordt gesteld conform de Bestelling.

##### **9.2 Einde van de Huurperiode**

De huurperiode neemt een einde op het moment dat het Materieel terug ter beschikking werd gesteld van de Verhuurder.

##### **9.3 Bouwverlof**

Indien de Huurperiode in een periode van wettelijk bouwverlof valt, dan wordt de periode van het bouwverlof NIET aangerekend aan de Huurder.

##### **9.4 Annulering**

De Huurder heeft het recht om een bestelling geheel of gedeeltelijk kosteloos te annuleren tenzij de Huurder een gedeelte of het geheel van een bestelling later dan 14u00 op de laatste werkdag vóór de dag waarop de Verhuurder het Materieel diende te leveren, annuleert.

Indien de annulering een gevolg is van de annulering door de Opdrachtgever, dan is deze annulering kosteloos ongeacht het tijdstip van annulering.

De annulering dient schriftelijk te gebeuren. De datum van ontvangst van dit schrijven door de Verhuurder geldt als datum van de annulering.

#### **Artikel 10. Prijs**

##### **10.1 Berekening van de Huurprijs**

De Huurprijs wordt vermeld in de Offerte en is exclusief BTW tenzij anders overeengekomen. Deze wordt berekend op het Materieel, ofwel per uur ofwel per dag, vermenigvuldigd met de huurperiode.

De Huurprijs wordt wekelijks gefactureerd op basis van goedgekeurde en afgetekende dagrapporten door een bevoegd persoon of vertegenwoordiger van de Huurder.





## 10.2 Omvang van de Huurprijs

De Huurprijs is, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen in de Offerte, o.a. inclusief:

- de lonen en de bijdragen inzake sociale zekerheid (o.a. de arbeidsongevallenverzekering) van het eventuele Bedienings- en ander personeel van de Verhuurder;
- de kosten van de verplaatsing naar en van de site van het Bedienings- en ander personeel van de Verhuurder;
- transportkosten en transportverzekering indien van toepassing;
- verzekering van het Materieel als werk- en voertuig;
- gemeentebelasting op motoren;
- eventuele andere kosten, lasten, taksen of rechten, hierin inbegrepen maar niet beperkt tot de milieubijdrage en kilometervergoeding(en), die door enige overheid of andere instanties gevorderd worden naar aanleiding van de uitvoering van de Overeenkomst, zelfs indien deze ten tijde van de Orderbevestiging nog niet gekend of van toepassing waren;
- brandstof.

Deze opsomming is niet limitatief.

## Artikel 11. Factuurvoorwaarden

### 11.1 Factuurvoorwaarden

De Verhuurder stelt wekelijks de factuur op tenzij anders overeengekomen.

Facturen kunnen enkel worden aanvaard mits vermelding van de naam van het project, de referentie, kopie van de Bestelling, het PO-nummer en de periode waarvoor de huurovereenkomst werd afgesloten, alsook een geldig attest Sociale en Fiscale Schulden van de Verhuurder en zijn eventuele onderverhuurders. Bij elke factuur dient de Verhuurder goedgekeurde en afgetekende werkbonden/afleveringsbonden/dagrapporten/A1 en Dimona/Limosa attesten te voegen.

### 11.2 Opstellen Facturatie- Onjuiste Factuur

Indien de factuur niet voldoet aan één van bovenstaande vereisten en/ of de werkbonden zijn niet afgetekend en/of pauzes/werkonderbrekingen zijn niet correct verwerkt (bijv. aangerekend aan de Huurder), de tarieven of de minimum uren inzet zijn niet in conformiteit met de Bestelbon/PO, dan wordt de factuur niet aanvaard en wordt de betaling opgeschort totdat aan alle factuur vereisten voldaan is en/of de werkbonden en/of facturen gecorrigeerd zijn.

Zo nodig bezorgt de Verhuurder de Huurder een creditnota en een nieuwe factuur.

Stilzwijgen van de Huurder kan op geen enkele wijze als impliciete aanvaarding van de factuur gelden. Geëndosseerde facturen worden niet aanvaard, tenzij na voorafgaand schriftelijk akkoord van de Huurder.

De inhuur van bijkomend Materieel en eventuele Diensten worden met afzonderlijke facturen gefactureerd.

### 11.3 Betalingsvoorwaarden

De facturen, die voldoen aan bovenvermelde voorwaarden, zijn betaalbaar zestig (60) dagen na ontvangstdatum op de zetel van de Huurder. De ontvangstdatum is minstens vijf (5) werkdagen na de factuurdatum.

### 11.4 Laattijdige Betaling

Bij laattijdige betaling is de Huurder enkel verwijlinteressen verschuldigd berekend vanaf de vijftiende (15) kalenderdag na

ontvangst van de aangetekende ingebrekestelling door de Verhuurder om over te gaan tot betaling. Deze verwijlinteressen worden berekend aan de wettelijke interestvoet zoals bepaald door de wet betalingsachterstand van 2 augustus 2002.

Alle betalingen of afkortingen door de Huurder worden eerst aangerekend op de hoofdsom, en pas nadien op de interesten en kosten, waarbij de Partijen uitdrukkelijk afwijken van de artikelen 1254 en 1255 van het Burgerlijk Wetboek.

## 11.5 Schuldvergelijking

Het is de Huurder steeds toegestaan om de facturen van de Verhuurder te compenseren met alle vorderingen die de Huurder zou hebben op de Verhuurder, ongeacht de oorzaak van deze vordering. De schuldvergelijking kan geschieden met alle bedragen die de Verhuurder om welke reden ook aan de Huurder verschuldigd is, en zelfs indien deze vorderingen van de Huurder niet zeker, vaststaand en opeisbaar zijn, waarbij de Partijen uitdrukkelijk afwijken van artikel 1291 van het Burgerlijk Wetboek. Wanneer beide vorderingen over en weer opeisbaar worden, vindt de compensatie op dat ogenblik onmiddellijk, automatisch en van rechtswege plaats, zelfs indien de bedragen verschuldigd door de Verhuurder aan de Huurder onzeker, betwist of niet-vaststaand zijn.

## 11.6 Afrekening

De Verhuurder dient de prestatiestaten over te maken binnen de drie (3) werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden, bij gebreke waaraan de Huurder gerechtigd is de betaling van de facturen op te schorten.

## Artikel 12. Sociale en fiscale Verplichtingen

De Verhuurder mag de hem toevertrouwde opdracht of een deel hiervan pas door een derde laten uitvoeren mits de goedkeuring van de Huurder en op voorwaarde dat hij de Huurder de dag voor de aanvang van de werken van de sub-verhuurder schriftelijk in kennis heeft gesteld van de gegevens van de sub-verhuurder. De Huurder heeft het recht een sub-verhuurder te weigeren.

Bij gebrek aan tijdige en correcte kennisgeving heeft de Huurder het recht om zonder verdere ingebrekestelling de Overeenkomst ten laste van de Verhuurder te verbreken.

Het verschaffen van deze informatie door de Verhuurder en een eventuele RSZ-aangifte dientengevolge (art. 30bis) impliceert geenszins het akkoord van de Huurder met betrekking tot deze onderverhuuring en ontslaat de Verhuurder niet van zijn aansprakelijkheid ten aanzien van de Huurder, die geen enkele juridische band heeft met de eventuele sub-verhuurder. De Verhuurder verzekert dat zijn eigen Verhuurder niet alleen de verplichtingen van huidige Overeenkomst naleeft, maar ook de gehele sociale, fiscale en arbeidsreglementering.

De Verhuurder of de sub-verhuurder mag geen sociale of fiscale schulden hebben. Van zodra de Huurder kennis heeft van sociale of fiscale schulden in hoofde van de Verhuurder of de sub-verhuurder of van zodra de Huurder hoofdelijk aansprakelijk zou gesteld worden in toepassing van de artikelen 30bis §3/1 van de Wet van 27/06/1969 of van artikel 402 §8 WIB, heeft deze het recht om onmiddellijk en zonder ingebrekestelling de Overeenkomst ten laste van de Verhuurder te verbreken. Bovendien is de Verhuurder verplicht de Huurder onverwijld in kennis te stellen van het feit dat er aan hem in toepassing van hogergenoemde artikelen een bevel werd betekend.

Indien de Verhuurder een beroep doet op een buitenlandse onderaannemer/sub-verhuurder, dan moet hij erover waken dat deze zijn verplichtingen heeft voldaan o.a. in het kader van LIMOSA en



bezorgt hij een kopie van de detacheringsbewijzen A1 aan de Huurder vóór de aanvang van de werken.

Indien de bij deze Overeenkomst bedoelde Diensten onderworpen zijn aan de registratie van de aanwezigheden in toepassing van Afdeling 4, Hoofdstuk V van de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, zorgt de Verhuurder ervoor dat elke persoon die in zijn opdracht de plaats betreedt waar de bij deze overeenkomst bedoelde Diensten worden uitgevoerd, wordt geregistreerd vooraleer deze plaats te betreden. Hij zorgt er ook voor dat de nodige gegevens die betrekking hebben op zijn onderneming daadwerkelijk en correct worden geregistreerd en worden doorgestuurd naar de gegevensbank van de RSZ.

Zoals bepaald door bovenvermelde wet wijst de Huurder de Verhuurder op de bepalingen van de wet van 30 juli 2018 Wet betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

Elke Verhuurder die na ontvangst van het voorafgaande en schriftelijke akkoord van de Huurder de uitvoering van een deel of van de volledige opdracht aan een derde toevertrouwt, zorgt ervoor dat de verplichtingen in dit artikel door elke derde worden nageleefd, ongeacht het niveau van onderverhuuring.

De Verhuurder verbindt er zich toe een registratiewijze toe te passen die voldoet aan de waarborgen vastgesteld bij de voormelde wetgeving betreffende de registratie van de aanwezigheden en deze ter beschikking te stellen van de onderverhuurder waarop hij op zijn beurt beroep doet. Wanneer de Opdrachtgever of Huurder een registratiesysteem ter beschikking stelt, dient de Verhuurder van dit systeem gebruik te maken en dit op zijn beurt ter beschikking te stellen van zijn eventuele onderverhuurders, ongeacht het niveau van onderverhuuring.

### Sancties

In geval van inbreuk door de Verhuurder op hogergenoemde bepalingen, en onverminderd alle overige rechten en middelen waarover de Huurder in overeenstemming met deze Algemene Voorwaarden en/of de wet beschikt, heeft de Huurder het recht om op de facturen en waarborgen van de Verhuurder in te houden of facturen op te maken: het bedrag van de boetes, inhoudingen, kosten en verliezen van de Huurder, salarissen en sociale of fiscale schulden van de Verhuurder, waartoe deze persoonlijk dan wel in toepassing van de geldende wetgeving (hoofdelijk) gehouden is. Te dien einde erkent de Verhuurder expliciet dat de Huurder het recht heeft om elke betaling te staken van door de Verhuurder uitgeschreven en opeisbare facturen, zelfs deze met betrekking tot andere overeenkomsten, zolang de RSZ of de fiscale administratie of de Opdrachtgever zich kunnen beroepen op de (hoofdelijke) aansprakelijkheid en het verschuldigde en opeisbare bedrag nog niet hebben vastgesteld.

In geval de Arbeidsinspectie de Huurder meldt dat de Verhuurder of een van de onderverhuurders in gebreke blijft ten aanzien van zijn sociaalrechtelijke en/of loon fiscale verplichtingen zoals voorzien in de wet van 12/04/1965, heeft de Huurder de keuze om ofwel de betrokken overeenkomst onmiddellijk en van rechtswege te verbreken of op te schorten ten nadele van de Verhuurder, of om die overeenkomst verder te zetten, mits de Verhuurder de Huurder voldoende financiële garanties biedt ter dekking van de hoofdelijke aansprakelijkheid van de Huurder.

## Artikel 13. Veiligheid, Gezondheid en Milieu

### 13.1 Verplichtingen van de Verhuurder

De Verhuurder is verantwoordelijk bij de uitvoering van eventuele dienstverlening voor zichzelf, voor zijn personeel, voor zijn eventuele

sub-verhuurders en voor interim-arbeiders voor de naleving van alle wettelijke, reglementaire en conventionele bepalingen inzake arbeidsbescherming (veiligheid, gezondheid, milieu,...) volgens de vigerende wetgeving, zoals dit in België onder meer bepaald is in de Welzijnswet van 4 augustus 1996, zijn aanpassingen en uitvoeringsbesluiten, de Codex, het ARAB, het AREI, de van kracht zijnde milieuwetgeving en meer in het bijzonder in het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 en haar wijzigingen betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

De Verhuurder is bij uitvoering van de dienstverlening voor zichzelf, voor zijn Personeel, voor zijn eventuele sub-verhuurders voor interim-arbeiders verantwoordelijk voor de naleving van de bepalingen in het Veiligheids- en Gezondheidsplan van de veiligheidscoördinator, de specifieke veiligheidsrichtlijnen van de Huurder of deze van de initiële Opdrachtgever.

De Verhuurder is gehouden zonder uitstel gevolg te geven aan de opmerkingen, geuit door de veiligheidscoördinator, preventieadviseur, Huurder, werfleider op het vlak van veiligheid, gezondheid of milieu.

Conform de bepalingen van de Welzijnswet, de Codex en het ARAB, is de Verhuurder gehouden de instructies op het vlak van veiligheid, gezondheid en milieu mede te delen aan al zijn personeelsleden die gelast worden met de uitvoering van de werkzaamheden, zijn eventuele sub-verhuurders, leveranciers, interim-arbeiders en aangestelden in een voor hen begrijpbare taal.

De Verhuurder, zijn Personeel, zijn eventuele sub-verhuurders en interim-arbeiders, verplichten zich ertoe enkel medisch geschikte en voldoende gekwalificeerde personen in te zetten op de werf, die op de hoogte zijn van de risico's verbonden aan hun vak en de te volgen preventieve veiligheidsmaatregelen om aan die risico's te verhelpen. Indien blijkt dat een Personeelslid de bestaande instructies niet kent, kan deze de toegang tot de werf geweigerd worden. Elke door de Verhuurder tewerkgestelde werknemer die een veiligheidsfunctie bekleedt, moet geschikt zijn voor deze taak, zijn eventuele sub-verhuurders en interim-arbeiders inbegrepen. Dit moet gestaafd worden door een geldig medisch attest.

Het gebruik van alcoholhoudende dranken, drugs of andere 'stimulerende' of psychotrope producten op de werf, is verboden. Een persoon die onder invloed is, of dergelijke kenmerken vertoont, zal de toegang tot de werf worden ontzegd. De Verhuurder zal zijn actieve medewerking verlenen om zulke toestanden mee vast te stellen en onmiddellijk te voorzien in een gepaste gekwalificeerde vervanging.

De Verhuurder, zijn Personeel, zijn eventuele sub-verhuurders en zijn interim-arbeiders zullen zich dagelijks bij aanvang van de dagtaak aanmelden bij de werfleider van de Huurder/initiële opdrachtgever met vermelding van het aantal werknemers die die dag aanwezig zullen zijn op de werf. Wanneer op de werf een aanwezigheidsregister wordt geplaatst, is men verplicht om bij aankomst op de werf en bij vertrek dit register in te vullen.

De Verhuurder verleent zijn actieve en daadwerkelijke medewerking aan alle gemeenschappelijke beschermings- en veiligheidsmaatregelen op het geheel van de werf en waakt erover dat deze strikt door zijn personeel worden nageleefd. De Verhuurder, zijn personeel, zijn eventuele Onderaannemers en zijn interim-arbeiders beschikken over de correcte arbeidsmiddelen en PBM's dewelke onderhouden en gekeurd zijn.

De Verhuurder beschikt over een Vca-certificaat, een Besacc-attest of heeft een aantoonbaar en toetsbaar eigen systeem waaruit kan worden afgeleid dat er voldaan wordt aan de VCA-eisen op de werkvloer. Dit systeem omvat minstens volgende punten:

- een actuele veiligheid, gezondheid en milieu (VGM) risico-inventarisatie en –evaluatie voor alle risicovolle functies;





- aanwezigheid van taakrisicoanalyses bij specifieke risicovolle werkzaamheden;
- systematisch toepassing van LMRA's (Last Minute Risk Analysis);
- ter beschikking stellen van de juiste en goed onderhouden persoonlijke beschermingsmiddelen, geheel kosteloos voor de werknemers en zo nodig gratis omgeruild;
- een geldig certificaat/attest 'Veiligheid voor Operationeel Leidinggevend (VOL) VCA';
- alle medewerkers hebben specifieke kennis en voldoende ervaring gerelateerd aan door hen uit te voeren specifieke taken of werkzaamheden in een risicovolle omgeving;
- een bedrijfseigen VGM-voorzichting en -instructie;
- voldoende preventieve milieumaatregelen gericht op het voorkomen van bodemverontreiniging en op afvalstoffenbeheer;
- alle operationele leidinggevenden voeren regelmatig werkplekinspecties uit;
- een periodiek medisch onderzoek volgens de vigerende wet- en regelgeving voor alle werknemers;
- alle gebruikte arbeidsmiddelen en persoonlijke beschermingsmiddelen worden periodiek gekeurd;
- melding en registratie van (bijna-)ongevallen, incidenten of kwaliteitsproblemen op de werf volgens een bedrijfseigen procedure.
- een procedure voor onderzoek van ongevallen en incidenten.

De Huurder heeft het recht om een audit uit te voeren waarbij de Verhuurder dient aan te tonen dat bovenstaande eisen ingewilligd zijn.

Alle ongevallen, incidenten of gevaarlijke situaties moeten onmiddellijk mondeling aan de Huurder worden doorgegeven. Uiterlijk binnen de achtenveertig (48) uur dient de Verhuurder het QESH-formulier in te vullen. Bij bovenvermelde voorvallen dient de Verhuurder en in het bijzonder zijn operationele medewerker zijn kosteloze medewerking te verlenen om het ongeval te onderzoeken.

### 13.2 Niet-nakoming van deze Verplichtingen

Niet-naleving door de Verhuurder zelf, zijn Personeel, zijn eventuele sub-verhuurders, diens personeel en interim-arbeiders van zijn verplichtingen inzake veiligheid en gezondheid impliceert dat de Huurder, na ingebrekestelling van de Verhuurder, alle maatregelen mag nemen op kosten van de Verhuurder op grond van art. 29 van de Welzijnswet van 4 augustus 1996 om de verplichtingen inzake veiligheid en gezondheid te doen naleven en zulks onverminderd het recht van de Huurder om huidige overeenkomst onmiddellijk te beëindigen lastens de Verhuurder.

Bij ernstig en dreigend gevaar is de Huurder vrijgesteld van de in de vorige alinea bedoelde ingebrekestelling.

Ingeval de Verhuurder één of meerdere van de in dit artikel bedoelde bepalingen niet naleeft, maakt dit daarenboven zonder verdere ingebrekestelling een contractuele tekortkoming uit en is de Verhuurder verplicht de Huurder te vergoeden voor alle kosten en eventuele boetes in de meest ruime zin van het woord die hieruit voortvloeien.

Bovendien kan in geval van inbreuk op de veiligheidsregels door een specifieke persoon, deze de toegang tot de werf onmiddellijk worden ontzegd. In geen geval kan de verwijdering van een persoon voor de Verhuurder aanleiding geven tot een verhoging van de Prijs of enige andere bijkomende vergoeding maar zal er onmiddellijk voorzien worden in een gepaste gekwalificeerde vervanging.

## Artikel 14. Contractuele Tekortkoming

### 14.1 Bepaling en Vaststelling van contractuele tekortkomingen

De Verhuurder schiet tekort in zijn contractuele verplichtingen in de volgende omstandigheden, zonder dat deze opsomming limitatief is:

- indien de Verhuurder het Materieel of een gedeelte hiervan niet ter beschikking stelt van de Huurder volgens de Contractuele Documenten of indien het Materieel niet voldoet aan alle andere vereisten aan hem gesteld, uitdrukkelijk of volgens de handelsgebruiken en rekening houdend met de omstandigheden op de Werf, waarbij ook de lichtste fout in aanmerking komt,
- indien de Verhuurder niet voldoet aan de verzekeringsverplichtingen van deze Algemene Inkoopvoorwaarden,
- indien de Verhuurder één of meerdere verplichtingen vervat in de Overeenkomst niet nakomt.

Zodra de Verhuurder een melding ontvangt van de Huurder waarin zijn contractuele tekortkoming wordt vastgesteld, moet de Verhuurder binnen de in deze melding vermelde termijn zijn volledig en afdoende gemotiveerd verweer schriftelijk overmaken aan de Huurder en hierbij alle dienstige opmerkingen maken. In dit schrijven doet de Verhuurder eventueel voorstellen om zijn tekortkomingen recht te zetten.

Bij gebreke aan verweer van de Verhuurder, binnen de vermelde termijn, na verzending van de hierboven vermelde melding van de Huurder, wordt de Verhuurder onweerlegbaar geacht in te stemmen met de inhoud van de ingebrekestelling. Dit zal worden beschouwd als een aanvaarding van zijn in gebreke zijn.

De Verhuurder meldt onmiddellijk en schriftelijk aan de Huurder elk feit of omstandigheid die zijn in gebreke zijn zou kunnen inhouden.

### 14.2 Middelen van Optreden van de Huurder

De Verhuurder is gehouden tot het vergoeden van de Huurder van alle rechtstreekse of onrechtstreekse kosten en schade ten gevolge van deze maatregelen en ten gevolge van de niet behoorlijke uitvoering van de Overeenkomst.

De Verhuurder is als enige verantwoordelijk voor de deugdelijke, tijdige en volledige uitvoering van de Overeenkomst in overeenstemming met de Contractuele Documenten en de toepasselijke wet- en regelgeving, zowel ten aanzien van de Huurder als ten aanzien van derden. Hij vergoedt alle schade die door zijn contractuele tekortkoming rechtstreeks of onrechtstreeks wordt veroorzaakt. Hij vrijwaart de Huurder voor alle rechtstreekse en onrechtstreekse gevolgen indien het Materieel, inclusief het eventuele vervoer, installatie en montage daarvan, schade berokken aan derden of aan de Huurder of zijn aangestelden.

## Artikel 15. Uitdrukkelijk ontbindend Beding

### 15.1 Ontbinding door beide Partijen

#### Melding omstandigheden

De betrokken Partij meldt onmiddellijk en schriftelijk aan de andere Partij elk feit of omstandigheid zoals hieronder beschreven die een Partij het recht zou kunnen geven om de Overeenkomst te beëindigen.

### 15.2 Samenloop en Onvermogen

In geval van overlijden, aanvraag of vordering tot of vaststelling van faillissement, aanstelling van een voorlopig bewindvoerder of gerechtsmandataris, verzoek tot opschorting of gerechtelijke herstructurering, gerechtelijke reorganisatie, onbekwaam verklaring, elke gelijkaardige toestand of procedure, vereffening, bewarend of uitvoerend beslag, of elke andere vorm van samenloop van schuldeisers die een van de Partijen treft of elke andere indicatie van





kennelijk of dreigend onvermogen van een van de Partijen, heeft de andere Partij het recht de Overeenkomst te beëindigen.

Dergelijke beëindiging wordt aan de betrokken Partij of aan zijn rechtsopvolgers schriftelijk gemeld.

De beëindiging geeft geen enkel recht op vergoeding.

### 15.3 Ontbinding door Huurder

De Huurder behoudt zich het recht voor de Overeenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang, zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren in geval van:

#### a. Verplichtingen onder artikel 13

Als de Verhuurder één of meerdere verplichtingen vervat onder artikel 13 van deze Inhuurvoorwaarden niet nakomt.

#### b. Verplichtingen onder artikel 14

indien de Verhuurder één of meerdere verplichtingen vervat onder artikel 14 van deze Inhuurvoorwaarden niet nakomt.

#### c. Herhaaldelijk niet voldoen aan substantiële Verplichtingen

Als de Verhuurder herhaaldelijk niet voldoet aan zijn substantiële verplichtingen kan de Huurder, onverminderd zijn recht tot vergoeding van schade zoals omschreven in artikel 16.5 van deze Inhuurvoorwaarden, de Overeenkomst opzeggen nadat hij de Verhuurder schriftelijk een redelijke termijn heeft gesteld en de Verhuurder bij afloop daarvan nog niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

### 15.4 Ontbinding door de Verhuurder

#### Ontbinding wegens Wanbetaling

De Verhuurder behoudt zich het recht voor om de Overeenkomst per onmiddellijk te ontbinden als de Huurder ondanks schriftelijke ingebrekestelling waarbij een termijn van minstens dertig (30) kalenderdagen in acht werd genomen, in gebreke blijft de openstaande facturen geheel/gedeeltelijk te vereffenen.

Als de Verhuurder zijn ontbindingsrecht wenst uit te oefenen, dient hij de Verhuurder daarvan per aangetekende brief in kennis te stellen binnen een redelijke termijn nadat hij op de hoogte was van de omstandigheid die tot de ontbinding aanleiding heeft gegeven.

### 15.5 Vergoeding bij Ontbinding

In geval van ontbinding door de Huurder houdt de Huurder zich het recht voor om van rechtswege en zonder ingebrekestelling een vergoeding te vorderen voor alle aantoonbare kosten, rente en schade die zij heeft geleden en worden alle vorderingen van de Huurder op de Verhuurder onmiddellijk opeisbaar. De Huurder heeft in voorkomend geval geen enkel recht op vergoeding.

In geval van ontbinding door de Verhuurder behoudt de Verhuurder zich het recht voor schadevergoeding te vorderen conform het bepaalde in artikel 12.4.

### 15.6 Netting

In overeenstemming met de bepalingen van art. 14 en 15 van de Wet op de Financiële Zekerheden van 15 december 2004 (WFZ), verklaren Partijen zich akkoord met het principe van 'netting' in het geval van een insolventieprocedure, beslag of enige andere vorm van samenloop. In voorkomend geval zullen Partijen van rechtswege alle actuele bestaande en toekomstige schulden ten opzichte van elkaar compenseren en verrekenen.

Deze schuldvergelijking zal in elk geval tegenstelbaar zijn aan de curator en de overige samenlopende schuldeisers, die zich dus niet zullen kunnen verzetten tegen de door Partijen doorgevoerde schuldvergelijking.

### Artikel 16. Aansprakelijkheid Verhuurder

De Verhuurder is aansprakelijk voor alle fouten, gebreken, onvolkomenheden, misrekeningen, verzuim, onachtzaamheden, vertragingen en overige contractuele wanprestaties die hem toerekenbaar zijn. Hij vergoedt integraal de volledige schade en alle overige nadelige gevolgen, voorzienbaar of onvoorzienbaar, die de Huurder of derden ondergaan of ondervinden en die rechtstreeks of onrechtstreeks gegrond zijn op dergelijke fouten, gebreken, onvolkomenheden, misrekeningen, verzuim, onachtzaamheden, vertragingen en overige contractuele wanprestaties toerekenbaar aan de Verhuurder.

### Artikel 17. Aansprakelijkheid Huurder

#### 17.1 Gelimiteerde Aansprakelijkheid

In de mate dat de Huurder aansprakelijk is, zal zijn aansprakelijkheid beperkt zijn tot hetgeen effectief en daadwerkelijk vergoed zal worden binnen het kader van zijn burgerlijke aansprakelijkheidspolis. De Verhuurder erkent de inhoud hiervan te kennen en te aanvaarden. Deze verzekeringspolis ligt ter inzage op het kantoor van de Huurder. Een verzekeringsattest wordt op eerste verzoek aan de Verhuurder bezorgd. De Verhuurder aanvaardt de vertrouwelijkheid van dit document te respecteren. De Huurder exonereert zich expliciet voor elke schade die het door de verzekering uitgekeerde bedrag overstijgt.

#### 17.2 Uitsluiting Aansprakelijkheid

De Huurder is niet aansprakelijk voor ieder normaal gebruik en slijtage van het Materieel.

#### (Ontbreken) Schaderapport

Indien bij aanvang van de huurperiode geen tegensprekelijk schaderapport is opgemaakt dat de conditie en eventuele schade aan het Materieel vastlegt, waardoor eventuele schade veroorzaakt tijdens de huurperiode niet kan worden onderscheiden van reeds aanwezige schade, kan de Verhuurder de Huurder niet aansprakelijk stellen voor mogelijke schade, tenzij er (andere) bewijzen voorhanden zijn die de schade duidelijk documenteren.

Partijen, maar ook de Oprachtgever van de Huurder zullen nooit aansprakelijk kunnen gesteld worden voor enige onrechtstreekse en/of immateriële schade, zoals onder meer: gederfde winst, verlies (van klanten), verlies van goodwill, bedrijfsstagnatie, ...

#### 17.3 Bewijslast

In ieder geval ligt de bewijslast van (de omvang van) de schade bij de Verhuurder.

### Artikel 18. Overmacht

Partijen kunnen zich enkel bevrijden van hun verplichtingen indien zij zich kunnen beroepen op overmacht.

#### 18.1 Vereisten

Onder "overmacht" wordt verstaan het zich voordoen van een gebeurtenis of omstandigheid, die een Partij verhindert om een of meer van haar contractuele verplichtingen na te komen, indien en voor zover de door de verhindering getroffen Partij bewijst:

- dat een dergelijke verhindering buiten haar redelijke controle ligt; en
- dat dit redelijkerwijs niet kon worden voorzien ten tijde van het sluiten van de overeenkomst; en
- dat de gevolgen van de verhindering redelijkerwijs niet hadden kunnen worden voorkomen door de getroffen Partij.





#### Worden nooit beschouwd als overmacht:

- het faillissement van de Verhuurder;
- een staking of lock-out van het personeel van de Verhuurder.

18.1.1 Wanneer de getroffen Partij een of meer van haar contractuele verplichtingen niet nakomt wegens het in gebreke blijven van een derde die zij heeft ingeschakeld voor de uitvoering van het contract, geheel of gedeeltelijk, kan deze zich slechts op overmacht beroepen in de mate dat aan de vereisten van artikel 19.1 a-c worden voldaan voor zowel de getroffen Partij als voor de derde Partij.

18.1.2 Bij gebrek aan bewijs van het tegendeel, worden onderstaande gebeurtenissen geacht te voldoen aan alle voorwaarden van artikel 19.1 en hoeft de getroffen Partij enkel aan te tonen dat aan alle voorwaarden van artikel 19.1 is voldaan om van overmacht te kunnen spreken:

- oorlog, vijandelijkheden, invasie, daad van buitenlandse vijanden, omvangrijke militaire operaties en mobilisatie;
- burgeroorlog, oproer, rebellie en revolutie, militaire of usurperende macht, opstand, terreurdaad, sabotage of piraterij;
- valuta- en handelsbeperking, embargo, sanctie;
- een wettige of onwettige daad van gezag, de naleving van een wet of overheidsbesluit, onteigening, inbeslagname van werken, opvoeding, nationalisatie;
- pandemie, epidemie, natuurramp of extreme natuurverschijnselen;
- ontploffing, brand, vernieling van materieel, langdurige onderbreking van het vervoer, telecommunicatie, informatiesystemen of energie;
- calamiteiten;

Wanneer is aangetoond dat de schade een gevolg heeft kunnen zijn van een of meer van de hierboven vermelde omstandigheden, wordt vermoed dat deze daarvan de oorzaak is of zijn.

Deze omstandigheden en oorzaken zijn uitsluitend aangehaald ten titel van voorbeeld zonder enig beperkend karakter.

18.1.3 De getroffen Partij stelt de andere Partij onverwijld in kennis van de gebeurtenis.

18.1.4 De Partij die zich conform het hierboven gestelde terecht op overmacht beroept, wordt ontheven van zijn verplichting om haar contractuele verplichtingen na te komen alsook van elke aansprakelijkheid voor schade of contractuele schadevergoeding voor contractbreuk, vanaf het moment dat de belemmering de onmogelijkheid veroorzaakt om te presteren, op voorwaarde dat de kennisgeving onverwijld is gedaan. Indien de kennisgeving niet onverwijld is gedaan, is de vrijstelling om te presteren pas van kracht vanaf het moment dat de kennisgeving de andere Partij bereikt.

De andere Partij kan de uitvoering van haar verplichtingen, indien van toepassing, opschorten vanaf de datum waarop de kennisgeving haar bereikt heeft.

18.1.5 indien de gevolgen van de ingeroepen overmachtssituatie tijdelijk is, zijn de gevolgen zoals uiteengezet hierboven alleen van toepassing voor de periode dat de ingeroepen belemmering de nakoming door de getroffen Partij van haar contractuele verplichtingen verhindert. De getroffen Partij moet de andere Partij informeren zodra de belemmering de nakoming van zijn contractuele verplichtingen niet langer belemmert. De tijdelijke verhindering zal

niet gelden als een reden om de Overeenkomst niet na te komen, maar schort deze slechts op.

De getroffen Partij moet de andere Partij onverwijld in kennis stellen zodra de overmacht de uitvoering van haar overeenkomst niet langer verhindert.

De getroffen Partij is verplicht om alle redelijke maatregelen te nemen om het effect van de gebeurtenis die wordt ingeroepen bij de uitvoering van de overeenkomst te beperken.

18.1.6 indien de duur van de ingeroepen verhindering ertoe leidt dat Partijen aanzienlijk worden ontnomen van wat zij redelijkerwijs op grond van de overeenkomst konden verwachten, heeft elke Partij het recht om de overeenkomst te beëindigen door middel van kennisgeving waarbij een redelijke termijn wordt gegeven aan de andere Partij. Tenzij anders overeengekomen, komen de Partijen uitdrukkelijk overeen dat de overeenkomst door een van beide Partijen kan worden beëindigd als de duur van de belemmering meer dan veertien (14) dagen bedraagt.

18.1.7 Eventuele kosten die voortvloeien uit een dergelijke gemelde overmacht situatie, komen uitsluitend voor rekening van de getroffen Partij.

#### 18.2 Onvoorziene Omstandigheden

Onder onvoorziene omstandigheden wordt verstaan:

gebeurtenissen die van dien aard zijn dat ze tot een contractueel onevenwicht leiden, die de partijen niet beoogden en waarvan de andere Partij naar maatstaven van redelijkheid de ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag/kan verwachten.

##### 18.2.1 Onderstaande gebeurtenissen worden aanzien als onvoorziene omstandigheden:

- slechte weersomstandigheden;
- indien de opdracht door de Opdrachtgever van de Huurder geannuleerd wordt;

18.2.2 Ook al is iedere Partij verplicht zijn contractuele verplichtingen na te komen, zelfs als bepaalde onvoorziene omstandigheden ertoe hebben geleid dat de prestaties zwaarder zijn dan redelijkerwijs kon worden voorzien op het moment van de sluiting van de Overeenkomst, zijn, wanneer een Partij kan bewijzen dat:

- a. de voortzetting van de uitvoering van haar contractuele verplichtingen buitensporig bezwarend is geworden als gevolg van een gebeurtenis buiten haar redelijke controle, die zij redelijkerwijs niet had kunnen verwachten of waarmee zij rekening diende te houden bij het sluiten van de Overeenkomst; en dat
- b. het redelijkerwijs niet mogelijk was om de gebeurtenis of de gevolgen ervan te vermijden of te voorkomen,

zijn Partijen verplicht om binnen een redelijke termijn na het invoeren van deze clause te onderhandelen over alternatieve contractuele bepalingen die het redelijkerwijze mogelijk maken de gevolgen van de gebeurtenis te ondervangen.

#### Artikel 19. Verzekeringen

##### 19.1 Minimale Verzekeringen

De Verhuurder dient een verzekering af te sluiten tot dekking van schade aan en/of verlies van het Materieel. Tevens sluit de Verhuurder een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid af tot







dekking van zijn aansprakelijkheid voor alle schade veroorzaakt aan derden, met inbegrip van de Huurder, veroorzaakt door het Materieel en/of het Bedieningspersoneel.

Het feit of de Verhuurder al dan niet verzekerd is, alsnog de omvang van de dekking van deze verzekering, hebben geen invloed op de aansprakelijkheid van de Verhuurder t.o.v. de Huurder en derden waaronder de initiële Opdrachtgever.

De door de Verhuurder onderschreven polissen bevatten een clausule met afstand van verhaal t.o.v. de Huurder en de met de Huurder verbonden vennootschappen zoals bepaald in artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, alsmede hun respectievelijke bestuurders, hun vertegenwoordigers, aangestelden of uitvoeringsagenten.

De vrijstelling en de niet-gedekte risico's zijn voor rekening van de Verhuurder.

### 19.2 Voorleggen Polissen

Op eenvoudig verzoek van de Huurder moet de Verhuurder een verzekeringsattest van de wettelijk verplichte verzekeringen alsmede van de verzekeringen zoals in dit artikel omschreven, voorleggen aan de Huurder waarin verklaard wordt dat de polissen zijn afgesloten en de premies werden betaald.

De Huurder zal onmiddellijk, rechtstreeks en schriftelijk verwittigd worden door de verzekeraar en de Verhuurder bij wijziging, schorsing, vernietiging of opzegging van de polis waarborgen.

## Artikel 20. Bescherming Persoonsgegevens

### 20.1 GDPR

Partijen verbinden zich ertoe om de toepasselijke wetgeving over gegevensbescherming na te leven, met name de Algemene Verordening Gegevensbescherming ("GDPR") 2016/679 en ervoor te zorgen dat ook zijn personeel en onderaannemers deze wetgeving respecteren.

### 20.2 Verwerking Persoonsgegevens

Beide Partijen verzamelen en verwerken de persoonsgegevens die ze van elkaar ontvangen met het oog op de uitvoering van de overeenkomst, het leveranciersbeheer, de boekhouding, eventuele betwistingen en direct marketingactiviteiten.

### 20.3 Rechtsgrond

De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang.

### 20.4 Passende Maatregelen

Beide Partijen hebben passende maatregelen genomen om de privacy en beveiliging van de persoonlijke data te garanderen. Beide Partijen geven deze persoonsgegevens enkel door aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking.

### 20.5 Verantwoordelijkheid Verhuurder

Beide Partijen dragen de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die ze aan elkaar bezorgen, garanderen over voldoende rechtsgrond te beschikken om de persoonsgegevens door te geven en verbinden zich ertoe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de betrokkenen van wie de persoonsgegevens zijn overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die Partijen van elkaars medewerkers zouden ontvangen.

### 20.6 Data Protection Notice

De Verhuurder verbindt zich om deze informatie over de verwerking te bezorgen aan de betrokkenen inclusief verwijzing naar de Data Protection Notice.

### 20.7 Rechten Databetrokkenen

De Verhuurder bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op de inzage, verbetering, het wissen en bezwaar. Voor meer informatie: raadpleeg de Data Protection Notice op de website: <http://www.aertssenkranen.be/nl/privacy/>.

## Artikel 21. Vertaling Algemene Voorwaarden

Deze Algemene Voorwaarden zijn oorspronkelijk opgemaakt in de Nederlandse taal.

Ten aanzien van de vertalingen van onderhavige voorwaarden naar alle andere talen geldt, dat in geval van misverstanden over de woordelijke en inhoudelijke betekenis, de strekking, draagwijdte en interpretatie van deze vertalingen, de Nederlandse tekst de basis vormt en de uitleg en interpretatie van de Nederlandse tekst prevaleert boven die van welke vertaling dan ook. Deze voorwaarden worden aan de Opdrachtgever overgemaakt in het Nederlands of Engels, naar gelang de keuze van de Verhuurder.

## Artikel 22. Geschillen

### 22.1 Toepasselijk recht

De Overeenkomsten gesloten door Aertssen Kranen en alle andere verbintenissen van Aertssen Kranen zijn uitsluitend onderworpen aan het Belgisch recht, met uitsluiting van de bepalingen van internationaal-privaatrechtelijke aard of andere regels die het recht van een andere jurisdictie buiten België van toepassing verklaren.

### 22.2 Bevoegde Rechtbank

Enige en alle geschillen in verband met het sluiten, de geldigheid, de interpretatie en/of de uitvoering of beëindiging van de Overeenkomsten zullen onderworpen zijn aan de exclusieve rechtsmacht en bevoegdheid van de Hoven en Rechtbanken te Antwerpen, Afdeling Antwerpen.

## Artikel 23. Nietigheid

Als één of meer bepalingen van deze Algemene Inhuurvoorwaarden, om welke redenen dan ook, onwettig, ongeldig, nietig of onuitvoerbaar wordt verklaard, geheel of gedeeltelijk, zal deze onwettigheid, ongeldigheid, nietigheid of onuitvoerbaarheid zich niet uitbreiden tot de overige voorwaarden. In voorkomend geval, zullen de Partijen naar best vermogen en te goeder trouw onderhandelen om deze bepaling te vervangen door een wettige, geldige, niet-nietige en uitvoerbare bepaling met een gelijkaardige economische uitwerking.

